

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**

**31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə**

**Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun  
Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditorun Rəyi**

## MÜNDƏRİCAT

|   |      |
|---|------|
| Maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsi ilə bağlı rəhbərliyin bəyanı ..... | 1    |
| Müstəqil auditorun hesabatı .....   | 2-3  |
| Maliyyə hesabatları   |      |
| Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat.....   | 4    |
| Mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlirlər haqqında hesabat.....                          | 5    |
| Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat .....  | 6    |
| Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat .....   | 7    |
| Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər .....  | 8-45 |

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI  
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

Aşağıdakı bəyanat, müstəqil auditorun hesabatında göstərilmiş auditorun rəyində olan vəzifələr haqqında müddəalarla birgə oxunmalıdır və Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC (bundan sonra "Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə əlaqədar rəhbərlik və müstəqil auditorlar arasında müvafiq vəzifə bölgüsünü əks etdirmək məqsədi daşıyır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə fəaliyyətinin nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişiklikləri Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərlik:

- Müvafiq mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və uyğun olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədəuyğun qərarların və mülahizələrin qəbul edilməsi;
- Hər hansı əhəmiyyətli kənarlaşmaların açıqlanması və maliyyə hesabatlarında izah edilməsi şərti ilə MHBS-nin tələblərinə riayət olunması və;
- Əgər yaxın gələcəkdə, Cəmiyyətin normal şərtlər altında fəaliyyətini davam etdirəcəyi güman edilirsə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının fəaliyyətin davamlılığı prinsipi əsasında hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik həmçinin:

- Cəmiyyətin daxilində səmərəli və yüksək səviyyəli daxili nəzarət sisteminin təşkili, tətbiqi və qorunması;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanması və maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat uçotu sisteminin təşkil olunması;
- Mühasibat uçotunun Azərbaycan Respublikasında qəbul edilmiş qanunvericilik və mühasibat uçotu standartlarına müvafiq qaydada aparılması;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin qorunmasının təmin edilməsi və;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması üçün məsuliyyət daşıyır.

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən 10 aprel 2026-cı il tarixində təsdiq edilmişdir.

Rəhbərlik tərəfindən:

Əliyev Tural  
Direktor

10 aprel 2026-cı il



Əliyeva Məhriban  
Baş mühasib

10 aprel 2026-cı il

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC-nin Rəhbərliyinə:

### Rəy

Biz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixdə bitən il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə əsas mühasibat prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Bizim rəyimizcə, hazırkı maliyyə Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

### Rəyin bildirilməsi üçün əsas

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyət rəyimizin "*Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti*" bölməsində əks etdirilir. Biz Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının dərc etdiyi Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı olmadan müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsas təmin edir.

### Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, eləcə də fərqləndiricilik və yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik, Cəmiyyəti ləğv etmək və ya onun fəaliyyətini dayandırmaq istəyi yaxud bundan başqa hər hansı digər real alternativini olmadığı hallar istisna olmaqla, Cəmiyyətin öz fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, uyğun olduqda fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məlumatların açıqlanması və fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinə əsasən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyırlar.

## Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərə yol verilmədiyinə dair kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatının hazırlanmasından ibarətdir. Kifayət qədər əminlik dedikdə yüksək əminlik səviyyəsi nəzərdə tutulur. Lakin belə əminlik səviyyəsi Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun auditin aparılması zamanı bütün əhəmiyyətli təhriflərin aşkar olunacağına zəmanət vermir. Fırıldaqcılıq və ya səhv nəticəsində yarana biləcək təhriflər o halda əhəmiyyətli hesab edilir ki, onlar ayrı-ayrılıqda və ya bütövlükdə maliyyə hesabatları əsasında istifadəçilərin qəbul etdikləri iqtisadi qərarlara təsir göstərə bilsin.

Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparılmış audit çərçivəsində biz auditin aparıldığı bütün müddət ərzində peşəkar mülahizələr irəli sürür və peşəkar skeptisizmi saxlayırıq. Bundan əlavə biz:

- Saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, bu risklərə qarşı audit prosedurları işləyib hazırlayır və tətbiq edir; rəyimizin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edən audit sübutu əldə edirik. Fırıldaqcılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhv nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir. Belə ki, fırldaqcılıq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, təhrif edilmiş şəkildə təqdim edilməsi və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə hallarını nəzərdə tutur.
- Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə audit üçün əhəmiyyətli olan daxil nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirik.
- Tətbiq edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, uçot təxminlərinin və rəhbərlik tərəfindən hazırlanmış müvafiq açıqlamaların əsaslı olduğunu qiymətləndiririk.
- Fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı rəhbərliyin mülahizələrinin uyğunluğu və əldə edilmiş audit sübutlarına əsasən Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyəti ilə bağlı əhəmiyyətli dərəcədə şübhə yarada biləcək hadisə və şərait üzrə qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmamasına dair fikir bildiririk. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu barədə nəticəyə gəldikdə, biz auditor rəyimizdə diqqəti maliyyə hesabatlarındakı müvafiq açıqlamalara cəlb etməli, belə açıqlamalar yetərli olmadıqda, rəyimizi dəyişdirməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatının tarixinədək əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanır. Lakin gələcək hadisə və şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini dayandırmasına səbəb ola bilər.
- Maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, o cümlədən açıqlamaları və maliyyə hesabatlarında mövcud əməliyyatlar və hadisələrin düzgün təqdim edilməsini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və vaxtı, əhəmiyyətli audit nəticələri, eləcə də audit prosesində müəyyən etdiyimiz daxili nəzarət sistemindəki əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat təqdim edirik.

Azərbaycan Respublikası, Bakı

10 aprel 2026-cı il

Prime Audit and Consulting  
Member firm of PwC



Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ

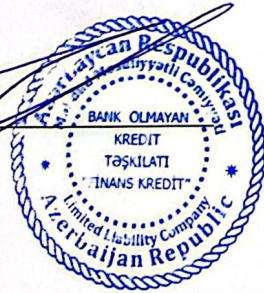
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|  | Qeyd | 31 dekabr<br>2025-ci il | 31 dekabr<br>2024-cü il |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTİVLƏR</b>                            |      |                         |                         |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri   | 6    | 34,356                  | 133,800                 |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar | 7    | 2,521,465               | 3,011,687               |
| Torpaq, tikili və avadanlıqlar             | 8    | 153,240                 | 169,355                 |
| Qeyri-maddi aktivlər                       | 9    | 9,428                   | 11,143                  |
| Təxirə salınmış vergi aktivləri            |      | 7,483                   | -                       |
| Vəsaitin istifadə hüququ                   | 10   | -                       | 59,357                  |
| Digər aktivlər                             | 11   | 46,959                  | 85,003                  |
| <b>Cəmi aktivlər</b>                       |      | <b>2,772,931</b>        | <b>3,470,345</b>        |
| <b>ÖHDƏLİKLƏR</b>                          |      |                         |                         |
| Qiyətli kağızlar                           | 12   | 501,267                 | 501,798                 |
| Vergi üzrə öhdəliklər                      |      | 4,672                   | -                       |
| Borc alınmış vəsaitlər                     | 13   | 894,096                 | 1,584,593               |
| İcarə öhdəlikləri                          | 10   | -                       | 59,357                  |
| Digər öhdəliklər                           | 14   | 184,165                 | 268,421                 |
| <b>Cəmi öhdəliklər</b>                     |      | <b>1,584,200</b>        | <b>2,414,169</b>        |
| <b>KAPİTAL</b>                             |      |                         |                         |
| Nizamnamə kapitalı                         | 15   | 1,055,000               | 641,000                 |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət                    |      | 133,731                 | 415,176                 |
| <b>Cəmi kapital</b>                        |      | <b>1,188,731</b>        | <b>1,056,176</b>        |
| <b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>          |      | <b>2,772,931</b>        | <b>3,470,345</b>        |

10 aprel 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və dərc olunmaq üçün təsdiqlənmişdir.

Əliyev Tural  
Direktor



Əliyeva Mehriban  
Baş mühasib

8-44-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ SAİR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT**  
(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|  | Qeyd | 31 dekabr 2025-ci<br>il tarixində bitən il | 31 dekabr 2024-cü<br>il tarixində bitən il |
|--|------|--|--|
| Faiz gəlirləri   | 16   | 744,471                                    | 731,431                                    |
| Faiz xərcləri  | 16   | (221,712)                                  | (238,083)                                  |
| <b>Xalis faiz gəlirləri</b>                              |      | <b>522,759</b>                             | <b>493,348</b>                             |
| Faiz yaranan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat     | 7    | (47,384)                                   | -  |
| <b>Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri</b> |      | <b>475,375</b>                             | <b>493,348</b>                             |
| Haqq və komissiya gəlirləri                              | 17   | 15,568                                     | 41,227                                     |
| Haqq və komissiya xərcləri                               | 18   | (4,530)                                    | (21,193)                                   |
| Digər gəlirlər   | 19   | -  | 313  |
| Ümumi və inzibati xərclər                                | 20   | (320,719)                                  | (259,616)                                  |
| <b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>                          |      | <b>165,694</b>                             | <b>254,079</b>                             |
| Mənfəət vergisi xərci                                    | 21   | (33,139)                                   | (50,816)                                   |
| <b>İl üzrə cəmi mənfəət və sair məcmu gəlirlər</b>       |      | <b>132,555</b>                             | <b>203,263</b>                             |

10 aprel 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və dərc olunmaq üçün təsdiqlənmişdir.

Əliyev Turan  
Direktor



Əliyeva Mehriban  
Baş mühasib

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

|  | Nizamnamə kapitalı | Bölüşdürülməmiş mənfəət | Cəmi capital     |
|--|--------------------|-------------------------|------------------|
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b> | <b>442,000</b>     | <b>264,890</b>          | <b>706,890</b>   |
| İl üzrə mənfəət və sair məcmu gəlir        | -                  | 203,263                 | 203,263          |
| Kapital qoyuluşları                        | 199,000            | -                       | 199,000          |
| Ödənilmiş dividendlər                      | -                  | (52,977)                | (52,977)         |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq</b> | <b>641,000</b>     | <b>415,176</b>          | <b>1,056,176</b> |
| İl üzrə mənfəət və sair məcmu gəlir        | -                  | 132,555                 | 132,555          |
| Kapital qoyuluşları                        | 414,000            | (414,000)               | -                |
| Ödənilmiş dividendlər                      | -                  | -                       | -                |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq</b> | <b>1,055,000</b>   | <b>133,731</b>          | <b>1,188,731</b> |

10 aprel 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və dərc olunmaq üçün təsdiqlənmişdir.

Əliyev Tural  
Direktor



Əliyeva Mehriban  
Baş mühasib

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|   | 31 dekabr 2025-ci il<br>tarixində bitən il | 31 dekabr 2024-cü<br>il tarixində bitən il |
|---|--|--|
| <b>Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını:</b>   |  |  |
| Vergidən əvvəlki mənfəət/(zərər)  | 165,694                                    | 254,079                                    |
| <i>Qeyri-pul maddələri üzrə düzəlişlər:</i>   |  |  |
| • Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası   | 1,716                                      | 1,697                                      |
| • Əsas vəsaitlərin köhnəlməsi   | 15,139                                     | 14,103                                     |
| • Hesablanmış faiz xərcləri   | 221,712                                    | -  |
| • Vəsaitin istifadə hüququ  | -  | -  |
| • Kredit zərərləri üzrə ehtiyat   | 47,384                                     | -  |
| <b>Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri</b> | <b>451,645</b>                             | <b>269,879</b>                             |
| <i>Əməliyyat aktivlərində azalma/(artım):</i>   |  |  |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə   | 442,838                                    | (264,642)                                  |
| Digər aktivlər üzrə   | 38,044                                     | (5,012)                                    |
| <i>Əməliyyat öhdəliklərində (azalma)/artım:</i>   |  |  |
| Vergi öhdəlikləri üzrə  | -  | -  |
| Digər öhdəliklər üzrə   | (84,255)                                   | (179,694)                                  |
| <b>Dövriyyə kapitalında dəyişikliklər</b>   | <b>848,272</b>                             | <b>(179,469)</b>                           |
| Ödənilmiş mənfəət vergisi   | (35,950)                                   | (42,233)                                   |
| Borclara görə faiz ödənişi  | (151,587)                                  | 440,283                                    |
| Qiymətli kağızlara görə faiz ödənişi  | (75,740)                                   | (56,060)                                   |
| <b>Əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri</b>   | <b>584,995</b>                             | <b>162,521</b>                             |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını</b>  |  |  |
| Əsas vəsaitlərin alışı/satışı   | 975  | (53,667)                                   |
| Qeyri-maddi aktivlərin alışı/satışı   | -  | -  |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri</b>   | <b>975</b>                                 | <b>(53,667)</b>                            |
| <b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını</b>  |  |  |
| İstiqrazdan mədaxil   | -  | 500,000                                    |
| İstiqrazdan məxaric   | -  | (700,000)                                  |
| Borc öhdəliklərindən mədaxil  | -  | 23,072                                     |
| Borc öhdəliklərindən məxaric  | (685,414)                                  | -  |
| Ödənilmiş dividend  | -  | -  |
| Nizamnamə kapitalında artım   | -  | 199,000                                    |
| <b>Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>   | <b>(685,414)</b>                           | <b>22,072</b>                              |
| <b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)</b>   | <b>(99,444)</b>                            | <b>130,926</b>                             |
| <b>İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>   | <b>133,800</b>                             | <b>2,874</b>                               |
| <b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>   | <b>34,356</b>                              | <b>133,800</b>                             |

10 aprel 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və dərc olunmaq üçün təsdiqlənmişdir.

Əliyev Turan  
Direktor



Əliyeva Mehriban  
Baş mühasib

8-44-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**1. Giriş**

***Cəmiyyət və onun fəaliyyəti***

Cəmiyyət nizamnaməsi 2020-ci ilin 30 sentyabr tarixində 1702928631 (VÖEN) qeydiyyatı nömrəsi ilə İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

Cəmiyyət nizamnamə kapitalının miqdarı 1,055,000 (bir milyon əlli beş min) manat təşkil edir.

Cəmiyyət iştirakçılarının nizamnamə kapitalındakı payları aşağıdakı kimi müəyyən olunmuşdur:

Məmmədov Rəmiyyəddin Hüseyn oğlu - 80%, 844,000 (səkkiz yüz qırx dörd min) manat məbləğində və hər biri 100 (yüz) manat olmaqla 8,440 (səkkiz min dörd yüz qırx) pay pul şəklində, Məhəmmədbəyli Elşad Rəmiyyəddin oğlu – 20%, 211,000 (iki yüz on bir min) manat məbləğində və hər biri 100 (yüz) manat olmaqla 2,110 (iki min yüz on) pay pul şəklində.

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı : AZ1004, Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Massiv 1, ev 262-A.

Cəmiyyətin əsas məqsədi Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada az gəlirli şəxslər, məcburi köçkün, qaçqınlara, demobilizə olan və müharibədən zərər çəkən digər şəxslərə, sahibkarlara, fiziki və hüquqi şəxslərə, o cümlədən az təminatlı icmaların ümumi rifah halının yaxşılaşdırılmasına çalışan maliyyə institutlarına qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatlı kreditlər verə bilər.

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC 19 noyabr 2020-ci il tarixində BKT-36 sayılı lisenziyaların mərkəzi reyestrinə daxil edilmişdir.

BOKT tərəfindən verilən kreditlər daşınar və daşınmaz əmlakın girovu, girov əmanəti, qarantıya, zəminlik, və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər üsullarla təmin oluna bilər. Girov əmanəti yalnız Mərkəzi Bankın BOKT-yə verdiyi lisenziyada bu barədə xüsusi icazə olduqda qəbul edilə bilər.

**2. Cəmiyyətin əməliyyat mühiti**

***Azərbaycan Respublikası.*** Neft ixrac edən bir ölkə kimi və neftin dövlət büdcəsinin həcmi, eləcə də dəyəri etibarlı ilə əsas paya sahib olduğu üçün Azərbaycan iqtisadiyyatı neftin dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə asılıdır. Bu səbəbdən sözügedən sahənin qiymətlərində yaranan fərqlər iqtisadiyyat üzərində böyük təsirə malikdir və neftin dəyərindəki kəskin dəyişikliklər valyuta dəyərdəndüşməsi, iqtisadiyyat və sənaye sahələrinin inkişafında ləngimələr, həmçinin pul vəsaitlərinin dövriyyəsində yaranan qeyri-sabitlik kimi bu və ya digər makro-iqtisadi faktorların mövcudluğuna gətirib çıxarır.

Şirkətin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilir. Şirkət inkişaf etməkdə olan bazarın xüsusiyyətlərini əks etdirən Azərbaycanın iqtisadi və maliyyə bazarları ilə qarşılıqlı fəaliyyət göstərir. Hüquq, vergi və tənzimləyici strukturlar daimi inkişafdadır, bununla belə mütəmadi olaraq yeni şərtlərə dəyişikliklərə məruz qalırlar, bu isə öz növbəsində digər hüquqi və maliyyə çətinlikləri ilə birlikdə Azərbaycanda fəaliyyət göstərən müəssisələrin üzləşdiyi problemləri daha da gücləndirir.

Azərbaycan iqtisadiyyatı həmçinin beynəlxalq enerji qiymətləri səviyyəsindən əhəmiyyətli dərəcədə asılıdır. Xam neftin qiyməti ilin birinci yarısında təchizat ilə bağlı çətinliklər səbəbindən artmış, lakin ilin ikinci yarısından etibarən mümkün iqtisadi tənəzzüllə bağlı çətinliklər tələbi azaldığından neft qiymətləri ümumilikdə azalmışdır. "Brent" markalı neftin spot qiyməti 2025-ci ildə 1 barel üçün orta hesabla 69 ABŞ dolları təşkil etmişdir. Yüksək neft qiymətləri ölkənin iqtisadi inkişafını dəstəkləmişdir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

ÜDM 2024-cü illə müqayisədə 2025-ci ildə 1.4% artaraq 129.1 milyard AZN-ə (75.9 milyard ABŞ dolları) çatmışdır. Dövlət Gömrük Komitəsinin statistikasına əsasən 2025-ci il ərzində Azərbaycan Respublikasının xarici ticarət dövriyyəsi təqribən 49.42 milyard ABŞ dollarına çatmışdır. Bu məbləğin 25,04 milyard ABŞ dolları ixrac olunan məhsulların, 24.38 milyard ABŞ dolları isə idxal olunan məhsulların payına düşmüşdür.

Hökumət Azərbaycan manatının sabitliyi ilə bağlı monetar siyasətini davam etdirmiş, həmçinin ayrılmış valyuta resursları Azərbaycan manatını sabitləşdirmişdir. Bu siyasət makroiqtisadi sabitliyin qorunması məqsədi ilə 2025-ci il ərzində davam etdirilmişdir. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı dövr ərzində yenidən maliyyələşdirmə dərəcəsini bir neçə dəfə dəyişdirmiş və sabit artımı ilə dərəcələr 6.75%-7.25% arasında olmuşdur.

2015-2016-cı illərdə Azərbaycan manatının dəyərdən düşməsi biznes mühitində ciddi qeyri-müəyyənliklərə səbəb olmuşdur. Bu səbəbdən hökumət son 5 ildə sabit məzənnəni qorumaq üçün bütün lazımi tədbirləri həyata keçirmişdir. Nəticədə, neftin dünya bazarındakı qeyri-sabit qiyməti yerli valyutaya təsir göstərməmiş, eləcə də biznes mühitində qeyri-müəyyənlik artmamışdır. COVID-19 koronavirus pandemiyası 2020-ci ildə müəssisələrə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərmişdir, lakin hökumətin uğurlu peyvənd kampaniyasından sonra müəssisələrin əksəriyyəti 2021-ci və 2022-ci ilin birinci yarısında davamlı olaraq öz normal fəaliyyətinə qayıtmışdılar. Qarabağ regionunda atəşkəs razılaşmasının davam etməsi biznes mühitini də müsbət təsir göstərir, çünki investisiyaların cəlb edilməsi və işğaldan azad edilmiş ərazilərin inkişafı üçün hökumət tərəfindən həyata keçirilən bir sıra layihələr mövcuddur.

2025-ci ilin dekabr ayında Azərbaycanda illik inflyasiya dərəcəsi 5.2% təşkil etmişdir. 2024-cü ilin dekabr ayında illik inflyasiya 4.9% təşkil etmişdir.

Beynəlxalq kredit reyting agentlikləri mütəmadi olaraq Azərbaycan Respublikasının kredit reytingini qiymətləndirirlər. "Fitch" və "S&P" Azərbaycan Respublikasının reytingini "BBB-" olaraq qiymətləndirmişdir. "Moody's Investors Service", ölkə üçün "Ba1" kredit reytingini təyin etmişdir.

Yuxarıda təsvir olunan hadisələr və şərtlər təşkilatların əvvəllər qarşılaşmadığı müxtəlif qeyrimüəyyənliklər və risklər yaratmışdır. Yuxarıda göstərilən hadisələr Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il və sonrakı dövrdə maliyyə nəticələrinə əhəmiyyətli təsir göstərmişdir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**3. Əsas uçot prinsiplərinin xülasəsi**

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında qəbul edilən əsas uçot prinsipləri aşağıda qeyd edilmişdir. Bu prinsiplər istisna hallar göstərilmədiyi təqdirdə, bütün illərə davamlı olaraq tətbiq olunur.

**Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası.** Təşkilat mühasibat sistemini Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun şəkildə təşkil edir. Bu maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən yerli mühasibat prinsiplərinə uyğun tərtib edilmiş mühasibat sistemindən istifadə edilmiş və MHBS-yə uyğunlaşdırılmaq məqsədilə hesabatlara düzəlişlər edilmişdir. Bu düzəlişlərə əməliyyatların iqtisadi mahiyyətini əks etdirmək üçün müəyyən təsnifləşdirilmələr, həmçinin müəyyən aktiv və öhdəliklərin, eləcə də gəlir və xərclərin maliyyə hesabatlarındakı maddələrə uyğunlaşdırılması məqsədilə edilən yenidən təsnifləşdirilmələr aiddir.

Təşkilatın 31 Dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə hazırkı maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühasibat Standartları Şurası tərəfindən dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartları ("MHBS") və Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına Şərhlər Komitəsi ("MHBSŞK") tərəfindən dərc edilmiş şərhlər əsasında hazırlanmışdır.

Standartlara və şərhlərə 31 dekabr 2025-ci il tarixində qüvvəyə minməsi gözlənilən MBUSK və ya Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartları Komitəsinin ("MHBSK") təqdimat və ya mümkün dəyişikliklərini nəzərə almaqla, rəhbərlik yekun maliyyə hesabatlarını tərtib etməzdən əvvəl maliyyə hesabatlarına bu cür dəyişikliklərin edilməsi ehtiyacının olma ehtimalını istisna etmir.

**Təqdimatın əsasları**

Maliyyə hesabatları aşağıda göstərilmiş mühasibat uçotu prinsiplərində başqa cür qeyd olunmayıbsa (məsələn, müəyyən maliyyə alətləri ədalətli dəyər prinsipi ilə ölçülür) tarixi dəyər prinsipinə əsasən hazırlanmışdır.

**Funksional və hesabat valyutası**

Təşkilatın funksional valyutası və bu maliyyə hesabatlarının tərtib olunduğu valyuta Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

**Maliyyə alətləri – ilkin tanınma**

**Tanınmanın tarixi**

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri, Müştərilərə verilən kreditlər, o cümlədən müştəri hesabları istisna olmaqla maliyyə aktivləri və öhdəlikləri ilkin olaraq satış tarixində, yəni Təşkilat müqavilənin şərtlərinə əsasən tərəflərdən birinə çevrilidyi tarixdə tanınır. Buna müntəzəm satışlar daxildir: bazarda tənzimləmə və konvensiyalarla müəyyən olunmuş zaman çərçivəsində aktivlərin çatdırılması, tələb olunan maliyyə aktivlərinin alınması və satılması. Müştərilərə verilən kreditlər bu vəsaitlər müştərinin hesabına köçürüldüyü zaman tanınır. Təşkilat müştərilərin balanslarını vəsaitlər Təşkilata köçürüldüyü zaman tanıyır.

**Maliyyə alətlərinin ilkin ölçülməsi**

Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması zamanı təsnifləşdirilən alətlərin idarə olunması biznes planı və onların müqavilə şərtlərindən asılıdır. Maliyyə alətləri ilkin olaraq onların ədalətli dəyərində ölçülür, maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərlə qeyd olunması halından başqa digər əməliyyat məsrəfləri bu məbləğə əlavə edilir və ya çıxılır. Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması zamanı onun ədalətli dəyəri onun əməliyyat qiymətindən fərqlənirsə, Təşkilat 1-ci günün mənfəət və zərər uçotunu aşağıda təsvir olunduğu şəkildə aparır.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

***1-ci gün mənfəət və zərər uçotu***

Maliyyə alətinin əməliyyat qiyməti, onun yalnız bazar əməliyyatlarında müşahidə oluna bilən daxilolmalarına əsaslanan qiymətləndirmə metodu əsasında təyin olunmuş ədalətli dəyərindən və ilkin tanınma zamanı yaranan ədalətli dəyərindən fərqli olduğu zaman, Təşkilat əməliyyat qiyməti və ədalətli dəyər arasındakı fərqi xalis satış gəlirlərinə tanıyır. Ədalətli dəyərin bəzi daxilolmaların müşahidə oluna bilmədiyi modelə əsaslandığı hallarda əməliyyat qiyməti və ədalətli dəyər arasındakı fərq təxirə salınır və yalnız daxilolmaların müşahidəsi mümkün olduqda və ya alətlərin tanınması dayandırıldıqda mənfəət və zərərdə tanınır.

***Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin ölçülmə kateqoriyaları***

Təşkilat öz maliyyə aktivlərini aşağıdakı meyarlarla aktivlərin idarə olunmasının biznes modeli və aktivlərin müqavilə şərtləri əsasında təsnifləşdirir:

- Amortizasiya olunmuş dəyərlə
- Digər məcmu gəlirlər hesabında ədalətli dəyərlə
- Mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərlə

Təşkilat öz derivativlərini və satış portfelinə mənfəət zərər hesabına ədalətli dəyərlə təsnifləşdirir və ölçür. Təşkilat qeyd olunan yanaşma uyğunsuzluqları əhəmiyyətli dərəcədə azaldığı və ya aradan qaldırdığı halda maliyyə alətlərini mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərlə tanıya bilər. Kredit müqavilələri və qarantiyalar istisna olmaqla, derivativ, satış üçün saxlanılan və ya ədalətli dəyər təyinatı tətbiq olunan maliyyə öhdəlikləri mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərlə və ya amortizasiya olunmuş dəyərdə ölçülür.

***Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri***

***Amortizasiya olunmuş dəyərlə tanınan təşkilatlarla debitor borcları, Müştərilərə verilən kreditlər, Maliyyə investisiyaları***

Təşkilat yalnız aşağıdakı hər iki şərt ödənərsə *Bank hesabları və Müştərilərə verilən kreditlər* və digər maliyyə investisiyalarını amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçür:

- Maliyyə aktivləri müqavilə əsasında pul vəsaitləri hərəkətinin toplanması məqsədi daşıyan biznes modelin tərkibindədir
  - Maliyyə aktivlərinin müqavilə şərtləri ödənilməli olan əsas məbləğin qalıq dəyərinə hesablanmış faiz və əsas məbləğlərin geri ödənişindən yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmalarına gətirib çıxarır.
- Bu şərtlərin detalları aşağıda təsvir olunub.

***Biznes modelin qiymətləndirilməsi***

Təşkilat onun biznes məqsədlərinə çatmaq üçün maliyyə aktivləri qruplarının idarə olunmasını ən uyğun şəkildə əks etdirilməsi səviyyəsində özünün biznes modelini təyin edir.

Təşkilatın biznes modeli maliyyə alətlərinə görə tək-tək deyil, cəmlənmiş portfəllərin daha yüksək səviyyələrinə görə qiymətləndirilir və aşağıdakı müşahidə oluna bilən faktorlara əsaslanır:

- Biznes modelin performansı və bu biznes model daxilində saxlanılan maliyyə aktivləri necə qiymətləndirilir və müəssisənin əsas idarə heyətinə təqdim olunur
- Biznes modelin performansına (və bu biznes model daxilində saxlanılan maliyyə aktivlərinə) təsir edən risklər və xüsusilə də, bu riskərin idarə olunması üsulu
- Müəssisənin menecerlərinə müavinətlər necə verilir (məsələn, kompensasiya aktivlərinin ədalətli dəyərinə və yaxud müqavilə üzrə əldə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətinə əsaslanır)
- Satışların gözlənilən tezliyi, dəyər və vaxtı da Təşkilatın qiymətləndirilməsi baxımından mühim aspektlərdən hesab edilir.

Biznes model qiymətləndirməsi "ən pis hal" və "stress vəziyyəti" halları nəzərə alınmadan gözlənilən qrafikaya əsaslanır.

İlkin tanınmadan sonra pul vəsaitlərinin hərəkəti Təşkilatın gözləntilərindən fərqli bir şəkildə həyata keçirilirsə bu halda Təşkilat biznes modelində qalan maliyyə aktivlərinin təsnifatını dəyişmir, lakin yeni başlayan və ya yeni satın alınan maliyyə aktivlərini qiymətləndirərkən bu məlumatları da daxil edir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Yalnız əsas məbləğin və faizlərinin ödənişi (YƏMFÖ)**

Təşkilat təsnifat prosesinin ikinci mərhələsində maliyyə müqaviləsi şərtlərinin test meyarlarına uyğun olub olmadığını müəyyən edir.

Test mərhələsinin əsas vacib prinsipi maliyyə aktivinin ədalətli dəyərinin ilkin mərhələdə tanınması və maliyyə aktivinin qüvvədə olduğu müddət ərzində dəyişməsi (məsələn, hər hansı bir təkrar ödəmə və ya premium/əndirim amortizasiyası) kimi müəyyənləşdirilmişdir.

Kredit verilməsi zamanı ən mühim maraq amillərindən biri pulun zaman dəyərinin və kredit riskinin nəzərə alınmasıdır. YƏMFÖ qiymətləndirməsi aparmaq üçün Təşkilat mühakimə, maliyyə aktivlərinin hansı məzənnədə istifadə edilməsi və faiz dərəcəsinin müəyyənləşdirilməsi kimi əlaqəli faktorların nəzərə alınmasını tətbiq edir.

Bundan fərqli olaraq pul vəsaitlərinin hərəkəti risklərində və ya dəyişkənliyə məruz qalmasını izah edən müqavilə şərtlərinə əsasən pul vəsaitlərinin axını yalnız ödənilmiş əsas və faiz məbləğlərindən yaranmır. Bu kimi hallarda maliyyə aktivlərinin mənfəət və ya zərər hesabında ədalətli dəyər (MZHƏD) ölçülməsi tələb olunur.

**Derivativlər mənfəət zərər hesabına görə ədalətli dəyərde qeydə alınır.**

Derivativlər aşağıda qeyd edilmiş üç xüsusiyyəti özündə birləşdirən Maliyyə alətidir.

- Dəyəri müəyyən bir faiz dərəcəsinə, maliyyə aləti qiymətinə, əmtəə qiymətinə, xarici valyuta məzənnəsinə, qiymət indeksi və dərəcələrinə, kredit reytingi və kredit indeksinə və yaxud qeyri maliyyə dəyişkənliyi halında təmin edilən digər parametrlərə uyğun dəyişir, bu hal müqavilənin digər tərəfi üçün spesifik deyil.
- Bazar şərtlərindəki dəyişikliklərə eyni cavabın alınması gözlənilən daha kiçik oxşar müqavilələr üçün ilkin xalis investisiya tələb edilmir.
- Bu kimi hallar gələcək tarixdə həll olunur.

Təşkilat qarşı tərəflərlə derivativ əməliyyatlara daxil olur. Bunlara faiz dərəcəsi svopları, kredit şərtlərinin dəyişdirilməsi, qarşılıqlı valyuta svopları, ilkin valyuta müqavilələri, xarici valyutalar və səhmlər daxildir.

Derivativ ədalətli dəyərde qeyd edilir və ədalətli dəyər göstəricisi müsbət olduğu halda aktivlərdə, mənfəət olduğu halda isə öhdəliklərdə tanınır. Bu cür derivativlərin xüsusi dəyəri və ədalətli dəyəri ayrı ayrı qılda açıqlanır.

Derivativlərin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklər hedcinq mühasibat uçotu tətbiq edilmədiyi hallarda xalis ticarət gəlirinə daxil edilir.

**Daxili derivativlər**

Daxili derivativlər özündə kənar derivativləri də birləşdirməklə kombinə maliyyə alətinin tək derivativlərə bənzər bir şəkildə fərqləndiyini təsvir edən hibrid alətin tərkib hissəsidir. Daxili derivativlər pul vəsaitlərinin müəyyən bir faiz dərəcəsinə uyğun olaraq dəyişdirilməli olan müqavilə ilə başqa cür tələb olunacaq pul vəsaitlərinin hərəkətlərinin bir hissəsi və ya hamısı, maliyyə aləti qiyməti əmtəə qiyməti, valyuta məzənnəsi, qiymətlər və ya dərəcələr indeksləri, kredit reytingi və ya kredit endeksi və ya digər dəyişənlərə səbəb olur. Bir maliyyə alətinə əlavə edilmiş, lakin həmin alətdən asılı olaraq müqavilə ilə ötürülən və ya həmin alətdən fərqli bir qarşı tərəfə malik olan bir derivativ əlavə törəmə deyil, ayrıca bir maliyyə aləti hesab olunur. Maliyyə aktivlərində yerləşdirilən derivativlər, borc öhdəlikləri və qeyri-maliyyə tərəfdaş əlaqələri ayrı-ayrı törəmə alətləri kimi qiymətləndirilmiş və ədalətli dəyərində qeyd edilmişdir. Əgər bir derivativ anlayışına (yuxarıda müəyyən edilmiş şəkildə) cavab verərlərsə, onların iqtisadi xüsusiyyətləri və riskləri əsas müqavilənin şərtləri ilə sıx əlaqədar deyildir və əsas müqavilənin özü ticarət üçün yaxud mənfəət və ya zərər hesabında ədalətli dəyər təyin edilməsi üçün nəzərdə tutulmamışdır. Əsas müqavilədən ayrılmış daxili derivativlər ticarət portfelində ədalətli dəyər əks etdirilən dəyişikliklərlə təqdim edilir.

Təşkilat bu şəkildə maliyyə öhdəlikləri və qeyri-maliyyə müqavilələrinə daxil edilmiş derivativlərin uçotunu aparır. Maliyyə aktivləri biznes modelinə və YƏMFÖ qiymətləndirmələrinə əsasən təsnifləşdirilir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Digər məcmu gəlirlər hesabına ədalətli dəyərli tanınan kapital alətləri**

Təşkilatlar, nadir hallarda ilkin tanınma zamanı maliyyə alətlərini 32 saylı MUBS Maliyyə alətləri: "Təqdimat standartına uyğun gəliрсə və ticari məqsədli saxlanılırsa digər məcmu gəlirlər hesabına ədalətli dəyərli tanıyır. Bəzi kapital investisiyalarını, digər məcmu gəlirlər hesabına ədalətli dəyərli kapital alətləri kimi sinifləndirməyi seçirlər. Bu kapital alətlərində gəlir və zərərlər heç zaman mənfəət və ya zərər hesabına geri tanına bilməz.

Dividendlər, ödəmə haqqı təşkil edildiyində, təşkilatların xərclərinin bir qisminin kompensasiya edilərək gəlir əldə etmələri kimi hallar- məsələn, digər məcmu gəlirlərdə qeyd olunan mənfəət istisna olmaqla, eynilə digər fəaliyyət gəlirləri kimi, mənfəət və ya zərər hesabında öz əksini tapır. Digər məcmu gəlirlərdə ədalətli dəyərli tanınan kapital alətləri, dəyərsizləşmə qiymətləndirilməsindən kənar tutulmaqdadır.

**Alınmış Borclar və digər bərc götürülmüş məbləğlər**

İlkin tanınmadam sonra, alınmış borclar və bərc götürülmüş məbləğlər, amortizasiya edilmiş xərclər kimi ölçülür. Amortizasiya edilmiş xərclər, effektiv faiz dərəcəsinin daxili hissəsi olan maliyyə xərcləri, hər hansı bir endirim, və ya premiya fondları nəzərə alınaraq hesablanmaqdadır. Həm kapital, həm də öhdəlik komponentlərini özündə cəmləşdirən mürəkkəb maliyyə alətləri dərc olunma tarixində ayrılır.

Təşkilatlar, qeyri-törəmə alətlərinə mühasibat əməliyyatlarını yerinə yetirərkən, ilk öncə bu alətlərin mürəkkəb olub olmadığını müəyyən edir və daha sonra bu alətin hər bir komponentini ayrı ayrılıqda, maliyyə aktivini, öhdəliyi və ya kapitalı kimi, MUBS 32 əsasında, təsnifləşdirir. Geri dönüşdürülə bilən alətlərin öhdəlik və kapital komponentlərinin təsnifi, bəzi səhmdarlar üçün bir variantın istifadəsi baxımından iqtisadi cəhətdən sərfəli görünsədə, geri dönüşüm əməliyyatının tətbiqi zamanı dəyişiklik səbəbiylə yenidən nəzərdən keçirilə bilməz. Mürəkkəb maliyyə alətinin ilkin sərmayəsinin kapital və öhdəlik komponentlərinə ötürülməsi zamanı, kapital, alətin bütün həqiqi dəyərinin qalıq məbləğlərinin ixracından sonrakı halı olaraq dəyərləndirilir və bu məbləğ öhdəliklər üçün ayrı bir şəkildə qeyd olunur. Hər hansı bir mürəkkəb maliyyə alətinə bağlı olan törəmə tərkibli alətlərin dəyəri, kapitaldan fərqli olaraq, öhdəlik komponentlərinə daxil olmaqdadır. Təşkilatlar kapital və öhdəlik bölgüsünü müəyyən etdikdən sonra, sonrakı mərhələ olaraq, öhdəliklərin ayrı ayrılıqda nəzərə alınması vacib olan törəmələrə malik olub olmadığını müəyyənləşdirməlidir.

**Mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərli tanınan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri**

Bu kateqoriyaya aid olan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri, kommərsiya məqsədli olmayan və ilkin mühasibat prosesi zamanı rəhbərlik tərəfindən müəyyən olunan və ya icbari şəkildə MUBS 9 nəzdində həqiqi dəyəri ölçülə bilən kateqoriyalardır.

Rəhbərlik ilkin uçot sonrası yalnız aşağıda göstərilən kriteriyalardan biri yerinə yetirildiyində mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərli tanınan bir alət müəyyən edir. Bu cür təyinatlar hər bir alət üzrə ayrıca həyata keçirilir:

- Müvafiq təyinat mühasibat uçotunda fərqli tanınma halında yarana biləcək uyğunsuzluqları aradan qaldırır və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaldırsa və ya
- Borclar risklərin idarə edilməsi siyasəti və ya investisiya strategiyasına əsasən idarə olunan və onların fəaliyyəti ədalətli dəyər əsasında qiymətləndirilmiş maliyyə öhdəlikləri qrupunun bir hissəsidirsə və ya
- Bir və ya daha çox derivativi olan öhdəliklər, əksər hallarda istənilən pul vəsaitlərinin hərəkəti əhəmiyyətli dərəcədə dəyişməyincə müqavilə ilə və ya bənzər bir alətlə əlaqədar derivativlərin ayrılmasının qadağan edildiyi hesab edilirsə

Mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərli tanınan maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri ədalətli dəyərdə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda əks etdirilir.

Ədalətli dəyərdəki dəyişikliklər Təşkilatın öz kredit riskindəki dəyişikliklər səbəbindən öhdəliklərin ədalətli dəyərində hərəkətlər istisna olmaqla, mənfəət və zərər hesabında qeydə alınır. Ədalətli dəyərdəki dəyişikliklər digər məcmu gəlirlər vasitəsilə öz kredit ehtiyatında qeydə alınır və mənfəət və zərəre geri qaytarılmır. Mənfəət və ya zərər hesabında əks etdirilən alətlər üzrə əldə edilmiş və ya hesablanmış faizlər, faiz gəliri və ya faiz xərci ilə, hər hansı bir endirim / mükafat və alət əməliyyatının xərclərini alətin ayrılmaz bir hissəsi kimi nəzərə almaqla və effektiv faiz dərəcəsinə istifadə etməklə hesablanır.

Səhmdar alətlərinin payı üzrə dividend gəlirləri, ödəniş hüququ təsis edildikdə, digər əməliyyat gəlirləri kimi mənfəət və ya zərərdə qeydə alınır.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Maliyyə zamanətləri, akkreditivlər və istifadə olunmayan kredit öhdəliyi**

Təşkilat maliyyə zamanətləri, akkreditiv və borc öhdəliklərini dərc edir. Maliyyə zamanətləri ilkin olaraq maliyyə hesabatlarında tanınır (Müddəalar daxilində). Hər bir zamanət üzrə Təşkilatın öhdəliyi ilkin tanınan məbləğin üstündə hesablanır və mənfəət və ya zərər hesabında yığılmış amortizasiya ayırmaları çıxılır. Əldə edilmiş mükafat zamanət müddəti boyunca düz xətt əsasında net gəliri və komisiya gəliri formasında mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

**Maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması**

**Şərtlərin və şəraitlərin əhəmiyyətli dərəcədə dəyişdirilməsinə görə tanınmanın dayandırılması**

Yeni tanınmış kreditlər GKZ ölçmə məqsədləri üçün yeni kredit dəyərsizləşmiş hesab edilənə qədər 1-ci Mərhələdə təsnifləşdirilir. Təşkilat müştəriyə kredit verilməsinin dayandırılıb-dayandırılmamasını qiymətləndirərkən, digərləri arasında aşağıdakı faktları nəzərdə saxlayır:

- Kreditin valyutasının dəyişməsi
- Kapital xüsusiyyətlərinin təqdimatı
- Qarşı tərəfdəki dəyişiklik
- Dəyişikliklərin bu cür tanınması müqabilində modifikasiya alətləri artıq YƏMFÖ meyarlarına cavab verməyəcəyinin məlum olması

Əgər dəyişiklik nağd pul vəsaitlərinin axışında əhəmiyyətli dərəcədə fərqliliyə səbəb olursa, dəyişiklik tanınmanın dayandırılmasına gətirib çıxara bilməz. Orijinal ehtimal olunan faiz dərəcələrində diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinin hərəkətindəki dəyişikliyə əsasən, Təşkilat, hər hansı bir dəyərdən düşmə (dəyərsizləşmə) halları qeyd edilmədiyi təqdirdə, bununla bağlı olaraq mənfəət və zərər hesabına dəyişikliklərin təsirini uçota alır.

