

**"BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI CASPIAN INVEST"
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

31 dekabr 2024-cü il tarixinə
Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq
Standartlarına uyğun hazırlanmış Maliyyə
Hesabatları və Müstəqil Auditorların Hesabatı



MƏZMUN

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN HESABATI

MALİYYƏ HESABATLARI

Maliyyə Vəziyyəti haqqında Hesabat.....	3
Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat	4
Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat	5
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat.....	6

MALİYYƏ HESABATLARINA AİD QEYDLƏR

1	Cəmiyyət və Onun Fəaliyyəti.....	7
2	Cəmiyyətin Əməliyyat Mühiti.....	7
3	Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi	8
4	Uçot Siyasətinin Tətbiqi Zamanı Əhəmiyyətli Ehtimallar və Müləhizələr.....	16
5	Yeni və ya Yenidən İşlənmiş Standartların və Onlara Dair Şərhlərin Tətbiqi	17
6	Yeni Uçot Qaydaları.....	19
7	Pul Vəsaitləri və Onların Ekvivalentləri.....	21
8	Müştərilərə Verilmiş Kreditlər.....	21
9	Torpaq, Tikili, Avadanlıq və Qeyri-Maddi Aktivlər.....	25
10	Digər Aktivlər.....	26
11	Müddətli Borc Öhdəlikləri	26
12	Əlaqəli Tərəflər Qarşısında Borclar	26
13	Gələcək Dövrün Gəlirləri	26
14	Digər Öhdəliklər	26
15	Nizamnamə Kapitalı və Əlavə Ödənilmiş Kapital.....	26
16	Faiz Gəliri və Xərcləri	27
17	Haqq və Komissiya Gəlirləri və Xərcləri.....	27
18	İnzibati və Digər Əməliyyat Xərcləri	27
19	Mənfəət Vergisi Xərcləri	28
20	Təəhhüdlər və Şərti Öhdəliklər	28
21	Əlaqəli Tərəflərlə Qalıqlar və Əməliyyatlar	29
22	Maliyyə Risklərinin İdarə Edilməsi.....	29
23	Maliyyə Alətlərinin Ədalətli Dəyəri	33
24	Maliyyə Alətlərinin Qiymətləndirmə Kateqoriyaları üzrə Təqdim Edilməsi	33
25	Hesabat Dövründən sonra Baş Vermiş Hadisələr.....	34



"Çinar Plaza" Biznes Mərkəzi,
25-ci mərtəbə,
Heydər Əliyev prospekti 152,
AZ1029,
Bakı, Azərbaycan

Tel +994 (12) 480 13 62
E-poçt info@uhy-az.com
Veb www.uhy-az.com

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Caspian Invest" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin İdarə Heyətinə:

Rəy

Biz, Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "Caspian Invest" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (bundan sonra "Cəmiyyət" adlandırılacaq) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatından və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin təsviri və digər izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından düzgün əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar üzrə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının mühəsiblər üçün dərc etdiyi "Etika məəcəlləsinin" (MBESŞ məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi və MBESŞ məəcəlləsinin tələblərini yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Digər Qeyd

Cəmiyyətin 31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə MHBS-ə uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatları digər auditor tərəfindən audit edilmişdir və həmin auditor bu maliyyə hesabatları üzrə şərti müsbət rəy bildirmişdir.

Maliyyə Hesabatlarına görə Rəhbərliyin və İqtisadi Subyektin İdarə Edilməsinə Cavabdeh olan Səlahiyyətli Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladığı zaman, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflər mövcud olduğu hallarda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmək ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq sözləşmə, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Cəmiyyətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Biz həmçinin iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik.

Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsinə qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatında təsvir edirik.

UHY AUDIT LLC

21 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



BOKT "Caspian Invest" MMC
Maliyyə Vəziyyəti haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
Aktivlər			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	177,994	1,209,972
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8	12,209,310	671,259
Torpaq, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər	9	193,602	124,306
Digər aktivlər	10	87,701	10,981
Cəmi aktivlər		12,668,607	2,016,518
Öhdəliklər və kapital			
Öhdəliklər			
Müddətli borc öhdəlikləri	11	3,460,102	40,622
Əlaqəli tərəflər qarşısında borclar	12	3,620,287	1,905,000
Gələcək dövrün gəlirləri	13	1,327,985	67,327
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi		363,673	-
Digər öhdəliklər	14	206,128	95,095
Cəmi öhdəliklər		8,978,175	2,108,044
Nizamnamə kapitalı	15	3,000,000	300,000
Əlavə ödənilmiş kapital	15	900,000	-
Yığılmış zərər		(209,568)	(391,526)
Cəmi kapital		3,690,432	(91,526)
Cəmi öhdəliklər və kapital		12,668,607	2,016,518

21 aprel 2025-ci il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.


İbrahim Salmanov
Direktor

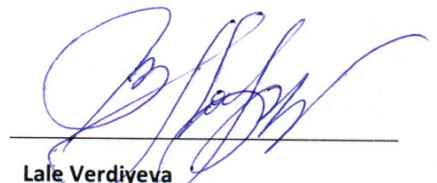

Lale Verdiyeva
Baş Mühasib

BOKT "Caspian Invest" MMC
Məcmu Gəlirlər haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
Effektiv faiz metodundan istifadə edilməklə hesablanmış faiz gəliri	16	1,915,221	6,735
Faiz xərci	16	(111,943)	(123)
Faiz yaradan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəliri		1,803,278	6,612
Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə (ehtiyat ayırmaları)/ehtiyat ayırmalarının geri qaytarılması	8	(41,510)	10,826
Xalis faiz gəliri		1,761,768	17,438
Haqq və komissiya gəlirləri	17	8,365	2,600
Haqq və komissiya xərcləri	17	(103,155)	(2,078)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	18	(1,121,347)	(114,982)
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/(zərər)		545,631	(97,022)
Mənfəət vergisi xərci	19	(363,673)	-
İl üzrə mənfəət/(zərər)		181,958	(97,022)
İl üzrə digər ümumi gəlir		-	-
İl üzrə cəmi ümumi gəlir/(zərər)		181,958	(97,022)

21 aprel 2025-ci il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.


İbrahim Salmanov
Direktor


Lale Verdiyeva
Baş Mühəsib

BOKT "Caspian Invest" MMC
Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Yığılmış zərər	Cəmi kapital
1 yanvar 2023-cü il	300,000	-	(294,504)	5,496
İl üzrə cəmi ümumi zərər	-	-	(97,022)	(97,022)
31 dekabr 2023-cü il	300,000	-	(391,526)	(91,526)
İl üzrə cəmi ümumi gəlir	-	-	181,958	181,958
Nizamnamə kapitalında artım	2,700,000	-	-	2,700,000
Əlavə ödənilmiş kapitalda artım	-	900,000	-	900,000
31 dekabr 2024-cü il	3,000,000	900,000	(209,568)	3,690,432

21 aprel 2025-ci il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.

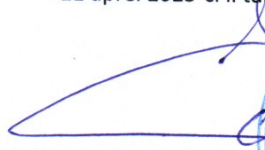

İbrahim Salmanov
Direktor