**Əsaslı dəyişikliklərdən başqa tanınmanın dayandırılması halları**

**Maliyyə aktivləri**

Maliyyə aktivindən pul vəsaitlərinin hərəkətini almaq hüququ başa çatdıqda maliyyə aktivinin (və ya mümkündür olduqda, maliyyə aktivinin bir hissəsi və ya oxşar maliyyə aktivlərinin bir hissəsi) tanınması dayandırılır.

Təşkilat maliyyə aktivini yalnız və yalnız aşağıdakı hallarda köçürə bilər :

- Təşkilat maliyyə aktivlərindən pul vəsaitlərinin axınını əldə etmək üçün müqavilə hüquqlarını köçürmüşdür, və ya,
- Pul vəsaitlərinin hərəkəti hüququnu saxlayır, lakin "ötürmə" razılaşması ilə üçüncü tərəfə maddi gecikmə olmadan alınan pul vəsaitlərinin hamısını tam ödəmək öhdəliyi götürür ki, bu ödəniş qaydaları Təşkilatın maliyyə aktivini üzrə pul vəsaitlərinin axınını ("əsas aktiv") almaq üzrə müqavilə hüquqlarını saxladığı əməliyyatlardır, lakin həmin pul vəsaitlərinin hərəkəti bir və ya bir neçə müəssisəyə ("son alıcılara"), aşağıdakı üç şərt yerinə yetirildikdə ödənilir:
- Təşkilat, alınmış məbləğin tam ödənilməsi və faiz dərəcələrinə uyğun faiz məbləğləri ilə qısamüddətli avanslar istisna olmaqla, orijinal aktivdən ekvivalent məbləğlərin yığılmasını həyata keçirmədiyi halda, alıcılara məbləğləri ödəmək öhdəliyi yoxdursa
- Təşkilat, potensial alıcılara təminat olaraq təqdim etdiyi aktivdən başqa, hər hansı bir digər orijinal aktivini sata və ya girov qoya bilməzsə
- Təşkilat potensial alıcılar adına toplanan pul vəsaitlərini əhəmiyyətli gecikmə olmadan təhvil vermək məcburiyyətindədirsə

Əlavə olaraq, Təşkilat pul və pul ekvivalentlərində investisiyalar istisna olmaqla, yığım tarixi və potensial alıcılara lazım olan pul köçürmə tarixləri arasında olan dövr ərzində qazanılmış faizlər də daxil olmaqla, bu cür pul axınlarını yenidən investisiya etmək hüququna malik deyildir. Transfer yalnız tanınmanın dayandırılması hallarına uyğunlaşdırılır, həmçinin:

- Təşkilat aktivin bütün risklərini və mükafatlarını əhəmiyyətli dərəcədə ötürmüşdür və ya,
- Təşkilat aktivin bütün risklərini və mükafatlarını əhəmiyyətli dərəcədə nə ötürmüş nə də saxlamamışdır, lakin aktiv üzrə nəzarətin ötürülməsini təmin etmişdir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Təşkilat, bütün əsaslı riskləri və mükafatlarını əhəmiyyətli dərəcədə köçürmədikdə və ya əlində saxlamadıqda, yalnız aktivin nəzarətini özündə saxlayıbsa, aktiv yalnız Təşkilatın davamlı təsirini əhəmiyyətlilik dərəcəsi ilə tanınır və bu halda Təşkilat həmçinin əlaqəli öhdəliyi tanımalıdır. Köçürülmüş aktiv və əlaqəli öhdəlik Təşkilatın əlində saxladığı hüquq və öhdəlikləri əks etdirən əsaslarla ölçülür.

Köçürülmüş aktiv üzərində təminat şəkli alan davamlı müdaxilə və təsir gücü, aktivini orijinal balans dəyərinin altında və Təşkilatın ödəməsi tələb oluna biləcək maksimum məbləğlə ölçülür. Davamlı təsir köçürülmüş aktiv üzrə yazılı və ya satın alınan bir variantın (və ya hər ikisinin) formasını alırsa, Təşkilatın aktivini yenidən satın alma prosesində ödəməsi lazım gələn dəyərdə ölçülür. Ədalətli dəyərlə ölçülmüş bir aktiv üzrə yazılı təklif seçimi olması halında, müəssisənin davam edən təsirinin əhatəsi, köçürülmüş aktivin ədalətli dəyəri və seçmə əməliyyat qiymətinin aşağı olması şərtlərilə məhdudlaşır.

**Maliyyə öhdəlikləri**

Maliyyə öhdəliklərinin tanınması öhdəliklərin sıfırlanması, ləğv edilməsi ya da vaxtının bitməsi hallarında dayandırılır.

Mövcud maliyyə öhdəliyi eyni kredit verəndən əhəmiyyətli dərəcədə fərqli şərtlər ilə əvəz edildikdə və ya mövcud öhdəliyin şərtləri əhəmiyyətli dərəcədə dəyişdirildikdə, belə bir mübadilə və ya dəyişiklik öz öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması və yeni öhdəliklərin tanınması kimi qəbul edilir. Orijinal maliyyə öhdəliklərinin balans dəyəri və ödənilməli ödənişlər arasındakı fərq mənfəət və zərərdə tanınır.

**Maliyyə aktivlərinin dəyərdən düşməsi**

**Gözlənilən Kredit Zərərlərinin tanınması prinsiplərinə ümumi baxış**

Hər ikisi maliyyə alətlərinin əsas portfelinin xarakterindən asılı olaraq ya fərdi əsasda ya da kollektiv əsasda hesablanır. Təşkilat hər hesabat dövrünün sonunda, ilkin tanımadan sonra maliyyə alətlərinin kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artıb-artmadığını, maliyyə alətlərinin qalan faydalı ömrü ərzində dəyərsizləşmə riskindəki dəyişikliyi diqqətə alaraq qiymətləndirmə aparmaq siyasətini həyata keçirmişdir.

Yuxarıdakı prosesə əsaslanaraq Təşkilat kreditlərini aşağıda açıqlandığı şəkildə Mərhələ 1, Mərhələ 2, Mərhələ 3 və dəyərsizləşmiş (AYKD) kreditlər kimi qruplaşdırır.

Mərhələ 1: Kreditlərin ilkin tanınması, Təşkilat 12 aylıq GKZ-ə əsaslanan ehtiyat məbləğini tanıyır. Mərhələ 1 kateqoriyasında qruplaşdırılan kreditlər həmçinin kredit riskinin artaraq Mərhələ 2-dən yenidən təsnifləşdirilmiş kreditləri də özündə cəmləşdirir.

Mərhələ 2: Borc verildikdən sonra kredit riskində əhəmiyyətli artım baş verdikdə, Təşkilat kreditin gözlənilən faydalı ömrü ərzində yarana biləcək zərərlər üçün ehtiyat yaradır. Mərhələ 2 kreditləri əlavə olaraq, kredit riskinin artdığı və kreditin Mərhələ 3-dən etibarən yenidən təsnifləşdirildiyi təsislərdə ehtiva edir.

Mərhələ 3: Əhəmiyyətli dərəcədə dəyərsizləşmə müşahidə olunan kreditlər. Təşkilat kreditin gözlənilən faydalı ömrü ərzində yarana biləcək zərərlər üçün ehtiyat yaradır.

AYKD: Alınan və ya yaradılan kredit aktivləri üçün ilkin tanımadada dəyərsizləşmə müşahidə olunan maliyyə aktivləridir. AYKD aktivləri orijinal tanınmalar sırasında ədalətli dəyərdə qeydə alınır və faiz gəlirinin sonrakı tanınmaları effektiv faiz dərəcəsinə əsaslanır. GKZ yalnız ehtimal edilən dəyərsizləşmədə növbəti dəyişiklik olduğunda tanınır və ya genişləndirilir.

Təşkilatın geri ödənilməmiş kredit məbləğləri ilə bağlı bərpə olunmasına dair gözləntisi qalmadığı hallarda bütünlüklə və ya hissəvi maliyyə aktivinin ümumi balans dəyəri azaldılır. Bu, maliyyə aktivinin tanınmasının (qismən) dayandırılması hesab olunur.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Gözlənilən kredit zərərlərinin hesablanması**

Təşkilatlar effektiv faiz dərəcəsinə qədər azalmış qısamüddətli nağd pul daxilolmalarını ölçmək üçün dörd ehtimal yönümlü ssenariyə dayanaraq gözlənilən kredit zərərlərini hesablayırlar. Qısamüddətli nağd pul azalmaları müqaviləyə uyğun olaraq müəssisəyə ödənilməli pul axınları ilə müəssisənin ümumilikdə əldə etməyi gözlədiyi məbləğ arasındakı fərkdir.

Gözlənilən kredit zərərlərinin hesablanmasında əsas elementlər aşağıdakılardır:

- **Defolt ehtimalı-** (Öhdəliyin yerinə yetirilməməsi ehtimalı) verilmiş zaman kəsiyində ödənilməmə ehtimalının təxmini hesablanmasıdır.

Defolt ehtimalı bəzən yalnız dəyərləndirilən zaman müddətində baş verə bilər, lakin, ehiyatlar portfel daxilində davamlı olaraq saxlanılmış ola bilər.

- **Defolt ehtimalında açıqlanma-** hesabat tarixindən sonra əsas məbləğin və faizin müqavilə ilə müəyyən edilmiş və ya hər hansı digər formada təyin edilən geri ödəmə şərtləri daxil olmaqla, təklif edilən güzəştlərdən mümkün azalmaların və gecikmiş ödəmələrə yığılmış faizlərin nəzərə alınaraq gələcək tarixdəki defoltun açıqlama qeydlərində yaradacağı dəyişikliklərin əvvəlcədən təxmin edilməsidir.

- **Defolt ehtimalında mümkün zərərlər-** Verilmiş müddət ərzində defolt hadisəsinin baş verməsindən yaranan zərərlərin əvvəlcədən təxmin edilməsidir. Bu daha çox müqavilə üzrə məbləğlər ilə borc verənin qoyulmuş girovların realizasiyası da daxil olmaqla almağı gözlədiyi məbləğ arasındakı fərqə əsaslanır.

Gözlənilən kredit itkilərini əvvəlcədən dəyərləndirərkən dörd müxtəlif ssenarilər nəzərə alınır (əsas vəziyyət, qalxış, yumuşaq düşüş (enmə 1), və daha kəskin enmə (enmə2)). Bunların hər biri müxtəlif defolt ehtimalı, defolt vəziyyətində açıqlama və defolt ehtimalında mümkün zərərlərlə əlaqəlidir. Vəziyyətdən asılı olaraq, ödənilməyən borcların ödənilmə ehtimalının və girovun dəyərinin və ya aktivin satılmasından əldə ediləcək məbləğin də nəzərə alınaraq geri qaytarılmasına dair müxtəlif ssenarilər də daxil edilə bilər.

Kredit kartları və digər dövriyyə vəsaitləri istisna olmaqla kredit zərərlərində maksimum dövr Təşkilat hüquqi cəhətdən daha erkən müddətə tanınmalı olduğu hallar istisna olmaqla maliyyə alətinin müqavilə müddəti ilə müəyyən edilir.

Dəyərsizləşmə zərərləri və azadolmalar maliyyə aktivinin balans dəyərinə müəyyən edilmiş alınmamış borc öhdəliyinə görə yaradılan gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyatlardan formalaşan modifikasiya zərərləri və ya gəlirlərdən ayrılıqda balansda və açıqlama qeydlərində öz əksini tapır. Gözlənilən kredit zərəri metodunun mexanizmlərini aşağıdakı kimi izah etmək olar:

- **1-ci mərhələ:** Təşkilat hesabat tarixindən sonrakı 12 aylıq müddət ərzində maliyyə alətinin mümkün ödənilməmə ehtimalının nəticəsi kimi istifadə müddəti üzrə gözlənilən kredit zərərinin 12 aylıq nisbətini hesablayır. Təşkilat hesabat tarixindən sonrakı növbəti 12 aylıq müddət üçün gözlənilən ödənilməmə hadisəsinə ehtiyat məbləğini hesablayır.

Bu gözlənilən 12 aylıq ödənilməmə ehtimalları effektiv faiz dərəcəsinə yaxınlaşana qədər azaldıb, ödənilməmə hadisəsində gözlənilən itkilərin miqdarında vurularaq ödənilməmə hadisəsində açqlama qeydlərinin proqnozlaşdırılmasına istifadə olunur. Hər dörd ssenari üçün bu hesablamalar yuxarıda izah edildiyi kimidir.

- **2-ci mərhələ:** Borcun kredit riski originaldan əhəmiyyətli dərəcədə artdıqda Təşkilat istifadə müddəti üzrə gözlənilən kredit zərəri ehtiyatı yaradır. Mexanizmlər ssenarilər də daxil olmaqla yuxarıda izah edilən digər ssenarilərlə oxşarlıq təşkil etsə də ödənilməmənin ehtimalı və ödənilməmə hadisəsində zərərlərin miqdarı maliyyə alətinin istifadə müddətinə əsasən proqnozlaşdırılır. Ehtimal olunan nağd pul ehtiyatları orijinal effektiv faiz dərəcəsinə yaxın məbləğə qədər azaldılır.

- **3-cü mərhələ:** Təşkilat kredit dəyərsizləşməsi nəzərə alınan borclara gözlənilən istifadə müddəti üzrə kredit zərərləri hesablayır. Bu metod 2-ci mərhələdə verilən ödənilməmə ehtimalı 100% müəyyən edilmiş aktivlərlə oxşardır.

- Alınmış və ya original kredit dəyərsizləşməsi müəyyən edilən aktivlər ilkin tanınmada kredit dəyərsizləşməsi hesablanan aktivlərdir. təşkilatlar ilkin tanınmadan istifadə müddəti üzrə gözlənilən kredit zərərlərinə yalnızca yığılmış dəyişiklikləri dörd ehtimal yönümlü ssenarilərə əsaslanaraq tanıyır.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Borc öhdəlikləri və akkreditivlər**

Alınmamış borc öhdəliyinə istifadə müddəti üzrə gözlənilən kredit zərərlərini proqnozlaşdırarkən Təşkilat borc öhdəliyinin gözlənilən hissəsinin istifadə müddəti bitdikdən sonra alacağını nəzərdə tutur. Gözlənilən kredit zərəri, dörd ssenarinin ehtimal ağırlığına əsaslanan nağd pulun çəkildiyi təqdirdə, gözlənilən çatışmazlıqların bugünkü dəyərində əsaslanır. Gözlənilən nağd pul çatışmazlığı, kredit üzrə gözlənilən effektiv faiz dərəcəsinə yaxınlaşanda təxirə salınır.

Həm kredit, həm də alınmamış bir öhdəlik daxil olan kredit kartları və dövrüyyə vəsaitləri üçün gözlənilən kredit zərərləri kreditlə birlikdə hesablanır və təqdim olunur. Kredit öhdəlikləri və akkreditivlər üçün gözlənilən kredit itkiləri *ehtiyat* məbləği içərisində tanınır.

• **Qarantiyalar**

Hər bir zəmanət üzrə Təşkilatın öhdəliyi, gəlir hesabatında tanınmış məcmu amortizasiya məbləğinin azaldılması və gözlənilən kredit itkiləri ehtimalının daha yüksək olması ilə ölçülür. Bu məqsədlə, Təşkilat, sahibinin kredit zərərinə görə geri ödəyəcəyi məbləğin riskə uyğun effektiv faiz dərəcəsi tətbiq edilmiş azalmaların hazırkı dəyərini əvvəlcədən təqribi hesablayır. Hesablama ehtimal ağırlıqlı dörd ssenari ilə aparılır. Maliyyə təminatı müqavilələri ilə bağlı gözlənilən kredit itkiləri *ehtiyatlar* daxilində tanınır.

**Digər məcmu gəlirlər içərisində balans dəyəri ilə ölçülən borc alətləri**

Digər məcmu gəlirlər içərisində balans dəyərində ölçülmüş borc alətlərinin gözlənilən kredit zərərləri bu maliyyə aktivlərinin qalıq dəyərini maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda azaltır.

Bunun əvəzində, aktivlərin amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülməsi halında yaranacaq ehtiyata bərabər olan məbləğ, digər məcmu gəlirlərdə mənfəət və ya zərəərə müvafiq yığılmış dəyərsizləşmə məbləği olaraq tanınır. Digər məcmu gəlirlərdə yığılmış zərərlər, aktivlərin silinməsi zamanı mənfəət və zərəər hesabına qaytarılır.

**Alınmış və ya ilkin tanınmadan kredit dəyərsizləşməsi müəyyən olunmuş maliyyə aktivləri**

Alınmış və ya ilkin tanınmadan kredit dəyərsizləşməsi müəyyən olunmuş maliyyə aktivləri üçün Təşkilat ilkin tanınmadakı zərəər ehtiyatlarına yalnız yığılmış dəyişiklikləri tanıyır.

**Gələcəklə bağlı proqnoz xarakterli məlumatlar**

Gözlənilən kredit riski modellərində, təşkilatlar aşağıdakı kimi geniş iqtisadi informasiyalara əsaslanmaqdadır:

- ÜDM artımı
- İşsizlik dərəcəsi
- Mərkəzi bankın faiz dərəcəsi
- Təsərrüfatı qiymətləri indeksi

Gözlənilən kredit zərərlərinin hesablanması üçün istifadə olunan məlumatlar və modellər, maliyyə hesabatları tarixində bazarın bütün xüsusiyyətlərini əks etdirə bilməz. Belə fərqlər əhəmiyyətli dərəcədə vacib olduqda bunu əks etdirmək üçün, keyfiyyətə uyğun bəzən müvəqqəti olaraq düzəlişlər edilir.

Yuxarıda göstərilən məlumatlar yalnız məsələyə aydınlıq gətirmək məqsədilə seçilmiş ümumi iqtisadi göstəricilərdir. Praktikada əmtəə qiymətləri inflyasiya dərəcələri, valyuta məzənnələri və dövlət büdcəsinin kəsirləri kimi digər göstəricilər də istifadə oluna bilər.

**Girov qiymətləndirməsi**

Təşkilat maliyyə aktivləri üzərində kredit risklərini azaldılması üçün mümkün olduğu qədər girovdan istifadə etməyə çalışır. Təşkilat zəmanətlər, daşınmaz əmlak, debitor borcları, ehtiyatlar, digər qeyri-maliyyə aktivləri və xalis müqavilələr formasında kredit alətləri kimi müxtəlif formalarda mövcud ola bilər. Girov təmin edilmədiyi halda, bu Təşkilatın maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında qeyd edilmir.

Lakin, girovun balans dəyəri gözlənilən kredit zərərlərinin hesablanmasına təsir göstərir. Adətən, ən az, kreditin verildiyi anda və üç ayda bir dəfə yenidən qiymətləndirilir. Bununla yanaşı, bəzi girovlar, məsələn, marja tələblərinə aid pul və ya qiymətli kağızlar gündəlik qiymətləndirilir.

Mümkün olduğu təqdirdə, Təşkilat təminat kimi saxlanılan maliyyə aktivlərini qiymətləndirmək üçün aktiv bazar məlumatlarından istifadə edir. Sabit bazar qiymətinə sahib olmayan digər maliyyə aktivləri modellərdən istifadə etməklə qiymətləndirilir. Daşınmaz əmlak kimi qeyri-maliyyə girovları ipoteka brokerləri kimi üçüncü tərəflərin verdiyi məlumatlara görə və ya mənzil qiymət indeksləri əsasında qiymətləndirilir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Girovun ötürülməsi**

Təşkilatın siyasəti müsadirə edilmiş girovların Təşkilatın daxili əməliyyatları üçün ən yaxşı şəkildə istifadə edilə biləcəyini və ya satılmalı olduğunu müəyyən etməkdir. Daxili əməliyyatlar üçün yararlı olacağı təsbit edilmiş girovlar üçüncü şəxslərə ötürülməyi dəyərdən aşağı və ya orijinal təmin edilmiş aktivin balans dəyərində hesablanır. Satışın daha əlverişli olduğu müəyyən edilmiş girovlar, satış üçün saxlanılan aktivlərdə, balans dəyərində (əgər aktivlər olduqda) və ya balans dəyərindən qaytarılma tarixində satış üçün çəkiləcək xərclər çıxılmaqla Təşkilatın daxili siyasətinə uyğun olaraq tanınır.

Təşkilat normal fəaliyyəti dövründə pərakəndə portfelində əmlak və ya digər aktivləri fiziki olaraq üçüncü şəxslərə ötürmür, adətən auksionda borc öhdəliyini ödəmək üçün xarici agentləri cəlb edir.

Hər hansı əlavə dəyər müştərilərə / borcalanlara qaytarılır. Bu praktikanın nəticəsi olaraq hüquqi ötürülmə prosesinə məruz qalmış yaşayış obyektləri balansda qeyd edilmir.

**Silinmələr**

Maliyyə aktivləri yalnız bərpa edilməsi mümkün olmadığı halda təsdiq edildiyi zaman qismən və ya tam olaraq silinir. Silinəcək məbləğ yığılmış zərər ehtiyatından çox olduqda, fərq əvvəlcə ümumi balans dəyərinə tətbiq edilən ehtiyata əlavə olunur. Hər hansı bir sonrakı bərpa kredit zərərləri üzrə xərclərə hesablanır. MHBS 7R.35L müəssisələrdən dövr ərzində silinmiş və hələ də icra fəaliyyətinə məruz qalan maliyyə aktivləri üzrə qüvvədə olan məbləği açıqlamağı tələb edir. Bu tələb, Təşkilatın aktivini bərpa etmək üçün heç bir əsaslı gözləntiləri olmadığı təqdirdə və əlavə prosedurları icra etməkdən imtina etdikdə silməsinə imkan verən MHBS 9.5.4.4 ilə ziddiyyət təşkil edir.

**Ədalətli dəyər** - qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında aparılan əməliyyatlarda aktivin satılması zamanı alınan və ya öhdəliyin köçürülməsi zamanı ödənilən qiymətdir. Aktivin və ya öhdəliyin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Təşkilat mümkün dərəcədə bazarda müşahidə edilə bilən informasiyalardan istifadə edir. Əgər aktivin və ya öhdəliyin ədalətli dəyəri müəyyən oluna bilmərsə, Təşkilat müşahidə edilə bilən məlumatların istifadəsini maksimumlaşdırır və müşahidə edilə bilməyən məlumatların istifadəsini minimumlaşdırır (oxşar əməliyyatlar üçün qiymətləri, diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri hərəkətinin təhlilini və ya emitentin xüsusi hallarda opsiyon qiymət qoyma modelini əks etdirən müqayisəli bazar yanaşmasının istifadəsi) qiymətləndirmə mexanizmlərindən istifadə edir. İstifadə olunan məlumatlar bazar iştirakçılarının nəzərə aldığı aktiv/öhdəliyin xarakteristikalarına uyğundur.

Ədalətli dəyər qiymətləndirmə üçün məlumatların müşahidə edilə bilmə dərəcəsinə və bütünlüklə ədalətli dəyərin müəyyən olunmasında məlumatların əhəmiyyətinə əsaslanaraq müxtəlif iyerarxik kateqoriyalara bölünür:

- 1-ci səviyyə - ədalətli dəyər eyni aktivlər/öhdəliklərin aktiv bazardakı mövcud qiymətindən (dəyişdirilməmiş) əldə edilir.
- 2-ci səviyyə - ədalətli dəyər 1-ci səviyyədə göstərilən mövcud qiymətlərdən fərqli olaraq aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (məs., qiymətlər) və ya dolayı yolla ( qiymətlərdən əldə olunan) müşahidə edilə bilən məlumatlardan əldə olunur.
- 3-cü səviyyə - ədalətli dəyər müşahidə edilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan (müşahidə edilə bilinməyən məlumatlar) aktiv və öhdəliklər üçün məlumatları özündə əks etdirən qiymətləndirmə mexanizmlərindən əldə olunur.

Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasındakı köçürmələr Təşkilat tərəfindən dəyişikliyin baş verdiyi hesabat dövrünün sonunda tanınır.

**Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri.** Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri asanlıqla müəyyən nağd pul məbləğinə çevrilə bilən və dəyəri cüzi dəyişikliklərə məruz qalan maddələrdir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə ilkin ödəmə müddəti üç aydan az olan banklararası bütün depozitlər daxildir.

Verilmə tarixində istifadəsi üç aydan çox müddətə məhdudlaşdırılmış vəsaitlər pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə aid edilmir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri amortizasiya olunmuş maya dəyərində əks etdirilir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar.** Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar təsbit edilmiş və ya müəyyən edilib bəzi tarixlərdə qaytarılmaq şərtində sərbəst surətdə alınıb satıla bilməyən qeyri-derivativ maliyyə alətləri ilə əlaqəsi olmayan debitor borclarının əldə edilməsi və ya yaradılması məqsədilə, Təşkilat tərəfindən müştərilərə avans şəklində nağd pul verildiyi zaman uçota alınır. Dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri ilə bağlı şərtlərə yenidən baxıldıqda, yenidən baxılmış şərtlər əvvəlki şərtlərdən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənərsə, yeni aktiv əvvəlcə ədalətli dəyərdə uçota alınır.

**Əmlak və avadanlıqlar.** Əmlak və avadanlıqlar lazım olduqda yığılmış amortizasiyanı və dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatı çıxmaqla, ilkin dəyərdə qeydə alınır.

Əmlak və avadanlıqların bütün digər növləri lazım olduqda yığılmış amortizasiyanı və dəyərsizləşmə üzrə zərəri çıxmaqla (əgər varsa), ilkin dəyərdə qeydə alınır.

Kiçik həcmli təmir və istismar xərcləri çəkildiyi zaman xərcə silinir. Əmlak və avadanlıqların əsas komponentlərinin əvəz edilməsi xərcləri kapitallaşdırılır və əvəz edilmiş hissələr balansdan silinir. Əmlak və avadanlıqlar dəyərsizləşdikdə, onlar əmlak və avadanlıqların istifadəsi nəticəsində əldə edilən dəyər ilə satış xərcləri çıxılmaqla ədalətli dəyərdən daha yüksək olan dəyərə silinir. Aktivin balans dəyərindəki azalma mənfəət və zərəre aid edilir. Aktivin istifadəsi nəticəsində əldə edilən dəyərin və ya satış xərcləri çıxılmaqla, onun ədalətli dəyərinin müəyyən edilməsi üçün istifadə edilən təxminlərdə dəyişiklik baş verdiyi təqdirdə əvvəlki dövrlərdə hər-hansı aktiv üçün qeydə alınmış dəyərsizləşmə üzrə zərərlər bərpa edilir.

Əmlak və avadanlıqların satışından yaranan gəlir və zərər, gəlir məbləği və balans dəyəri arasındakı fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və zərərdə əks etdirilir.

**Qeyri-maddi aktivlər.** Təşkilatın digər qeyri-maddi aktivlərinə komputer proqramlarının daxildir. Qeyri-maddi aktivlər yalnızca dəyərinin uyğun olaraq qiymətləndirilə bildiyi və Təşkilata bu qeyri-maddi aktivlə bağlı gələcək iqtisadi səmərənin daxil olacağına ehtimal edildiyi təqdirdə tanınır. Ayrılıqda alınan qeyri-maddi aktivlər ilkin olaraq maya dəyərində tanınır.

Qeyri-maddi aktivlərin faydalı istifadə müddətinin məhdud və ya qeyri-məhdud olmasını qiymətləndirilir. Məhdud istifadə müddəti olan qeyri-maddi aktivlər faydalı istifadə müddəti dövründə amortizasiya olunur. Məhdud istifadə müddəti olan qeyri-maddi aktivlər üçün faydalı istifadə müddəti və amortizasiya metodu ən azı hər maliyyə ilinin sonunda nəzərdən keçirilir.

Faydalı istifadə müddətindəki və ya aktivə xas olan gələcək iqtisadi səmərənin gözlənilən istifadəsindəki dəyişikliklər sonradan mühasibat prinsiplərindəki dəyişiklik kimi nəzərə alınan amortizasiya dövrünün və metodologiyasının dəyişməsinə səbəb olur. Məhdud istifadə müddəti olan qeyri-maddi aktivlərin amortizasiya xərcləri mənfəət və zərər hesabında ayrı maddə kimi göstərilir.

**Amortizasiya.** Bina və avadanlıqlar üzrə amortizasiya düz xətt metoduna, yəni əsas vəsaitlərin aşağıda göstərilən təxmini faydalı xidmət müddəti ərzində aktivlərin ilkin dəyərini və ya yenidən qiymətləndirilmiş dəyərini onların qalıq dəyərində azaltmaqla hesablanır:

|                              | <u>2025-ci il üzrə</u> | <u>2024-cü il üzrə</u> |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Binalar                      | 7%                     | 7%                     |
| Mebel və avadanlıqlar        | 20%                    | 20%                    |
| Kompüter və İT avadanlıqları | 25%                    | 25%                    |
| Nəqliyyat vasitələri         | 25%                    | 25%                    |
| Qeyri-maddi aktivlər         | 10%                    | 10%                    |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Aktivin artıq köhnəldiyi və istismar müddəti başa çatdığı halda, satış üzrə təxmin edilən xərclər çıxılmaqla, Təşkilatın həmin aktivin satışı nəticəsində əldə edəcəyi təxmin edilən məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Təşkilat aktivini onun fiziki istismar müddətinin sonuna qədər istifadə edəcəyini gözlədikdə, aktivin qalıq dəyəri sifra bərabər olur. Aktivlərin qalıq dəyərləri və faydalı xidmət müddətləri lazım olduqda hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və dəqiqləşdirilir.

**Müddətli borc öhdəlikləri.** Banklar və digər maliyyə institutlarına olan borclar, müxtəlif banklar tərəfindən Təşkilata nağd pul və ya digər aktivlər verildiyi andan qeydə alınır. Qeyri-törəmə maliyyə öhdəlikləri amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınır. Borcverən verdiyi borcları geri aldıqda, həmin borc öhdəlikləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan silinir və öhdəliyin balans dəyəri ilə ödənilmiş məbləğ arasındakı fərq borcun ödənilməsi üzrə yaranan gəlir və ya xərclərə daxil edilir.

**Nizamnamə kapitalı.** Adi səhmlər və ixtiyari dividendli geri ödənilməyən imtiyazlı səhmlər hər ikisi xüsusi kapital kimi təsnifləşdirilir. Bilavasitə yeni səhmlərin buraxılışına aid olan xərclər xüsusi kapitalda çıxarış kimi göstərilmişdir. Buraxılmış səhmlərin nominal dəyərindən artıq qazanılmış hər hansı məbləğ xüsusi kapitalda emissiya gəliri kimi qeyd olunur.

**Mənfəət vergisi.** Mənfəət vergisi hazırkı maliyyə hesabatlarında Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan və ya hesabat tarixinə qüvvəyə minmiş Azərbaycan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış mənfəət vergisindən ibarətdir və bu və ya digər dövrdə vergi təsiri bilavasitə digər məcmu gəlirlərdə və ya kapitalda qeydə alınan əməliyyatlar istisna olmaqla, mənfəət və zərərdə qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim olunmasından əvvəl təsdiqləndiyi halda, təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlik metodundan istifadə etməklə, aktiv və öhdəliklərin vergi bazası və maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün onların balans dəyəri arasında yaranan keçmiş illərin vergi zərəri və bütün müvəqqəti fərqlər üçün hesablanır. İlkən uçot zamanı istisna hal olaraq, əgər əməliyyat maliyyə mənfəəti və vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir göstərmirsə, aktiv və öhdəliyin ilkən qeydə alınması nəticəsində yaranan müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi hesablanmır (biznes birləşməsi halları istisna olmaqla).

Təxirə salınmış vergi qalıqları, qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrinə əsasən müvəqqəti fərqlərin qaytarılacağı və ya keçmiş illərdən yığılmış vergi zərərlərinin istifadə ediləcəyi dövrdə tətbiq edilməli vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır. Gəlirdən çıxılan müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi aktivləri və keçmiş illərin vergi zərərləri o zaman hesablanır ki, bu çıxılmaların realizasiya oluna bilməsi üçün gələcəkdə kifayət qədər vergiyə cəlb ediləcək mənfəətin mövcudluğu ehtimal edilsin.

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22 - maddəsinə uyğun olaraq fiziki şəxslərin investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividendlər 2016-cı ilin fevral ayından etibarən 7-il müddətinə vergidən azaddır.

**Gəlir və xərclərin uçotu.** Faiz gəlirlərinin və xərclərinin uçotu mənfəətdə və ya zərərdə effektiv faiz üsulu ilə aparılır.

Kreditlərin rəsmiləşdirilməsi haqları, kreditlərin xidmət olunması haqları və kreditin ümumi mənfəətliliyini təmin edən sair haqlar, müvafiq əməliyyat xərcləri ilə birlikdə təxirə salınaraq effektiv faiz üsulu ilə maliyyə aktivin təxmin edilən faydalı istifadə müddəti üzrə faiz gəlirlərində amortizasiya olunur. Sair haqlar, komissiya haqları və sair gəlir və xərc maddələri mənfəət və ya zərərdə müvafiq xidmətlər göstərildiyi zaman əks olunur.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Faiz gəlirlərinin tanınması**

***Effektiv faiz dərəcəsi metodu***

Amortizasiya edilmiş maya dəyərlə, eləcə də mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərlə tanınan bütün maliyyə alətləri üçün faiz dərəcələri effektiv faiz dərəcəsi (EFD) metodundan istifadə etməklə tətbiq olunur.

Faiz hesablanan maliyyə aktivlərinin faiz gəlirləri MHBS 9 əsasında digər məcmu gəlirlər hesabına ədalətli dəyərlə ölçülür, bunə oxşar olaraq MUBS 39 əsasında satıla bilən və ödəniş tarixinədək saxlanılan kateqoriyaları üzrə qruplaşdırılan və faiz hesablanan maliyyə aktivləri də EFD metodundan istifadə edilməklə təyin olunur. EFD maliyyə alətinin gözlənilən istifadə müddəti ərzində və ya daha qısa müddətə, maliyyə alətinin xalis qalıq dəyərində qədər ehtimal olunan gələcək kassa daxilolmalarına tabe tutulan faizdir.

EFD (həmçinin, aktivin amortizasiya olunmuş dəyəri) satın alma zamanı hər hansı endirim və ya premium, EFD-nin daxili hissəsi olan haqq və dəyərlər nəzərə alınmaqla hesablanır. Təşkilat kreditin gözlənilən istifadə müddəti ərzində sabit geri qayıtma faizinin ən yaxşı təxminini istifadə etməklə faiz gəlirlərini tanıyır. Buna görə də Təşkilat müxtəlif mərhələlərdə tətbiq olunan fərqli faiz dərəcələrinin və məhsulun digər xarakteristikalarının istifadə dövrünün (ön ödəmələr, faiz cərimələri və ödənişləri daxil olmaqla) təsirlərini nəzərə alır.

Əgər maliyyə aktivlərində pul vəsaitlərinin axını ilə əlaqədar olan gözləntilər kredit riskindən başqa hər hansı bir səbəbə görə yenidən nəzərdən keçirilərsə düzəliş faiz gəlirlərində artma və azalma ilə birlikdə balans hesabatına aktivin qalıq dəyərində müsbət və ya mənfəi düzəliş olaraq qeyd olunur.

İcbari olaraq mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərlə ölçülməsi tələb olunan bütün satış aktivləri və maliyyə aktivlərinin faiz gəlirləri, müqavilə faiz dərəcələri, xalis satış gəlirlərində və maliyyə aktivlərində xalis gəlir/(zərər) mənfəət və zərər vasitəsilə ədalətli dəyər istifadə olunmaqla tanınır.

***Xarici valyuta əməliyyatları.*** Təşkilatın funksional valyutası onun fəaliyyət göstərdiyi əsas iqtisadi mühitin valyutası hesab edilir. Təşkilatın funksional və hesabat valyutası Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

Monetar aktiv və öhdəliklər, ARMB-nin müvafiq hesabat tarixinə qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə əsasən müəssisənin funksional valyutasına çevrilir. Bu cür əməliyyatlar üzrə hesablaşmaların həyata keçirilməsi və ARMB-nin ilin sonuna olan rəsmi valyuta məzənnəsi ilə monetar aktiv və öhdəliklərin funksional valyutaya çevrilməsi nəticəsində yaranan müsbət və mənfəi məzənnə fərqləri mənfəət və zərər hesabatında qeyd alınır.

İlin sonuna qüvvədə olan valyuta məzənnəsi ilə yerli valyutaya çevrilmə qeyri-monetar maddələrə, o cümlədən pay alətlərinə tətbiq edilmir. Məzənnə dəyişikliklərinin pay qiymətli kağızların ədalətli dəyərində təsiri ədalətli dəyər üzrə yenidən qiymətləndirmə nəticəsində gəlir və ya xərclərin bir hissəsi kimi qeyd alınır. 31 Dekabr 2025-ci il tarixinə xarici valyuta qalıqlarının çevrilməsində istifadə olunan əsas valyuta məzənnələri: 1 ABŞ Dolları = 1.7000 AZN (31 Dekabr 2024-cü il tarixinə: 1 ABŞ Dolları = 1.7000 AZN).

***Əvəzləşdirmə.*** Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda daxil edilməsi, qeydə alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüquq, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya eyni zamanda aktivini realizasiya edərək öhdəliyi ödəmək niyyəti mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər.

***Borc qiymətli kağızları.*** Buraxılmış borc qiymətli kağızlarına sadə istiqrazlar aiddir.

Əgər Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC öz borc qiymətli kağızını satın alırsa, bu öhdəlik maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatından silinir və ödənilən vəsaitlə öhdəliyin qalıq dəyəri arasında olan fərq mənfəət və zərər hesablarında müvafiq olaraq öhdəliklərin vaxtından tez icra edilməsinin nəticəsi kimi təqdim edilir.

***İşçilərə sərf olunan xərclər və müvafiq ayırmalar.*** Əmək haqları, məvaciblər, Azərbaycan Respublikası Dövlət Pensiya və Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər, məzuniyyət və bülletenlər üzrə illik ödənişlər, mükafatlar və pul şəklində olmayan imtiyazlar Təşkilatın işçiləri tərəfindən müvafiq xidmətlər göstərildikdə hesablanır.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Dividendlər**

Təşkilatın dividendləri elan edib ödəmək imkanları Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində müəyyən edilmiş qaydada tənzimlənir.

**16 sayılı MHBS**

16 sayılı MHBS ilk növbədə icarəyə götürünün uçotuna təsir göstərir və demək olar ki, bütün lizinqlərin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınmasını tələb edir. Standart əməliyyat və maliyyə lizinqləri arasındakı mövcud fərqi aradan qaldırır, aktivlərin (icarəyə götürülmüş əmlakdan istifadə hüququ) və lizinq müqavilələrinə əsasən ödənilməsi nəzərdə tutulan öhdəliklərin tanınmasını tələb edən vahid mühasibatlıq modelini təqdim edir.

Standart ilkin tətbiq tarixində icarə müddəti 12 ay ərzində tamamlanan və alış seçimi ehtiva etməyən ("qısamüddətli icarələr") icarə müqavilələrinə, eləcə də aktivinin dəyəri az olan icarə müqavilələrinə ("aşağı dəyərli aktivlər") istisna hüququ təklif edir.

Eyni zamanda dəyişiklik mənfəət və ya zərər haqqında hesabatda öz təsirini göstərmişdir, buna səbəb lizinq üçün ümumi xərcin ilk illərdə daha yüksək sonrakı dövrlərdə isə daha az görünməsidir.

Bununla yanaşı, əməliyyat xərcləri aktivdən istifadə hüququnun köhnəmə xərcləri və lizinq öhdəlikləri üzrə faiz xərcləri ilə əvəzləşdirilir, bu da əsas ölçü meyarı EBITDA-nın (faiz, vergi, köhnəmə və amortizasiyadan öncəki gəlir) dəyişməsi ilə nəticələnir.

Lizinq öhdəliyinin əsas hissəsi üçün nağd ödənişlər maliyyə fəaliyyətləri daxilində təsnif edildiyindən əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti daha yüksək olur. Ödənişlərin yalnız faizi əks etdirən hissəsi əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti kimi təqdim olunmağa davam etdirilə bilər.

Standart Təşkilatın icarəyə verən qisminə təmsil olduğu müqavilələrdə əhəmiyyətli dəyişikliyə səbəb olmayacaqdır. Yalnız lizinqin təyinatına dair yeni təlimatdan irəli gələrək müəyyən fərqlər yarana bilər. 16 sayılı MHBS-a əsasən müqavilə ilə müəyyən edilmiş müddət ərzində ödənişlər müqabilində aktivdən istifadə hüququ nəzərdə tutulduğu təqdirdə lizinq müqaviləsi hesab edilir.

Təklif olunan istisna halları nəzərə alınaraq, qeyd olunan standartın qəbul edilməsi Təşkilatın maliyyə hesabatlarına təsir göstərməmişdir.

**23 sayılı Şərh Mənfəət vergisi ilə bağlı qeyri-müəyyənlik**

Şərh vergi əməliyyatları zamanı 12 sayılı MUBS "Gəlir Vergisi"-nin tətbiqinə təsir göstərən qeyri-müəyyənlik aşkar olunduqda mənfəət vergisinin uçotunu nəzərdən keçirir. Bu şərh 12 sayılı MUBS-dan kənar vergilərə və ya yığımlara şamil edilmir və müəyyən vergi əməliyyatları ilə əlaqəli faiz və cərimələrə aid tələbləri özündə əks etdirmir. Bu təfsir xüsusi olaraq aşağıdakıları əhatə edir:

- Təşkilatın qeyri-müəyyən vergi yanaşmalarını ayrıca nəzərdən keçirib keçirməməsi
- Təşkilatın vergi orqanları tərəfindən vergi əməliyyatlarının araşdırılması barədə irəli sürdüyü fərziyyələr
- Təşkilatın vergiyə cəlb olunan mənfəətini (və yaxud vergi zərəri), vergi bazalarını, istifadə olunmamış vergi zərərlərini, vergi kreditlərini və dərəcələrinin necə müəyyənləşdirildiyi
- Təşkilatın faktlara və mövcud vəziyyətdəki dəyişikliklərə necə yanaşdığı. Təşkilat hər bir qeyri müəyyən vergi yanaşmasını ayrılıqda və ya bir neçə qeyri-müəyyən vergi yanaşması ilə birlikdə nəzərə alıb almayacağını müəyyənləşdirir və bu qeyri-müəyyənliyin həllini daha yaxşı tənzimləyən yanaşmadan istifadə edir.

Təşkilat mənfəət vergisi yanaşması üzrə qeyri-müəyyənliklərin aradan qaldırılmasında əhəmiyyətli mülahizələri tətbiq edir. Təşkilat mürəkkəb mühitdə fəaliyyət göstərdiyinə görə, qeyd edilən Şərhin maliyyə hesabatlarına təsir dərəcəsi Təşkilat tərəfindən qiymətləndirilir. Şərh qəbul edildikdən sonra Təşkilat, xüsusilə köçürmə qiymətləri ilə bağlı qeyri-müəyyən vergi mövqələrinin mövcud olub olmadığını müəyyən edir. Müəssisə və törəmə şirkətlərin müxtəlif ölkələrdə vergi sənədlərinə köçürmə qiymətləri ilə əlaqədar xüsusi imtiyazlar şamil edilə bilər və eyni zamanda yerli vergi orqanları bu prosedurlara dəyişiklik edə bilər. Təşkilat (o cümlədən törəmə müəssisələr) vergi uyğunluğuna və köçürmə əməliyyatlarına dair apardığı tədqiqata əsasən vergi qaydalarının yerli vergi orqanları tərəfindən qəbul olunduğuna qənaət edir. Şərh Təşkilatın maliyyə hesabatlarına əsaslı təsir göstərməmişdir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ  
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**9 sayılı MHBS –ə düzəlişlər – "Mənfi kompensasiyanı nəzərdə tutan qabaqcadan ödəmə növü"**

9 sayılı MHBS-a əsasən borc aləti amortizasiya hesablanmış dəyərlə və ya digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərlə o şərtlə qiymətləndirilə bilər ki, müqavilə ilə nəzərdə tutulan pul vəsaitlərinin hərəkəti "yalnız əsas məbləğin və faizin ödənilməsi" (YƏMFÖ) meyarına uyğun olsun və alət bu təsnifləşdirməyə müvafiq olan biznes modeli çərçivəsində saxlanılsın. 9 sayılı MHBS-ə edilən düzəlişlər izah edir ki, müqavilənin vaxtından əvvəl ləğvinə səbəb olan hadisə və ya haldan və müqavilənin xitamına görə müvafiq kompensasiyanı hansı tərəfin ödəməsindən asılı olmayaraq maliyyə aktivləri üzrə YƏMFÖ meyarı tətbiq olunur. Bu dəyişikliklərin Təşkilatın maliyyə hesabatlarına heç bir təsiri yoxdur.

**12 sayılı MUBS Mənfəət Vergisi**

Düzəlişlər izah edir ki, dividendlərin mənfəət vergisi nəticələri mülkiyyətçilərə paylamalara deyil, bölüşdürülə bilən mənfəəti yaradan keçmiş əməliyyatlar və ya hadisələrlə daha çox bağlıdır. Belə ki, müəssisə dividendlərin vergi nəticələrini həmin keçmiş əməliyyat və hadisələri ilkin olaraq harada tanıdığından asılı olaraq mənfəət və ya zərər, digər məcmu gəlirdə və ya kapitalda tanıyır. Təşkilatın hazırkı təcrübəsinin bu düzəlişlərə uyğun olduğu nəzərə alınaraq, Təşkilatın maliyyə hesabatlarına təsiri gözənilmir.

**23 sayılı MUBS Borclar üzrə məsrəflər**

Düzəlişlər aydınlaşdırır ki, müəssisə, ilkin olaraq müəyyənləşdirilmiş aktivin inkişaf etdirilməsi üçün götürülən borclara aktivin məqsədli istifadə və ya satılmağa hazırlanması üçün zəruri olan bütün fəaliyyətlər başa çatdıqdan sonra ümumi borcların bir hissəsi kimi yanaşır. Müəssisələr bu düzəlişləri tətbiq etdiyi ilk illik hesabat dövründə və ya sonrasında çəkilmiş borc xərclərinə şamil edir.

Təşkilatın hazırkı təcrübəsinin bu düzəlişlərə uyğun olduğu nəzərə alınaraq, Təşkilatın maliyyə hesabatlarına təsiri gözənilmir.

**Plana düzəliş, azalma və ya hesablaşma - 19 sayılı MUBS-a düzəlişlər**

19 sayılı MUBS-a edilən düzəlişlər hesabat dövründə rəsmi plana düzəliş, azaldılma və ya hesablaşma baş verdikdə mühasibat uçotunun tənzimlənməsinə yönəldilib. Düzəlişlər, illik hesabat dövründə rəsmi plana düzəliş, azalma və ya hesablaşma baş verdikdə, müəssisə dəyişikliklər edildikdən sonra tətbiq olunan planda müəyyən edilmiş müavinət öhdəliyi (aktiv) və plan aktivlərinin hadisədən sonra yenidən qiymətləndirilməsi məqsədilə aktuari fərziyyələrindən istifadə edərək dövrün qalan hissəsi üçün cari xidmət dəyərini müəyyənləşdirməlidir. Müəssisədən, plan dəyişikliyinə, azaldılmadan və ya hesablaşmadan sonrakı dövrdə plan çərçivəsində təklif olunan müavinət öhdəliyini (aktiv) əks etdirən müəyyənləşdirilmiş mənfəət öhdəliyini (aktiv) istifadə etməklə xalis faizi və xalis müəyyən edilmiş müavinət öhdəliyinin (aktivin) yenidən qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunan diskont dərəcəsini müəyyən etmək tələb olunur. Düzəlişlər Təşkilatın maliyyə hesabatlarına təsir göstərmir, çünki dövr ərzində hər hansı plan dəyişiklikləri, azalma və ya hesablaşmalar qeydə alınmamışdır.

**4. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr**

Təşkilat növbəti il ərzində hesabatlarda əks etdirilən aktiv və öhdəliklərin məbləğlərinə təsir göstərən ehtimallar və mülahizələr irəli sürür. Həmin ehtimallar və mülahizələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edilir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik həmçinin peşəkar mülahizələr və təxminlər irəli sürür. Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti il ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan təxminlərə aşağıdakılar daxildir:

**Kreditlər və avansların dəyərsizləşməsi üzrə zərər.** Təşkilat müntəzəm olaraq kredit portfeli üzrə dəyərsizləşmənin mövcudluğunu müəyyən etmək üçün onu təhlil edir. Dəyərsizləşmə üzrə zərərin mənfəət və zərər hesabatında əks etdirilməsini müəyyən edərkən, Təşkilat kredit portfelində konkret bir kreditin dəyərində azalmanın müşahidə edilməsindən əvvəl kredit portfeli üzrə pul vəsaitlərinin təxmin edilən hərəkətində ölçülə bilən azalmanı əks etdirən nəzərə çarpan əlamətlərin mövcudluğunu müəyyən etmək üçün peşəkar mülahizələr irəli sürür.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “Finans Kredit” MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Rəhbərlik gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin proqnozlaşdırılması üçün istifadə edilən kredit portfelindəki aktivlər ilə analoji kredit riskinə və dəyərsizləşmə üzrə obyektiv əlamətlərə malik aktivlər ilə əlaqədar əvvəlki ilin zərərləri haqqında məlumatla əsaslanan təxminlər tətbiq edir. Gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin məbləğini və müddətini təxmin edərkən istifadə edilən metodologiya və mülahizələr, təxmini və həqiqi zərərlər arasındakı hər hansı fərqi azaltmaq məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir.

**Qanunvericilik.** Azərbaycanın vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə məruz qalır.

**Təxirə salınmış vergi aktivinin uçotu.** Uçota alınmış təxirə salınmış xalis vergi aktivini vergiyə cəlb olunan gəlirdən gələcək çıxılmalar vasitəsilə əldə olunan mənfəət vergisi məbləğlərindən ibarətdir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda qeydə alınır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivini müvafiq vergi faydasının realizasiya oluna biləcəyi zaman qeydə alınır. Vergiyə cəlb olunan gələcək mənfəətin və gələcəkdə yaranması ehtimal edilən vergi faydası məbləğinin müəyyən edilməsi rəhbərlik tərəfindən hazırlanmış ortamüddətli biznes planına və onun ekstrapolyasiya nəticələrinə əsaslanır. Biznes-plan rəhbərliyin şəraitə adekvat olan təxminlərinə əsaslanır.

**Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların ilkin uçotu.** Təşkilat öz fəaliyyəti gedişində əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aparır. 9 sayılı MHBS-ə uyğun olaraq maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə uçota alınmalıdır. Lakin, həmin əməliyyatların bazar və ya qeyri-bazar faiz dərəcələrində həyata keçirilməsini müəyyən etmək məqsədilə bu cür əməliyyatlar üçün fəal bazar mövcud olmadıqda peşəkar mülahizələrdən istifadə etmək lazım gəlir. Mülahizələrin irəli sürülməsinin əsasını əlaqəli olmayan tərəflərlə analoji əməliyyatların qiymətinin müəyyən edilməsi və effektiv faiz dərəcəsinin təhlili təşkil edir.

**Fasiləsiz fəaliyyət prinsipi.** Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarını fasiləsiz fəaliyyət prinsipinə əsasən hazırlamışdır. Belə bir mülahizə irəli sürərkən rəhbərlik Təşkilatın maliyyə vəziyyətini, mövcud planları, əməliyyatların gəlirliliyini və maliyyə resurslarından istifadəni nəzərə almış və son maliyyə böhranının Təşkilatın gələcək əməliyyatlarına təsirini təhlil etmişdir.

Rəhbərliyin ölçü və hesabatlarına əsasən, Təşkilat növbəti 12 ay ərzində likvidlik ehtiyaclarını tənzimləyə biləcək və buna əsasən, hazırkı maliyyə hesabatları fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanmışdır.

##### **5. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi**

Cari ildə Cəmiyyət Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (bundan sonra MUBSS) və MUBSS-nin Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərtləri Komitəsi (bundan sonra MHBŞK) tərəfindən qəbul edilmiş, Cəmiyyətin fəaliyyəti üçün münasib olan və 31 dekabr 2023-cü il tarixində tamamlanan hesabat dövrünə şamil olunan bütün yeni və yenidən işlənmiş standartları və onlara dair şərtləri qəbul etmişdir. Bu yeni standart və şərtlərin qəbul edilməsi Cəmiyyətin mühasibat uçotu siyasətinə, yəni cari və ya əvvəlki illər üzrə hesabat verilən məbləğlərə əhəmiyyətli təsirlər göstərməmişdir.

Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSS), Banklararası təklif olunan faiz həddi (“IBOR”) üzrə aparılan islahatların maliyyə hesabatlılığı üzrə yarana biləcək potensial təsirinə cavab olaraq, “Baza Faiz Dərəcəsi İslahatı”nı (9 sayılı MHBS, 39 sayılı BMUS və 7 sayılı MHBS-ə edilmiş Düzəlişləri) dərc etmişdir. İslahatlar hədcinq edilmiş maddənin və ya hədcinq alətinin göstəricilərinə əsaslanan pul axınlarının vaxtı və/və ya məbləği ilə bağlı qeyri-müəyyənliyə səbəb olarsa, hədcinq əlaqəsi təsirə məruz qalır. Bu düzəlişlərin heç bir faiz dərəcəsi hədcinq əlaqəsi olmadığı üçün Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına təsiri yoxdur.

**3 sayılı MHBS Müəssisələrin Birləşməsi.** “Müəssisə” tərifinə edilən Düzəliş – Düzəlişlər şirkətlərə əldə edilmiş aktivlərin müəssisə və ya aktivlər qrupu olduğunu müəyyənləşdirməyə kömək edəcək.

Edilmiş düzəliş biznes xidmətlərinin nəticələrinin müştəriləri məhsul və xidmətlər ilə təmin etmək olduğunu vurğulayır. Halbuki əvvəlki anlayışa əsasən, biznes anlayışı dividend şəklində, daha aşağı xərclərə və ya investorlara və digərlərinə iqtisadi mənfəət təmin etmək məqsədi daşıyırdı.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Alınan aktivin müəssisə və ya aktivlər qrupu olduğunu fərqləndirmək vacibdir, çünki, alıcı qudvili yalnız biznes alarkən tanıyır. Dəyişikliklərə əsasən, "biznes" in yeni tərfi müştərilərə məhsul və ya xidmətlərin göstərilməsi, investisiya gəlirinin yaranması (məsələn, dividendlər və faizlər) və ya adi fəaliyyətdən digər gəlirlər yaranmasının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

"Əhəmiyyətlilik" anlayışının yeni tərfi – MUBSS şirkətlərin əhəmiyyətliliklə bağlı qərarları daha asan verməsi üçün əhəmiyyətlilik prinsipinə düzəlişlər dərc etmişdir. Yeni dəyişikliklər 1 sayılı BMUS "Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı" və 8 sayılı BMUS "Mühasibat Uçotu Qaydaları, Uçot Ehtimallarındakı Dəyişikliklər və Xətlər" a şamil edilir.

Dəyişikliklər əhəmiyyətliliyin tərfini və bu günə qədər MHBS-in digər standartlarında göstərilmiş olan əhəmiyyətlilik prinsiplərinin tətbiqi ilə bağlı təlimatları da hesabat hazırlayanlar üçün aydınlaşdırır. Yeni tərifə əsasən, məlumat o zaman əhəmiyyətli sayılır ki, onun gizlədilməsi, təhrif edilməsi və ya dəyişdirilməsinin maliyyə hesabatlarını ümumi məqsədlər üçün istifadə edən əsas tərəflərin qərarlarına təsir etməsi ehtimal edilir və bu məlumat hesabat hazırlayan konkret müəssisə üzrə maliyyə məlumatı xarakterinə malikdir.

**15 may 2020-ci ildə BMUSS tərəfindən "COVID-19 ilə əlaqəli İcarə Güzəştləri (16 sayılı MHBS-ə edilmiş Düzəliş)"**nə icarəçilərin COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştinin icarə modifikasiyası olub-olmadığının qiymətləndirilməsinə dair güzəşt ilə təmin edilməsi düzəlişi edilmişdir.

COVID-19 ilə əlaqəli İcarə Güzəştləri üzrə dəyişikliklər (16 sayılı MHBS-ə edilmiş düzəliş) 16 sayılı MHBS-ə aşağıdakı düzəlişləri etmişdir:

- icarəçilərin COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştinin icarə modifikasiyası olub-olmadığının qiymətləndirilməsinə dair güzəşt ilə təmin edilməsi;
- güzəşt tətbiq edən icarəçilərdən, icarə modifikasiyası olmadığı kimi, COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştlərini hesaba vermələrini tələb etmək;
- güzəşt tətbiq edən icarəçilərdən bu faktı açıqlamalarını tələb etmək; və
- icarəçilərdən 8 sayılı BMUS-a uyğun olaraq güzəşt tədbirlərini retrospektiv şəkildə tətbiq etmələrini tələb etmək, əvvəlki dövr rəqəmlərini yenidən təkrar etmələrini tələb etməmək.

Dəyişikliklər 1 yanvar 2020-ci il tarixindən etibarən qüvvədədir. Erkən tətbiqinə icazə verilir. Bu standartın qəbul edilməsi maliyyə hesabatlarına hər hansı bir formada təsir etməmişdir.

Əksi qeyd olunmadığı halda, yeni standartların Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərməsi gözlənilmir.

Hazırkı maliyyə hesabatlarının təsdiq edilməsi tarixində Cəmiyyət tərəfindən, qüvvəyə minmə tarixindən əvvəl qəbul edilmiş standart və şərtlərdən əlavə, aşağıda göstərilən standart və şərtlər dərc edilmiş, lakin qüvvəyə minməmişdir.

**17 sayılı MHBS "Sığorta müqavilələri"** 2017-ci ilin may ayında dərc olunmuşdur və 4 sayılı MHBS "Sığorta müqavilələri"ni əvəz edir. Yeni standart sığorta müqavilələrinin tanınması, ölçülməsi, təqdim edilməsi və açıqlanması prinsiplərini müəyyən edir. Müəssisə buraxdığı təkrarsığorta müqavilələri də daxil olmaqla sığorta müqavilələrinə; əlində olan təkrarsığorta müqavilələrinə; imtiyazlı iştirak xüsusiyyətləri ilə buraxdığı investisiya müqavilələrinə; müəssisənin bağladığı sığorta müqavilələrinə 17 sayılı MHBS "Sığorta müqavilələri"ni tətbiq etməlidir. 17 sayılı MHBS, 2023-cü il yanvarın 1-də və ya ondan sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvədədir. 15 sayılı MHBS "Müştərilərlə Müqavilələrdən Əldə Edilən Gəlir" və 9 sayılı MHBS "Maliyyə Alətləri" standartları ilə birlikdə tətbiq olunduğu təqdirdə, erkən tətbiqinə icazə verilir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ  
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Öhdəliklərin təsnifatına aydınlıq gətirilməsi ilə bağlı 1 sayılı BMUS üzrə Düzəlişlər** – 2020-ci il yanvar ayında BMUSS "Cari və Uzunmüddətli olmaqla, Öhdəliklərin Təsnifatı (1 sayılı BMUS üzrə Düzəlişlər)"ni dərc etmişdir. Düzəlişlər öhdəliklərin 1 sayılı BMUS-a əsasən, hesabat tarixinə müqavilə razılışmaları üzrə təsnifatına daha ümumi yanaşma təklif edir. Öhdəliklərin cari və uzunmüddətli olmaqla təsnifatı üzrə düzəlişlər (1 sayılı BMUS üzrə Düzəlişlər) aktiv, öhdəlik üzrə gəlirlərin və ya xərclərin tanınma müddətinə və ya məbləğinə, eləcə də bu anlayışlar üzrə müəssisənin təqdim etdiyi açıqlamalara deyil, yalnız öhdəliklərin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı təqdimatına təsir edir.

Düzəlişlər 1 yanvar 2023-cü il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvədədir və retrospektiv şəkildə tətbiq olunmalıdır. Düzəlişlərin erkən tətbiqinə icazə verilir.

**Maliyyə Uçotunun Konseptual Əsaslarına İstinad – 3 sayılı MHBS-ə edilmiş Düzəliş** - 2020-ci ilin may ayında BMUSS tərəfindən 3 sayılı MHBS "Müəssisələrin birləşməsi" standartına düzəliş dərc edilmişdir. Düzəliş 2018-ci ilin mart ayında dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlılığının Konseptual Əsaslarına istinad ilə birlikdə, bu düzəlişin tələblərini əhəmiyyətli dərəcədə dəyişmədən, 1989-cu ildə dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Hazırlanması və Təqdimatın Əsaslarına edilən istinadın əvəz olunmasını nəzərdə tutur. Şura eyni zamanda, 37 sayılı BMUS və ya 21 sayılı BMHŞK "Təminatlar" çərçivəsində, ayrı olaraq yaranırsa, borclar və şərti öhdəliklər üçün yaranan potensial '2 gün' mənfəət və ya zərərlərdən yayınmaq üçün 3 sayılı MHBS-in tanınma prinsipinə istisna da əlavə etmişdir. Eyni zamanda, Şura Maliyyə Hesabatlarının Hazırlanması və Təqdim Olunması Əsaslarına istinadın əvəz edilməsindən təsirlənməyəcək şərti aktivlər üçün 3 sayılı MHBS-in mövcud təlimatına dair izahlar verməyi qərarlaşdırdı. Dəyişikliklər 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və perspektivli şəkildə tətbiq olunur.

**Əmlak, Tikili və Avadanlıqlar: Nəzərdə tutulan İstifadədən əvvəl Daxilolmalar- 16 sayılı BMUS-a edilən düzəlişlər.** 2020-ci ilin may ayında, BMUSS müəssisələrin əmlak, tikili və avadanlıqların dəyərindən, rəhbərliyin nəzərdə tutduğu qaydada fəaliyyət göstərə bilməsi üçün həmin aktivləri lazımı yerə və şəraitə çatdırarkən istehsal olunan aktivlərin satışından əldə olunan gəlirləri çıxmağı qadağan edən "Əmlak, Tikili və Avadanlıqlar – Nəzərdə tutulan İstifadədən əvvəl Daxilolmalar" düzəlişini dərc etmişdir. Bunun əvəzinə, müəssisə bu cür aktivlərin satışından əldə olunan gəlirləri və bu aktivlərin istehsal xərclərini mənfəət və zərər hesabında tanıyır. Dəyişiklik 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və müəssisənin düzəlişi ilk dəfə tətbiq etdiyi zaman təqdim olunan ən erkən dövrün başlanğıcında və ya ondan sonra istifadəyə verilə bilən əmlak, tikili və avadanlıqlara retrospektiv şəkildə tətbiq edilməlidir.

**Ağır Şərtli Müqavilələr – Müqavilənin Yerinə Yetirilməsinə dair Xərclər – 37 sayılı BMUS-a edilən düzəlişlər.** 2020-ci ilin may ayında, BMUSS, 37 sayılı BMUS-a müqavilənin ağır şərtli və ya zərər yaranan olduğunu qiymətləndirərkən müəssisənin hansı xərcləri nəzərə alması barədə düzəlişlər etmişdir. Düzəlişlər "birbaşa əlaqəli xərc yanaşması"ni tətbiq edir. Mal və ya xidmətləri təmin etmək üçün birbaşa müqaviləyə aid olan xərclərə həm artan xərclər, həm də müqavilə fəaliyyətləri ilə birbaşa əlaqəli xərclərin bölüşdürülməsi daxildir. Ümumi və inzibati xərclər birbaşa müqavilə ilə əlaqəli deyil və müqavilə üzrə qarşı tərəf üçün açıq şəkildə ödənilməli olmadıqca istisna olunur. Düzəlişlər 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir.

**1 sayılı MHBS "Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlılığı Standartlarının İlk dəfə Tətbiqi"** – ilkin tətbiq edən törəmə olaraq, BMUSS 2018-2020-ci il üzrə illik təkmilləşdirmələr çərçivəsində 1 sayılı MHBSdə "Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarının ilk dəfə qəbul edilməsi"ndə dəyişiklik etmişdir. Dəyişiklik ana müəssisənin MHBS-ə keçid tarixinə əsasən, ana müəssisə tərəfindən bildirilən məbləğlərdən istifadə etməklə, məcmu çevirmələr üzrə fərqlərini ölçmək üçün 1 sayılı MHBS-in D16 (a) bəndini tətbiq etməyi seçən bir törəmə müəssisəyə icazə verir. Bu düzəliş 1 sayılı MHBS-in D16 (a) bəndini tətbiq etməyi seçən bir asılı və ya birgə müəssisəyə də tətbiq edilir. Dəyişiklik 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**9 sayılı MHBS Maliyyə Alətləri - Maliyyə öhdəliklərinin silinməsi üzrə "10 faiz" dəyərində test üzrə iştirak haqqı.** MHBS standartları prosesinə 2018-2020-ci illərdə illik təkmilləşdirmələrin bir hissəsi olaraq, BMUSŞ 9 sayılı MHBS-ə düzəliş etmişdir. Düzeliş bir müəssisənin yeni və ya dəyişdirilmiş maliyyə öhdəliyinin şərtlərinin ilkin maliyyə öhdəliyinin şərtlərindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olub-olmadığını qiymətləndirərkən əlavə etdiyi haqları aydınlaşdırır. Bu rüsumlara yalnız borcalan və ya borcverən tərəfindən başqasının adından ödədiyi və ya aldığı haqlar daxil olmaqla borcalanla borc verən arasında ödənilən və ya alınan ödənişlər daxildir. Müəssisə düzəlişi müəssisənin ilk dəfə tətbiq etdiyi illik hesabat dövrünün əvvəlində və ya ondan sonra dəyişdirilmiş və ya mübadilə edilmiş maliyyə öhdəliklərinə tətbiq edir. Düzeliş 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir. Cəmiyyət müəssisənin bu düzəlişin ilk tətbiq olunduğu illik hesabat dövrünün əvvəlində və ya ondan sonra dəyişdirilən və ya mübadilə edilən maliyyə öhdəliklərinə düzəlişləri tətbiq edəcəkdir.

**"41 sayılı BMUS Kənd Təsərrüfatı" – Ədalətli dəyər ölçmələrində vergi.** MHBS standartları prosesinə 2018-2020-ci illərdə illik təkmilləşdirmələrin bir hissəsi olaraq, BMUSŞ 41 sayılı BMUS Kənd Təsərrüfatı Standartına dəyişiklik etmişdir. Dəyişiklik 41 sayılı BMUS-un 22-ci bəndində müəssisələrin, 41 sayılı BMUS çərçivəsində aktivlərin ədalətli dəyərini ölçərkən vergitutma üçün pul axınlarını istisna etməsi tələbini aradan qaldırır. Müəssisə düzəlişləri 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan ilk illik hesabat dövrünün başlanğıcında və ya bu tarixdən sonra ədalətli dəyər ölçmələrinə perspektivli şəkildə tətbiq edir. Düzelişin erkən tətbiqinə icazə verilir. Dəyişikliklərin Cəmiyyətə maddi təsir göstərəcəyi gözlənilmir.

**10 sayılı MHBS "Konsolidə Edilmiş Maliyyə Hesabatları" və 28 sayılı BMUS (düzəlişlər): "İnvestor və onun Asılı və ya Birgə Müəssisəsi arasında Aktivlərin Satışı və ya Ötürülməsi"**–10 sayılı MHBS və 28 sayılı BMUS-a edilən düzəlişlər investor, onun asılı müəssisəsi və birgə müəssisə arasında aktivlərin satışı və ya ötürülməsi üzrə vəziyyəti ehtiva edir. Düzelişlər xüsusi olaraq kapital metodu ilə konsolidasiya edilən əlaqəli və birgə müəssisələrlə biznes əməliyyatları aparmayan törəmə müəssisə üzərində nəzarətin itirilməsi ilə bağlı olan gəlir və zərərlərin, ana müəssisənin mənfəət və zərər hesabatında əlaqəsi olmayan investorun həmin əlaqəli və ya birgə müəssisədə olan payına düşən hissəyə müdaxilə etməmək şərti ilə tanınmasını tələb edir. Eynilə, istənilən keçmiş törəmə müəssisədə (kapital metodu ilə konsolidasiya edilən assosiasiya və birgə müəssisəyə çevrildikdə) saxlanılan investisiyanın ədalətli dəyərle yenidən ölçülməsindən irəli gələn gəlir və ya zərər yalnız əlaqəsi olmayan investorların yeni assosiasiya və ya birgə müəssisədəki payları müqabilində tanınır. Düzelişlərin qüvvəyə minmə tarixi hələ ki, MUBSS tərəfindən müəyyən edilməmişdir; lakin düzelişlərin erkən tətbiqinə icazə verilir.

Əksi qeyd olunmadığı halda, yeni standartların Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərməsi gözlənilmir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**6. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

|  | 31 dekabr 2025-ci il | 31 dekabr 2024-cü il |
|--|----------------------|----------------------|
| Nağd pul   | 3,582                | 7,206                |
| <i>Banklarda yerləşdirilmiş cari vəsaitlər:</i>      |                      |                      |
| Azərbaycan Beynəlxalq Bankı ASC                      | 8,030                | 27,842               |
| Xalq Bank ASC  | 22,744               | 98,752               |
| <b>Cəmi banklarda yerləşdirilmiş cari vəsaitlər</b>  | <b>30,774</b>        | <b>126,594</b>       |
| Azərpoçt MMC   | -                    | -                    |
| Yolda olan pul vəsaiti                               | -                    | -                    |
| <b>Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b> | <b>34,356</b>        | <b>133,800</b>       |

|  | 31 dekabr 2025-ci il | 31 dekabr 2024-cü il |
|--|----------------------|----------------------|
| Nağd pul   | 3,582                | 7,206                |
| Banklarda olan vəsaitlər                             | 30,774               | 126,594              |
| Azərpoçt MMC   | -                    | -                    |
| Yolda olan pul vəsaiti                               | -                    | -                    |
| <b>Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b> | <b>34,356</b>        | <b>133,800</b>       |

**7. Müştərilərə verilmiş kreditlər**

|  | 31 dekabr 2025-ci il | 31 dekabr 2024-cü il |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər</b>          |                      |                      |
| İstehlak kreditləri                                | 268,437              | 335,586              |
| Biznes kreditləri                                  | 6,445                | 7,775                |
| Lizinq   | 2,277,276            | 2,657,961            |
| <b>Hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər</b>          |                      |                      |
| Lizinq   | 16,691               | 10,365               |
| Çıxılsın: Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat | (47,384)             | -                    |
| <b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>         | <b>2,521,465</b>     | <b>3,011,687</b>     |

Kredit portfelinin iqtisadi sektorlar üzrə bölgüsü aşağıdakı kimidir:

|  | 31 dekabr 2025-ci il |             | 31 dekabr 2024-cü il |             |
|--|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|  | Məbləğ               | %           | Məbləğ               | %           |
| <b>Verilmiş kreditlər</b>                  |                      |             |                      |             |
| İstehlak kreditləri                        | 259,201              | 10,28%      | 335,586              | 11,14%      |
| Biznes kreditləri                          | -                    | 0%          | 7,775                | 0,26%       |
| Lizinq                                     | 2,262,264            | 89,72%      | 2,668,326            | 88,60%      |
| <b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b> | <b>2,521,465</b>     | <b>100%</b> | <b>3,011,687</b>     | <b>100%</b> |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Kreditin dəyərsizləşməsinə müəyyən edərəkən Təşkilatın nəzərə aldığı əsas amillər onun vaxtı keçmiş statusu və müvafiq girov təminatının (əgər varsa) dəyərini realizasiya etmək imkanındır.

Verilmiş kreditlər üzrə yaradılan ehtiyatların hərəkəti bu cədvəldə göstərilmişdir:

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat</b> | -               |
| Dövr ərzində kredit zərərləri üzrə ehtiyat                                 | -               |
| Dövr ərzində silinmə   | -               |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat</b> | -               |
| Dövr ərzində kredit zərərləri üzrə ehtiyat                                 | (47,384)        |
| Dövr ərzində silinmə   | -               |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat</b> | <b>(47,384)</b> |

|   | 2025             |               |               |                  |
|---|------------------|---------------|---------------|------------------|
|   | Mərhələ 1        | Mərhələ 2     | Mərhələ 3     | Cəmi             |
| Vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş          | 2,474,979        | -             | -             | 2,474,979        |
| Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş        | -                | 22,334        | -             | 22,334           |
| Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş (ümumi məbləğ) | -                | -             | 71,536        | 71,536           |
| Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat                  | (25,193)         | (224)         | (21,967)      | <b>(47,384)</b>  |
| <b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>  | <b>2,449,786</b> | <b>22,110</b> | <b>49,569</b> | <b>2,521,465</b> |

|   | 2024             |           |           |                  |
|---|------------------|-----------|-----------|------------------|
|   | Mərhələ 1        | Mərhələ 2 | Mərhələ 3 | Cəmi             |
| Vaxtı keçməmiş və dəyərsizləşməmiş          | 3,011,687        | -         | -         | 3,011,687        |
| Vaxtı keçmiş, lakin dəyərsizləşməmiş        | -                | -         | -         | -                |
| Fərdi şəkildə dəyərsizləşmiş (ümumi məbləğ) | -                | -         | -         | -                |
| Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat                  | -                | -         | -         | -                |
| <b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b>  | <b>3,011,687</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>3,011,687</b> |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

31 dekabr 2025-ci il tarixinə fiziki və hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlərin girov təminatı haqqında məlumat aşağıdakı kimi olmuşdur:

|  | <b>İstehlak kreditləri</b> | <b>Biznes kreditləri</b> | <b>Lizinq</b>    | <b>Cəmi</b>      |
|--|----------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kredit təminatları:</b>                 |                            |                          |                  |                  |
| -Qiymətli metallar                         | 39,067                     | -                        | -                | <b>39,067</b>    |
| -Daşınmaz əmlak                            | 17,930                     | -                        | -                | <b>17,930</b>    |
| -Daşınan əmlak                             | 80,047                     | -                        | 2,262,264        | <b>2,342,311</b> |
| -Qiymətli kağızlar                         | 90,619                     | -                        | -                | <b>90,619</b>    |
| -Təminatlı                                 | 31,538                     | -                        | -                | <b>31,538</b>    |
| <b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b> | <b>259,201</b>             | <b>-</b>                 | <b>2,262,264</b> | <b>2,521,465</b> |

31 dekabr 2024-cü il tarixinə fiziki və hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlərin girov təminatı haqqında məlumat aşağıdakı kimi olmuşdur:

|  | <b>İstehlak kreditləri</b> | <b>Biznes kreditləri</b> | <b>Lizinq</b>    | <b>Cəmi</b>      |
|--|----------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kredit təminatları:</b>                 |                            |                          |                  |                  |
| -Qiymətli metallar                         | 57,902                     | -                        | -                | <b>57,902</b>    |
| -Daşınmaz əmlak                            | 73,621                     | -                        | -                | <b>73,621</b>    |
| -Daşınan əmlak                             | 109,551                    | -                        | 2,668,326        | <b>2,777,877</b> |
| -Qiymətli kağızlar                         | -                          | -                        | -                | <b>-</b>         |
| -Təminatlı                                 | 94,512                     | 7,775                    | -                | <b>102,287</b>   |
| <b>Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər</b> | <b>335,586</b>             | <b>7,775</b>             | <b>2,668,326</b> | <b>3,011,687</b> |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**8. Torpaq, tikili və avadanlıqlar**

|                                      | <b>Kompüter və İT avadanlıqları</b> | <b>Nəqliyyat vasitələri</b> | <b>Digər əsas vəsaitlər</b> | <b>Cəmi</b>      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Balans dəyəri</b>                 |                                     |                             |                             |                  |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə</b> | <b>1,615</b>                        | <b>223,000</b>              | <b>6,139</b>                | <b>230,754</b>   |
| Əlavələr                             | 2,667                               | 150,817                     | -                           | 153,484          |
| Silinmə                              | -                                   | (99,817)                    | -                           | (99,817)         |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b> | <b>4,282</b>                        | <b>274,000</b>              | <b>6,139</b>                | <b>284,421</b>   |
| Əlavələr                             | -                                   | -                           | -                           | -                |
| Silinmə                              | -                                   | (976)                       | -                           | (976)            |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b> | <b>4,282</b>                        | <b>273,025</b>              | <b>6,139</b>                | <b>283,446</b>   |
| <b>Köhnəlmə</b>                      |                                     |                             |                             |                  |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə</b> | <b>(1,038)</b>                      | <b>(54,357)</b>             | <b>(1,583)</b>              | <b>(56,978)</b>  |
| Köhnəlmə xərcləri                    | (717)                               | (56,416)                    | (955)                       | (58,088)         |
| Silinmə                              | -                                   | -                           | -                           | -                |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b> | <b>(1,755)</b>                      | <b>(110,773)</b>            | <b>(2,538)</b>              | <b>(115,066)</b> |
| Köhnəlmə xərcləri                    | (847)                               | (13,112)                    | (1,180)                     | (15,139)         |
| Silinmə                              | -                                   | -                           | -                           | -                |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b> | <b>(2,602)</b>                      | <b>(123,885)</b>            | <b>(3,719)</b>              | <b>(130,206)</b> |
| <b>Qalıq dəyəri:</b>                 |                                     |                             |                             |                  |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə</b> | <b>577</b>                          | <b>168,643</b>              | <b>4,556</b>                | <b>173,776</b>   |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b> | <b>2,527</b>                        | <b>163,227</b>              | <b>3,601</b>                | <b>169,355</b>   |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b> | <b>1,680</b>                        | <b>149,140</b>              | <b>2,420</b>                | <b>153,240</b>   |

31 dekabr 2025-ci il tarixinə torpaq, tikili və avadanlıqların təxmin edilən ədalətli dəyəri 153,240 AZN (2024: 169,355 AZN) təşkil etmişdir.

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC  
 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ  
 MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR  
 (Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

9. Qeyri-maddi aktivlər

|                                      | Program təminatı | Cəmi           |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Balans dəyəri</b>                 |                  |                |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə</b> | <b>17,000</b>    | <b>17,000</b>  |
| Əlavələr                             | -                | -              |
| Silinmə                              | -                | -              |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b> | <b>17,000</b>    | <b>17,000</b>  |
| Əlavələr                             | -                | -              |
| Silinmə                              | -                | -              |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b> | <b>17,000</b>    | <b>17,000</b>  |
| <b>Köhnəlmə</b>                      |                  |                |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə</b> | <b>(4,160)</b>   | <b>(4,160)</b> |
| Köhnəlmə xərcləri                    | (1,697)          | (1,697)        |
| Silinmə                              | -                | -              |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b> | <b>(5,857)</b>   | <b>(5,857)</b> |
| Köhnəlmə xərcləri                    | (1,715)          | (1,715)        |
| Silinmə                              | -                | -              |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b> | <b>(7,572)</b>   | <b>(7,572)</b> |
| <b>Qalıq dəyəri:</b>                 |                  |                |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə</b> | <b>12,840</b>    | <b>12,840</b>  |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə</b> | <b>11,143</b>    | <b>11,143</b>  |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə</b> | <b>9,428</b>     | <b>9,428</b>   |

10. Vəsaitin istifadə hüququ və icarə öhdəlikləri

| Vəsaitin istifadə hüququ ilkin dəyərində | Ofis binaları | Cəmi aktivlərdən istifadə hüququ |
|--|---------------|----------------------------------|
| 1 Yanvar 2025                            | -             | -                                |
| Əlavələr                                 | -             | -                                |
| 31 Dekabr 2025                           | -             | -                                |
| Yığılmış amortizasiya                    |               |                                  |
| 1 Yanvar 2025                            | -             | -                                |
| Amortizasiya xərcləri                    | -             | -                                |
| 31 Dekabr 2025                           | -             | -                                |
| <b>Xalis qalıq dəyəri</b>                |               |                                  |
| <b>31 Dekabr 2025</b>                    | <b>-</b>      | <b>-</b>                         |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**İcarə öhdəlikləri**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Qısamüddətli icarə öhdəlikləri | -        |
| Uzunmüddətli icarə öhdəlikləri | -        |
| <b>Cəmi icarə öhdəlikləri</b>  | <b>-</b> |

31 dekabr 2025-ci il tarixinə, gələcək minimum icarə ödənişləri aşağıdakı kimidir:

|   | Gözlənilən minimal icarə ödənişləri |                     |                      |          |
|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|
|   | 1 il ərzində                        | 1 ildən 5 ilə qədər | 5 ildən 10 ilə qədər | Cəmi     |
| İcarə ödənişləri                                  | -                                   | -                   | -                    | -        |
| Maliyyə xərcləri                                  | -                                   | -                   | -                    | -        |
| <b>31 Dekabr 2025-ci il üzrə xalis cari dəyər</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b> |

İlin əvvəlinə və sonuna olan icarə öhdəlikləri üzrə məbləğlərin maliyyələşdirmə fəaliyyətindən müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə üzləşdirilməsi aşağıdakı kimidir:

|                              | Məbləğ   |
|------------------------------|----------|
| <b>1 Yanvar 2025</b>         | -        |
| <b>Pul axınları</b>          |          |
| Əsas məbləğin ödənilməsi     | -        |
| Ödənilmiş faiz               | -        |
| <b>Nağdsız dəyişikliklər</b> |          |
| Yeni icarələr                | -        |
| Faiz xərcləri                | -        |
| <b>31 Dekabr 2025</b>        | <b>-</b> |

**11. Digər aktivlər**

|                            | 31 dekabr 2025-ci il | 31 dekabr 2024-cü il |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Gələcək dövrün xərcləri    | 45,005               | 44,029               |
| Qabaqcadan ödənişlər       | 1,954                | 40,974               |
| <b>Cəmi digər aktivlər</b> | <b>46,959</b>        | <b>85,003</b>        |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**12. Qiymətli kağızlar**

|   | <b>31 dekabr 2025-ci il</b> | <b>31 dekabr 2024-cü il</b> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| İstiqrazlar                                     | 500,000                     | 500,000                     |
| İstiqrazlar üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər | 1,267                       | 1,798                       |
| <b>Cəmi qiymətli kağızlar</b>                   | <b>501,267</b>              | <b>501,798</b>              |

Qiymətli kağızlar AZ2004023555 dövlət qeydiyyat nömrəli, 300 ədəd olan, nominal dəyəri 1,000 AZN təşkil edən, 15 faizli və AZ2003023556 dövlət qeydiyyat nömrəli, 200 ədəd olan, nominal dəyəri 1,000 AZN təşkil edən, 15 faizli istiqrazlardan ibarətdir.

**13. Bank kreditləri**

|  | <b>31 dekabr 2025-ci il</b> | <b>31 dekabr 2024-cü il</b> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Bank kreditinin əsas məbləği üzrə qalıq        | 885,185                     | 1,570,599                   |
| Hesablanmış, lakin ödənilməmiş faiz üzrə qalıq | 8,911                       | 13,994                      |
| <b>Cəmi bank kreditləri</b>                    | <b>894,096</b>              | <b>1,584,593</b>            |

Borc alınmış vəsaitlər ASC "Xalq" Bankından götürülmüş borclardan ibarətdir.

**14. Digər öhdəliklər**

|                              | <b>31 dekabr 2025-ci il</b> | <b>31 dekabr 2024-cü il</b> |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Təsisçilərə olan borc        | 157,514                     | 210,701                     |
| Əmək haqqı üzrə öhdəliklər   | 7,031                       | -                           |
| Sosial müdafiə öhdəlikləri   | 6,245                       | -                           |
| Digər öhdəliklər             | 13,375                      | 57,720                      |
| <b>Cəmi digər öhdəliklər</b> | <b>184,165</b>              | <b>268,421</b>              |

**15. Nizamnamə kapitalı**

|                                   | <b>Nizamnamə kapitalı</b> | <b>Cəmi</b>      |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>31 dekabr 2023-cü il</b>       | <b>442,000</b>            | <b>442,000</b>   |
| Nizamnamə kapitalının artırılması | 199,000                   | 199,000          |
| <b>31 dekabr 2024-cü il</b>       | <b>641,000</b>            | <b>641,000</b>   |
| Nizamnamə kapitalının artırılması | 414,000                   | 414,000          |
| <b>31 dekabr 2025-ci il</b>       | <b>1,055,000</b>          | <b>1,055,000</b> |

16 iyun 2010-cu il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Bank olmayan Kredit Təşkilatlarının Prudensial Tənzimlənməsinə dair qaydaları təsdiq edilmişdir. Qaydalara əsasən, bank olmayan kredit təşkilatlarının yaradılarkən Nizamnamə kapitalı, sonrakı dövrlərdə isə məcmu kapitalı 300,000 manatdan aşağı olmamalıdır. Təşkilatın 31 dekabr 2025-ci ilin sonuna nizamnamə kapitalının məbləği 1,055,000 manat olmuşdur.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**16. Faiz gəlirləri və xərcləri**

|  | 31 dekabr 2025-ci il<br>tarixində bitən il | 31 dekabr 2024-cü il<br>tarixində bitən il |
|--|--|--|
| <b>Faiz gəlirləri</b>  |  |  |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə faiz gəlirləri | 744,471                                    | 731,431                                    |
| <b>Cəmi faiz gəlirləri</b>                                     | <b>744,471</b>                             | <b>731,431</b>                             |
| <b>Faiz xərcləri</b>   |  |  |
| Bank kreditləri üzrə   | (146,504)                                  | (182,158)                                  |
| İstiqrazlar üzrə   | (75,208)                                   | (55,925)                                   |
| <b>Cəmi faiz xərcləri</b>                                      | <b>(221,712)</b>                           | <b>(238,083)</b>                           |
| <b>Xalis faiz gəlirləri</b>                                    | <b>522,759</b>                             | <b>493,348</b>                             |

**17. Haqq və komissiya gəlirləri**

|  | 31 dekabr 2025-ci il<br>tarixində bitən il | 31 dekabr 2024-cü il<br>tarixində bitən il |
|--|--|--|
| Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə komissiyalar | 15,568                                     | 41,227                                     |
| <b>Cəmi haqq və komissiya gəlirləri</b>          | <b>15,568</b>                              | <b>41,227</b>                              |

**18. Haqq və komissiya xərcləri**

|  | 31 dekabr 2025-ci il<br>tarixində bitən il | 31 dekabr 2024-cü il<br>tarixində bitən il |
|--|--|--|
| Müştəri köçürmələri üzrə xərclər       | (1,955)                                    | (352)                                      |
| Saxlama xidmətləri üzrə xərclər        | (720)                                      | (650)                                      |
| Bank komissiyası                       | (1,724)                                    | (2,226)                                    |
| Sair xidmət haqqları                   | (131)                                      | (17,965)                                   |
| <b>Cəmi haqq və komissiya xərcləri</b> | <b>(4,530)</b>                             | <b>(21,193)</b>                            |

**19. Digər gəlirlər**

|                                       | 31 dekabr 2025-ci il<br>tarixində bitən il | 31 dekabr 2024-cü il<br>tarixində bitən il |
|---------------------------------------|--|--|
| Maliyyə xidmətlərindən digər gəlirlər | -  | 313  |
| <b>Cəmi digər gəlirlər</b>            | <b>-</b>                                   | <b>313</b>                                 |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**20. İnzibati və digər əməliyyat xərcləri**

|  | <b>31 dekabr 2025-ci il<br/>tarixində bitən il</b> | <b>31 dekabr 2024-cü il<br/>tarixində bitən il</b> |
|--|--|--|
| Əmək haqqı xərcləri                              | (197,561)  | (150,755)  |
| Sosial müdafiə xərcləri                          | (35,794)   | (27,911)   |
| İcarə xərcləri                                   | (27,912)   | (31,131)   |
| Köhnəlmə və amortizasiya xərci                   | (16,855)   | (15,800)   |
| Peşəkar xidmət xərcləri                          | (15,185)   | (4,050)  |
| Proqram təminatı üzrə xərclər                    | (13,594)   | (5,664)  |
| Kommunal xərclər                                 | (8,129)  | (5,826)  |
| Mühafizə xərcləri                                | (2,400)  | (2,400)  |
| Vergi xərcləri                                   | (1,547)  | -  |
| Sığorta xərcləri                                 | (944)  | -  |
| Reklam xərcləri                                  | (634)  | (2,818)  |
| Sair xərclər                                     | (164)  | (13,261)   |
| <b>Cəmi inzibati və digər əməliyyat xərcləri</b> | <b>(320,719)</b>                                   | <b>(259,616)</b>                                   |

**21. Mənfəət vergisi**

|                              | <b>31 dekabr 2025-ci il</b> | <b>31 dekabr 2024-cü il</b> |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Mənfəət vergisi xərci        | (40,622)                    | (50,816)                    |
| Təxirə salınmış vergi gəliri | 7,483                       | -                           |
| <b>Mənfəət vergisi xərci</b> | <b>(33,139)</b>             | <b>(50,816)</b>             |

**22. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi**

Təşkilat daxilində risklərin idarə edilməsi maliyyə (kredit, bazar, coğrafi, valyuta, likvidlik və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirilir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

**Kredit riski.** Maliyyə aləti üzrə əməliyyat aparan bir tərəf öz öhdəliyini yerinə yetirməməsi nəticəsində digər tərəfə maliyyə zərəri vurduqda, Təşkilat kredit riskinə məruz qalır. Kredit riski Təşkilatın qarşı tərəflərlə həyata keçirdiyi kredit və digər əməliyyatlar nəticəsində ortaya çıxır ki, bu da maliyyə aktivlərinin yaranmasına gətirib çıxarır.

Təşkilatın Müşahidə Şurasının tərəfindən təsdiqlənmiş Kredit Siyasətinə uyğun olaraq mümkün kredit risklərinin diversifikasiyasını və azaldılmasını təmin etmək üçün kredit portfeli üzrə təminatın növü üzrə limitlər müəyyən edilmişdir.

Bu limitlər aşağıda göstərilir:

1. Biznes və istehlak kreditləri portfeli üzrə limitlər;
2. İqtisadi sektorlar üzrə limitlər;
3. Regionlar üzrə limitlər;
4. Konsentrasiya limitləri; və
5. Təminatın növü üzrə limitlər

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Rəhbərlik müntəzəm olaraq bütün limitlərə riayət edilməsinə nəzarət edir və bəzi limitlər (bir borcalan və ya bir-biri ilə əlaqədar borcalanlar qrupuna verilmiş kreditlərin maksimum məbləği və əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlərin maksimum məbləği) hər hansı yeni kreditin verilməsindən əvvəl yoxlanılır.

Bundan əlavə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı ölkədə fəaliyyət göstərən bütün maliyyə təşkilatları tərəfindən riayət edilməsi məcburi hesab olunan bəzi limitlər müəyyən edir və bu limitlərə müntəzəm olaraq nəzarət edir.

Kredit risklərinin idarə edilməsi Təşkilatın əməliyyatlarının tərkib hissəsidir. Risklərin idarə edilməsi funksiyası kreditlərin verilməsi və təsdiqlənməsindən onun geri qaytarılmasınadək baş verən kredit prosesinin bütün mərhələlərini əhatə edir.

ARMB-nin müəyyən etdiyi Risklərin İdarə Edilməsi Standartları və Prosedurlarına əsasən, risklərin idarə edilməsi prosesinə onların müəyyən edilməsi və qiymətləndirilməsi yolu ilə risklərə nəzarət edilməsi və azaldılması, bu cür risklərlə bağlı hesabatların hazırlanması (məsələn, Rəhbərlik, komitələr və risklərin idarə edilməsi üzrə mütəxəssislər tərəfindən) və Rəhbərlik tərəfindən risk limitlərinin qəbul edilməsi aid edilir.

Risklərin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədləri aşağıda göstərilir. ARMB-nin müəyyən etdiyi Risklərin İdarə Edilməsi Standartlarına görə risklərin idarə edilməsi infrastrukturunu və təşkilatların üzləşdiyi risklər kənar mütəxəssis və ya auditor tərəfindən ən azı ildə bir dəfə qiymətləndirilməlidir. Ümumiyyətlə, ARMB-nin müəyyən etdiyi standartlarda konkret kəmiyyət limitləri və ya standartlar nəzərdə tutulmasa da, Təşkilat tərəfindən risklərin qiymətləndirilməsi üzrə müvafiq metodologiyanın qəbul edilməsi tələb olunur.

Təşkilatda risklərin idarə edilməsi funksiyası Təşkilatın Müşahidə Şurası və bütün əməkdaşlarının vəzifə və səlahiyyətlərinin ümumi strukturuna daxildir.

Bu funksiya aşağıdakıların müəyyən edilməsini tələb edir: (i) risklərin idarə edilməsi funksiyası çərçivəsində nəzarət edilən risklərin həcmi və ya səviyyəsi, (ii) Təşkilatın daxili strukturunda risklərin idarə edilməsi funksiyasının yerinə yetirilməsinə görə məsul olan işçinin vəzifəsi və (iii) risklərlə bağlı məlumatların qiymətləndirilməsi metodologiyası, müvafiq hesabatların hazırlanması və bu cür risklərə nəzarət edilməsi (risk limitlərinin müəyyən edilməsi) və qərarların qəbul edilməsi prosesində bu cür məlumatların nəzərə alınması.

ARMB-nin müəyyən etdiyi Risklərin İdarə Edilməsi Standartlarında kredit risklərinin xarakteri, eləcə də onların müəyyən edilməsi və qiymətləndirilməsi metodologiyası əks etdirilir. Bundan əlavə, Standartlarda Təşkilatın Müşahidə Şurası tərəfindən aşağıdakı risk limitlərinin qəbul edilməsi nəzərdə tutulur: kapital riski, bazar riski, kredit riski və konsentrasiya riski üzrə limitlər.

Təşkilat məruz qaldığı kredit riskinə bir borcalan, eləcə də coğrafi və ya fəaliyyət seqmentləri üzrə limitlər müəyyən etməklə nəzarət edir. Bu cür risklərə Kredit Komitəsi kimi Təşkilatın müvafiq bölmələri tərəfindən gündəlik nəzarət olunur. Bu cür risklərə həmçinin İdarəetmə Komitəsi tərəfindən hər ay nəzarət olunur və vaxtı keçmiş kreditlərin sayının azaldılması tələb olunduqda, prosedurların təkmilləşdirilməsi məqsədilə il ərzində mütəmadi olaraq nəzərdən keçirilir. Kredit riski səviyyəsinin məhsul, borcalan və sənaye sahələri üzrə limitləri müntəzəm olaraq Rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənir.

Bir borcalan, o cümlədən, banklar və broker şirkətlərinin məruz qaldığı kredit riski əlavə olaraq, balans və balansdankənar riskləri əhatə edən ARMB-nin normativ sub-limitləri vasitəsilə, eləcə də gün ərzində forvard valyuta müqavilələri kimi ticarət vasitələri üzrə risk limitlərini ötürməklə məhdudlaşdırılır. Qəbul edilə bilən risk səviyyəsi üzrə limitlərə faktiki olaraq hər gün nəzarət edilir.

Təşkilatın kredit siyasəti kreditlərin verilməsi prosesinə cəlb olunan Təşkilatın hər bir əməkdaşının vəzifə və səlahiyyətlərini tənzimləyir, eləcə də kreditlərin verilməsi limitlərini, kreditlərə nəzarət qaydalarını, Təşkilatın tətbiq etdiyi reyting sisteminin prinsiplərini və kreditlərin verilməsi prosedurlarını müəyyən edir.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Kreditin təsdiqlənməsi proseduru və səlahiyyətlərin müəyyən edilməsi.** Kreditin təsdiqlənməsi prosesi Təşkilatın Kredit Siyasətində nəzərdə tutulan prosedurlara uyğun olaraq həyata keçirilir. Kreditin təsdiqlənməsi səlahiyyətləri hər bir biznes vahidi üzrə Təşkilatın Rəhbərliyi tərəfindən təsdiqlənmiş limitlər çərçivəsində müəyyən edilir.

**Kreditlərin təsdiqlənməsi üzrə səlahiyyətlər.** Kreditlərin verilməsindən əvvəl Təşkilat, potensial borcalanların ətraflı qiymətləndirilməsini aparır. Bu təhlil potensial borcalanın maliyyə vəziyyətinə, bazardakı mövqeyinə, kreditin təminatı üçün qoyulmuş girovun növünə və dəyərində, eləcə də kredit tarixçəsinə əsaslanır.

Kreditlər üzrə monitoring borcalan üzrə Təşkilatın daxili risk reytingini nəzərə alaraq, kreditin ümumi müddəti ərzində müntəzəm şəkildə aparılır. Bir çox hallarda planlaşdırılmış monitoring hər rüb aparılır. Kreditin vaxtı keçdikdə, borcalana on gün ərzində bildiriş göndərilir.

Borcalan krediti ödəyə bilmədikdə 30 gün ərzində ikinci bildiriş göndərilir. Kreditlərin böyük hissəsi üzrə faiz ödənişləri hər ay aparıldığına görə, bu Təşkilata borcalanın maliyyə vəziyyətinə dair əlavə məlumat əldə etmək imkanı verir. Ödənişlərin vaxtı gecikdirildiyi halda, Kredit Komitəsi tərəfindən əlavə monitoring keçirilir. Həmin Şöbə Təşkilatın aktivlərinin təhlükəsizliyi və mümkün kredit riskləri və zərərlərin azaldılmasını təmin etmək məqsədilə, bütün kredit növləri üzrə monitoring aparır və monitoringin nəticələrinə dair xüsusi hesabat hazırlayaraq onu Təşkilatın Kredit Komitəsinə təqdim edir.

Girovun qiymətləndirilməsi peşəkar mütəxəssis tərəfindən aparılır.

**Bazar riski.** Təşkilat bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan (a) valyuta (b) faiz dərəcəsi və (c) pay alətləri üzrə açıq mövqələr ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazar risklərinin idarə edilməsində Təşkilatın məqsədi valyuta məzənnələri və faiz dərəcələrindəki mənfi dəyişikliklərə görə Təşkilatın məruz qala biləcək açıq bazar mövqələri üzrə mümkün zərər məbləğlərinin məhdudlaşdırılması və azaldılmasından ibarətdir. İdarəetmə Komitəsi qəbul edilə bilən risklərin səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir. Bu limitlər ARMB-nin Açıq Valyuta Mövqeyi Limitlərinin Müəyyən Edilməsi və Tənzimlənməsi Qaydalarına uyğun olaraq müəyyən edilir.

**Xarici valyuta riski.** Təşkilat Azərbaycan manatına qarşı xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar xarici valyuta riskinə məruz qalır. İdarəetmə Komitəsi hər bir valyuta üzrə və ümumilikdə risklərin səviyyəsi ilə əlaqədar günün sonuna, həmçinin bir gün ərzində limitlər müəyyən edir və bu limitlərə gündəlik nəzarət edir.

Təşkilat spekulyativ fəaliyyət və ya hecinq məqsədləri üçün hər hansı derivativ alətlərlə əməliyyat aparmır. Bu cür alətlər Azərbaycan Respublikasında geniş yayılmamışdır.

Hesabat dövrünün sonunda Təşkilatın məruz qaldığı valyuta riski üzrə ümumi təhlil aşağıdakı cədvəldə əks olunur:

|             | 31 dekabr 2025-ci il |                     |                | 31 dekabr 2024-cü il |                     |                |
|-------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------|
|             | Maliyyə aktivləri    | Maliyyə öhdəlikləri | Mövqe          | Maliyyə aktivləri    | Maliyyə öhdəlikləri | Mövqe          |
| AZN         | 2,555,821            | (1,584,200)         | 971,621        | 3,145,487            | (2,354,812)         | 790,675        |
| ABŞ dolları | -                    | -                   | -              | -                    | -                   | -              |
| <b>Cəmi</b> | <b>2,555,821</b>     | <b>(1,584,200)</b>  | <b>971,621</b> | <b>3,145,487</b>     | <b>(2,354,812)</b>  | <b>790,675</b> |

Yuxarıdakı cədvəl yalnız maliyyə aktivləri və öhdəlikləri daxildir. Təşkilat hesab edir ki, qeyri-maliyyə aktivləri əhəmiyyətli valyuta riskinin yaranmasına gətirib çıxarmır.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Faiz dərəcəsi riski.** Təşkilat bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Bu cür dəyişikliklər nəticəsində faiz marjaları arta bilər, lakin faiz dərəcələri üzrə gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdiyi təqdirdə faiz marjaları həmçinin azala və ya zərərin yaranmasına səbəb ola bilər. İdarəetmə Komitəsi faiz dərəcələrinin dəyişməsinin qəbul edilə bilən səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir.

Bu cədvəldə Təşkilatın cəmi maliyyə aktiv və öhdəlikləri müqavilə üzrə faiz dərəcələrinin dəyişməsi tarixlərinə və ya ödəmə tarixlərinə görə (bunlardan hansı daha tez olarsa) təsnifləşdirilir.

| 2025   | Tələb edilən və  |                  |                  |                    |                | Cəmi               |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|
|  | ya 1 ay ərzində  | 1-6 ay ərzində   | 6-12 ay ərzində  | 12 ay-5 il ərzində | 5 ildən artıq  |                    |
| <b>Maliyyə aktivləri</b>                                     |                  |                  |                  |                    |                |                    |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri                     | 34,356           | -                | -                | -                  | -              | 34,356             |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər                               | 4,580            | 126,778          | 233,707          | 2,156,400          | -              | 2,521,465          |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>                                | <b>38,936</b>    | <b>126,778</b>   | <b>233,707</b>   | <b>2,156,400</b>   | <b>-</b>       | <b>2,555,821</b>   |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri</b>                                   |                  |                  |                  |                    |                |                    |
| Borc alınmış vəsaitlər                                       | (73,224)         | (221,925)        | (236,417)        | (362,530)          | -              | (894,096)          |
| Qiyətli kağızlar   | (1,267)          | (200,000)        | (300,000)        | -                  | -              | (501,267)          |
| Vergi üzrə öhdəliklər  | -                | (4,672)          | -                | -                  | -              | (4,672)            |
| Digər öhdəliklər   | (184,165)        | -                | -                | -                  | -              | (184,165)          |
| <b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>                              | <b>(258,656)</b> | <b>(426,597)</b> | <b>(536,417)</b> | <b>(362,530)</b>   | <b>-</b>       | <b>(1,584,200)</b> |
| <b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə xalis likvidlik aralığı</b> | <b>(219,720)</b> | <b>(299,819)</b> | <b>(302,710)</b> | <b>1,793,870</b>   | <b>-</b>       | <b>971,621</b>     |
| <b>Yığılmış likvidlik aralığı</b>                            | <b>(219,720)</b> | <b>(519,539)</b> | <b>(822,249)</b> | <b>971,621</b>     | <b>971,621</b> |                    |

| 2024   | Tələb edilən və  |                  |                  |                    |                | Cəmi               |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|
|  | ya 1 ay ərzində  | 1-6 ay ərzində   | 6-12 ay ərzində  | 12 ay-5 il ərzində | 5 ildən artıq  |                    |
| <b>Maliyyə aktivləri</b>                             |                  |                  |                  |                    |                |                    |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri             | 133,800          | -                | -                | -                  | -              | 133,800            |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər                       | 20,044           | 63,164           | 355,259          | 2,573,220          | -              | 3,011,687          |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>                        | <b>153,844</b>   | <b>63,164</b>    | <b>355,259</b>   | <b>2,573,220</b>   | <b>-</b>       | <b>3,145,487</b>   |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri</b>                           |                  |                  |                  |                    |                |                    |
| Borc alınmış vəsaitlər                               | (78,307)         | (321,567)        | (385,881)        | (798,838)          | -              | (1,584,593)        |
| Qiyətli kağızlar                                     | (1,798)          | -                | -                | (500,000)          | -              | (501,798)          |
| Vergi üzrə öhdəliklər                                | -                | -                | -                | -                  | -              | -                  |
| Digər öhdəliklər                                     | (268,421)        | -                | -                | -                  | -              | (268,421)          |
| <b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>                      | <b>(348,526)</b> | <b>(321,567)</b> | <b>(385,881)</b> | <b>(1,298,838)</b> | <b>-</b>       | <b>(2,354,812)</b> |
| <b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə xalis likvidlik</b> | <b>(194,682)</b> | <b>(258,403)</b> | <b>(30,622)</b>  | <b>1,274,382</b>   | <b>-</b>       | <b>790,675</b>     |
| <b>Yığılmış likvidlik aralığı</b>                    | <b>(194,682)</b> | <b>(453,085)</b> | <b>(483,707)</b> | <b>790,675</b>     | <b>790,675</b> |                    |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Həssaslıq təhlili apararkən, Təşkilat aşağıdakı mülahizələri irəli sürür:

• Həssaslıq təhlili Təşkilatın bu açıqlamaları növbəti dəfə təqdim edəcəyi dövrə qədər müddət ərzində baş verə biləcək bütün dəyişiklikləri əks etdirir. Açıqlamaların növbəti təqdim olunma dövrü adətən növbəti illik hesabat dövrü ilə üst-üstə düşür.

Təşkilat bütün mümkün dəyişikliklərin deyil, yalnız müvafiq risk dəyişməsinə mümkün ola biləcək dəyişikliklərin limitləri çərçivəsində təsirini açıqlayır.

Təşkilat, AZN ilə ifadə edilmiş dəyişkən faizli aktiv və ya öhdəliklərə malik olmadığına görə onun mənfəəti AZN üzrə faiz dərəcələrindəki dəyişikliklərə məruz qalmır.

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Təşkilatın mənfəət və ya zərərinə təsirindən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur. Yuxarıda qeyd edilən risklər, yalnız Təşkilatın funksional valyutasından fərqli valyutalarda ifadə olunan pul qalıqları üçün hesablanmışdır.

Təşkilat öz maliyyə alətləri üzrə faiz dərəcələrinə nəzarət edir. Təşkilatın baş rəhbərliyi tərəfindən təhlil edilmiş hesabatlara əsaslanan faiz dərəcələri aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

| İllik                          | 31 dekabr 2025-ci il |             | 31 dekabr 2024-cü il |             |
|--------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                | AZN                  | ABŞ dolları | AZN                  | ABŞ dolları |
| <b>Aktivlər</b>                |                      |             |                      |             |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər | 12%-42%              | -           | 12%-42%              | -           |
| <b>Öhdəliklər</b>              |                      |             |                      |             |
| Bank kreditləri                | 12%                  | -           | 12%                  | -           |
| Qiymətli kağızlar              | 15%                  | -           | 15%                  | -           |

**Coğrafi konsentrasiya.** 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin bütün maliyyə aktivləri və öhdəlikləri Azərbaycan Respublikasında yerləşir.

**Digər risk konsentrasiyaları.** Rəhbərlik, verilmiş kreditlərin ümumi məbləği xalis aktivlərin 10%-dən yuxarı olan borcalanlar haqqında məlumatları əks etdirən hesabatlara əsasən kredit riski üzrə konsentrasiyaya nəzarət edir və bu cür məlumatları açıqlayır. 31 dekabr 2025-ci il tarixində Cəmiyyətin əhəmiyyətli risk konsentrasiyaları olmamışdır.

**Likvidlik riski.** Likvidlik riski Cəmiyyətin maliyyə öhdəliklərindən irəli gələn öhdəliklərin yerinə yetirilməsində Cəmiyyətin çətinliklərlə üzləşəcəyi riskdir. Buraya depozitlərin geri götürülməsi tələblərinə cavab vermək və faktiki olaraq ödəmə vaxtı çatmış maliyyə alətləri ilə üzrə digər maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcud olması aiddir. Likvidlik riski aktivlər üzrə əməliyyatların yerinə yetirilmə müddətinin öhdəliklər üzrə əməliyyatların ödəmə müddətləri ilə uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır.

Cəmiyyətin Rəhbərliyinin fikrincə aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və ya nəzarət olunan uyğunsuzluğu maliyyə təşkilatlarının idarə olunması üçün əsas amillərdir.

Likvidlik risklərinin idarə edilməsi məqsədilə, Cəmiyyət aktiv/öhdəliklərin idarə edilməsi prosesinin bir hissəsi kimi bankların əməliyyatları üzrə gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə hər gün nəzarət edir.

Cəmiyyətin likvidlik siyasəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Pul vəsaitləri hərəkətinin proqnozlaşdırılması və müxtəlif vaxt çərçivələrində likvidliyin təmin edilməsi üçün lazımi likvid aktivlərin səviyyəsinin saxlanması;
- Cəmiyyətin strateji məqsədlərinə uyğun maliyyə planının hazırlanması;
- Müxtəlif maliyyələşdirmə mənbələrinin saxlanması və beləliklə, Cəmiyyətin ölkədaxili və xarici mənbələrdən borc almaq imkanlarının artırılması;
- Yüksək likvidli və yüksək keyfiyyətli aktivlərin saxlanması;
- Məhsul bazasının vaxt çərçivələrində mövcud maliyyələşdirmə mənbələrinə uyğunlaşdırılması;
- Aktiv və öhdəliklər strukturunun vaxt çərçivələrində daimi monitorinqi.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Təşkilat 31 dekabr 2025-ci il tarixinə aşağıda göstəriləyi kimi gözlənilən ödəmə müddətlərinə və likvidlik aralığına nəzarət edir:

|   | Tələb<br>edilən və ya<br>1 ay<br>ərzində | 1-6 ay<br>ərzində | 6-12 ay<br>ərzində | 12 ay-5 il<br>ərzində | 5 ildən artıq | Cəmi               |
|---|--|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| <b>Maliyyə aktivləri</b>                    |  |                   |                    |                       |               |                    |
| Pul vəsaitləri və onların<br>ekvivalentləri | 34,356                                   | -                 | -                  | -                     | -             | 34,356             |
| Müştərilərə verilmiş<br>kreditlər           | 4,580                                    | 126,778           | 233,707            | 2,156,400             | -             | 2,521,465          |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>               | <b>38,936</b>                            | <b>126,778</b>    | <b>233,707</b>     | <b>2,156,400</b>      | <b>-</b>      | <b>2,555,821</b>   |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri</b>                  |  |                   |                    |                       |               |                    |
| Borc alınmış vəsaitlər                      | (73,224)                                 | (221,925)         | (236,417)          | (362,530)             | -             | (894,096)          |
| Qiymətli kağızlar                           | (1,267)                                  | (200,000)         | (300,000)          | -                     | -             | (501,267)          |
| Vergi üzrə öhdəliklər                       | -  | (4,672)           | -                  | -                     | -             | (4,672)            |
| Digər öhdəliklər                            | (184,165)                                | -                 | -                  | -                     | -             | (184,165)          |
| <b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>             | <b>(258,656)</b>                         | <b>(426,597)</b>  | <b>(536,417)</b>   | <b>(362,530)</b>      | <b>-</b>      | <b>(1,584,200)</b> |
| <b>Likvidlik çatışmazlığı</b>               | <b>(219,720)</b>                         | <b>(299,819)</b>  | <b>(302,710)</b>   | <b>1,793,870</b>      | <b>-</b>      | <b>971,621</b>     |

Cəmiyyət 31 dekabr 2024-cü il tarixində aşağıda göstəriləyi kimi gözlənilən ödəmə müddətlərinə və likvidlik çatışmazlığına nəzarət edir:

|   | Tələb<br>edilən və<br>ya 1 ay<br>ərzində | 1-6 ay<br>ərzində | 6-12 ay<br>ərzində | 12 ay-5 il<br>ərzində | 5 ildən<br>artıq | Cəmi               |
|---|--|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| <b>Maliyyə aktivləri</b>                    |  |                   |                    |                       |                  |                    |
| Pul vəsaitləri və onların<br>ekvivalentləri | 133,800                                  | -                 | -                  | -                     | -                | 133,800            |
| Müştərilərə verilmiş<br>kreditlər           | 20,044                                   | 63,164            | 355,259            | 2,573,220             | -                | 3,011,687          |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>               | <b>153,844</b>                           | <b>63,164</b>     | <b>355,259</b>     | <b>2,573,220</b>      | <b>-</b>         | <b>3,145,487</b>   |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri</b>                  |  |                   |                    |                       |                  |                    |
| Borc alınmış vəsaitlər                      | (78,307)                                 | (321,567)         | (385,881)          | (798,838)             | -                | (1,584,593)        |
| Qiymətli kağızlar                           | (1,798)                                  | -                 | -                  | (500,000)             | -                | (501,798)          |
| Vergi üzrə öhdəliklər                       | -  | -                 | -                  | -                     | -                | -                  |
| Digər öhdəliklər                            | (268,421)                                | -                 | -                  | -                     | -                | (268,421)          |
| <b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>             | <b>(348,526)</b>                         | <b>(321,567)</b>  | <b>(385,881)</b>   | <b>(1,298,838)</b>    | <b>-</b>         | <b>(2,354,812)</b> |
| <b>Likvidlik çatışmazlığı</b>               | <b>(194,682)</b>                         | <b>(258,403)</b>  | <b>(30,622)</b>    | <b>1,274,382</b>      | <b>-</b>         | <b>790,675</b>     |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ  
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**23. Kapitalın İdarə edilməsi**

Kapitalın idarə olunmasında Təşkilatın məqsədi ARMB-nin kapitalın məbləği ilə bağlı müəyyən etdiyi tələblərə riayət edilməsini, Təşkilatın fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin və kapitalın adekvatlıq əmsalının 20% həcmində saxlanılması üçün kifayət qədər kapital bazasının saxlanılmasını təmin etməkdir.

Rəhbərlik hesab edir ki, təşkilat 2025-ci il ərzində yerli qanunvericiliyə uyğun hesablanmış kapitalın adekvatlığı əmsalına riayət etmişdir.

ARMB-nin məcmu kapital adekvatlığı əmsallarının hesablanması məqsədilə, 31 dekabr 2025-ci il tarixlərinə təşkilatın məcmu kapitalı 1,055,000 AZN təşkil edir.

Rəhbərlik, borc verənlər tərəfindən tətbiq edilmiş xüsusi maliyyə şərtlərinə riayət edilməsi məqsədilə aparılan təhlil çərçivəsində kapitalın strukturunu müntəzəm olaraq təhlil edərək, maliyyə hesabatlarının digər komponentləri ilə bağlı kapital və onun strukturu üzrə riskləri nəzərdən keçirir.

Rəhbərlik hesab edir ki, Təşkilat 2025-ci il ərzində kapitalın məbləği ilə bağlı bütün icbari qurumların tələblərinə riayət etmişdir.

**24. Şərti öhdəliklər**

**Məhkəmə prosedurları.** Vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyət gedişində Cəmiyyətə qarşı irəli sürülə biləcək iddialarla əlaqədar, Cəmiyyətin Rəhbərliyi öz təxminlərinə, eləcə də daxili və kənar peşəkarların məsləhətlərinə əsasən hesab edir ki, bu iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərər baş verməyəcəkdir və müvafiq olaraq hazırkı maliyyə hesabatlarında zərərlərin ödənilməsi üçün hər hansı ehtiyat yaradılmamışdır.

**Vergi qanunvericiliyi.** Azərbaycanın vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə və tez-tez baş verə bilən dəyişikliklərə məruz qalır. Cəmiyyətin əməliyyatlarına və fəaliyyətinə tətbiq edilən bu cür qanunvericiliyə dair Rəhbərliyin şərtlərinə müvafiq dövlət vergi orqanları tərəfindən etiraz edilə bilər.

Azərbaycan Respublikasında cərəyan edən son hadisələr göstərir ki, vergi orqanları qanunvericiliyi şərh edərkən və vergilərin məbləğini müəyyən edərkən daha sərt mövqe nümayiş etdirə bilər və keçmişdə etiraz edilməyən əməliyyat və fəaliyyətlərə yenidən baxıla bilər.

Bunun nəticəsində, Cəmiyyətə qarşı böyük məbləğdə əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanıla bilər. Vergi orqanları tərəfindən vergi ödəyicisinin son üç təqvim ilindən çox olmayan fəaliyyəti yoxlanıla bilər. Qanunvericiliklə müəyyən olunmuş xüsusi hallarda yoxlama daha artıq dövrləri əhatə edə bilər.

**Kapital məsrəfləri ilə bağlı öhdəliklər.** 31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərində bitən illər üzrə Cəmiyyətin əmlak və avadanlıqları ilə əlaqədar kapital məsrəfləri ilə bağlı öhdəlikləri olmamışdır.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC  
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ  
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**25. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri**

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğv etmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və ən yaxşı olaraq aktiv bazar qiyməti ilə təsdiqlənir.

Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Təşkilat tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Azərbaycan Respublikasında inkişaf etməkdə olan bazar iqtisadiyyatına xas xüsusiyyətlər müşahidə olunmaqdadır, lakin iqtisadi şərtlər maliyyə bazarlarında aktivliyin həcmi məhdudlaşdırmaqda davam edir. Bazar qiymətləri köhnəlmiş ola bilər və ya aşağı qiymətlərlə satışın dəyərini əks etdirə bilər və bu səbəbdən maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini əks etdirməyə bilər. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə edir.

**Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri.** Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri təxminən onların cari ədalətli dəyərinə bərabər olan amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınır.

**Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan kreditlər və debitor vorcları.** Dəyişən faiz dərəcəli maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri onların balans dəyərinə bərabərdir. Sabit faiz dərəcəli maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri analoji kredit riskinə və ödəmə müddətinə malik yeni alətlər üçün mövcud faiz dərəcələrini tətbiq etməklə diskont edilmiş gələcək pul vəsaitlərinin hərəkəti metoduna əsaslanır. İstifadə edilmiş diskont dərəcələri qarşı tərəfin valyuta, alətin ödəmə müddəti və kredit riskindən asılıdır.

**Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan öhdəliklər.** Bazar qiymətləri mövcud olmayan sabit faiz dərəcəli və müəyyən edilmiş ödəmə müddətinə malik maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri, analoji kredit riskinə və yerdə qalan ödəmə müddətinə malik yeni alətlər üçün faiz dərəcələrini tətbiq etməklə diskont edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətinə əsaslanır. Tələb edildikdə və ya əvvəlcədən bildiriş təqdim edilməklə ödənilən öhdəliklərin ("tələb edilənədək ödənilən öhdəliklər") ədalətli dəyəri, öhdəliklərin ödənilməsinin tələb edildiyi birinci gündən başlayaraq diskont edilmiş ödənilən məbləğ kimi hesablanır.

Cəmiyyət müəyyən qiymətləndirmə üsulları ilə maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini açıqlamaq üçün aşağıdakı qiymətləndirmə səviyyələrindən istifadə edir:

**Səviyyə 1:** Fəal bazarda alınıb-satılan maliyyə alətlərinin (ictimai satışa çıxarılan törəmələr, ticarət və satıla bilən qiymətli kağızlar və s.) ədalətli dəyəri hesabat dövrünün sonunda bazar qiymətlərinə əsaslanır. Cəmiyyət tərəfindən saxlanılan maliyyə aktivləri üçün istifadə olunan bazar qiyməti cari təklif qiymətini əks etdirir. Bu alətlər 1-ci səviyyəyə daxil edilir.

**Səviyyə 2:** Fəal bazarda alınıb-satıla bilməyən maliyyə alətlərinin (hesabdan əlavə törəmələr) ədalətli dəyəri müəssisənin təxminlərinə daha az etibar edərək və mümkün qədər müşahidə edilən bazar məlumatlarına əsaslanan qiymətləndirmə üsullarından istifadə etməklə müəyyən edilir. Ədalətli dəyər aləti tələb olunan bütün əhəmiyyətli müşahidələr mövcuddursa, alət 2-ci səviyyəyə aid edilir.

**Səviyyə 3:** Bir və ya daha çox əhəmiyyətli amillər müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanma bilmirsə, bu maliyyə aləti 3-cü səviyyəyə aid edilir. Bu hal bazara çıxarılmamış qiymətli kağızlar üçün nəzərdə tutulur.

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

| <b>31 dekabr 2025-ci il</b>              | <b>1-ci Səviyyə</b> | <b>2-ci Səviyyə</b> | <b>3-cü Səviyyə</b> | <b>Cəmi Balans dəyəri</b> |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Maliyyə aktivləri</b>                 |                     |                     |                     |                           |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 34,356              | -                   | -                   | 34,356                    |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər           | -                   | 2,521,465           | -                   | 2,521,465                 |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>            | <b>34,356</b>       | <b>2,521,465</b>    | <b>-</b>            | <b>2,555,821</b>          |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri</b>               |                     |                     |                     |                           |
| Borc alınmış vəsaitlər                   | 894,096             | -                   | -                   | 894,096                   |
| Qiymətli kağızlar                        | 501,267             | -                   | -                   | 501,267                   |
| Vergi üzrə öhdəliklər                    | 4,672               | -                   | -                   | 4,672                     |
| Digər öhdəliklər                         | 184,165             | -                   | -                   | 184,165                   |
| <b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>          | <b>1,584,200</b>    | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>1,584,200</b>          |

| <b>31 dekabr 2024-cü il</b>              | <b>1-ci Səviyyə</b> | <b>2-ci Səviyyə</b> | <b>3-cü Səviyyə</b> | <b>Cəmi Balans dəyəri</b> |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Maliyyə aktivləri</b>                 |                     |                     |                     |                           |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 133,800             | -                   | -                   | 133,800                   |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər           | -                   | 3,011,687           | -                   | 3,011,687                 |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>            | <b>133,800</b>      | <b>3,011,687</b>    | <b>-</b>            | <b>3,145,487</b>          |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri</b>               |                     |                     |                     |                           |
| Borc alınmış vəsaitlər                   | 1,584,593           | -                   | -                   | 1,584,593                 |
| Qiymətli kağızlar                        | 501,798             | -                   | -                   | 501,798                   |
| Vergi üzrə öhdəliklər                    | -                   | -                   | -                   | -                         |
| Digər öhdəliklər                         | 268,421             | -                   | -                   | 268,421                   |
| <b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>          | <b>2,354,812</b>    | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>2,354,812</b>          |

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Finans Kredit" MMC**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Aşağıdakı cədvəl maliyyə alətlərini ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyəsilə müəyyən edilən ədalətli dəyərlə təhlil edir:

|  | 31 dekabr 2025-ci il |                      | 31 dekabr 2024-cü il |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | Cəmi Balans dəyəri   | Cəmi Ədalətli dəyəri | Cəmi Balans dəyəri   | Cəmi Ədalətli dəyəri |
| <b>Maliyyə aktivləri</b>                 |                      |                      |                      |                      |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 34,356               | 34,356               | 133,800              | 133,800              |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər           | 2,521,465            | 2,521,465            | 3,011,687            | 3,011,687            |
| <b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>            | <b>2,555,821</b>     | <b>2,555,821</b>     | <b>3,145,487</b>     | <b>3,145,487</b>     |
| <b>Maliyyə öhdəlikləri</b>               |                      |                      |                      |                      |
| Borc alınmış vəsaitlər                   | (894,096)            | (894,096)            | (1,584,593)          | (1,584,593)          |
| Qiyəmətli kağızlar                       | (501,267)            | (501,267)            | (501,798)            | (501,798)            |
| Vergi üzrə öhdəliklər                    | (4,672)              | (4,672)              | -                    | -                    |
| Digər öhdəliklər                         | (184,165)            | (184,165)            | (268,421)            | (268,421)            |
| <b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>          | <b>(1,584,200)</b>   | <b>(1,584,200)</b>   | <b>(2,354,812)</b>   | <b>(2,354,812)</b>   |

**26. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar**

24 sayılı "Əlaqəli tərəflər haqqında açıqlamalar" adlı BMHS-nin tələblərinə əsasən, əlaqəli tərəflər və ya əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aşağıdakılardan ibarətdir:

(a) Cəmiyyətin birbaşa, dolayısı yolla və ya hər hansı bir üçüncü tərəf vasitəsilə nəzarət etdiyi, nəzarətində olduğu və ya bərabər nəzarət altında olduğu tərəflər (buraya ana şirkətlər, törəmə müəssisələr, eyni səviyyədə olan törəmə müəssisələr aiddir); Cəmiyyətin fəaliyyətində marağı və bu fəaliyyətə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərmək imkanı olan şəxslər; və Cəmiyyətin fəaliyyətinə ortaq nəzarət həyata keçirən şəxslər;

(b) Asılı müəssisələr – Cəmiyyət tərəfindən fəaliyyətinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərilə biləcək, lakin törəmə və ya birgə müəssisə olmayan tərəflər;

(c) Cəmiyyətin tərəf kimi çıxış etdiyi birgə müəssisələr;

(d) Cəmiyyətin və ya ana şirkətin idarə heyətinin üzvləri;

(e) (a) və ya (d) bəndlərində göstərilən şəxslərin yaxın ailə üzvləri;

(d) və ya (e) bəndlərində göstərilən şəxslər tərəfindən birbaşa və ya dolayı yolla səsvermə hüquqlarının əhəmiyyətli hissəsini əlində cəmləşdirən nəzarətdə olan tərəflər, müəssisələr və birgə müəssisələr aiddir.

Ehtimal edilən hər hansı bir əlaqəli tərəfi nəzərə alarkən, əlaqənin tək hüquqi formasına deyil, həmçinin iqtisadi mahiyyətinə diqqət yetirilir. Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə əlaqəli tərəflərə aid aşağıdakı qalıqları olmuşdur:

|                                       | 31 dekabr 2025-ci il           |   | 31 dekabr 2024-cü il           |   |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
|                                       | Əlaqəli şəxslərlə əməliyyatlar | Maliyyə hesablarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ | Əlaqəli şəxslərlə əməliyyatlar | Maliyyə hesablarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ |
| <b>Müştərilərə verilmiş kreditlər</b> |                                | 2,521,465                                     |                                | 3,011,687                                     |
| - Əlaqəli şəxslər üzrə                | -                              | -   | -                              | -   |
| <b>Borc öhdəlikləri</b>               |                                | 157,514                                       |                                | 210,702                                       |
| - Təsisçiyə borc                      | 157,514                        |   | 210,702                        |   |

**27. Hesabat dövründən sonra baş vermiş hadisələr**

Hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Cəmiyyətdə hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik baş verməmişdir.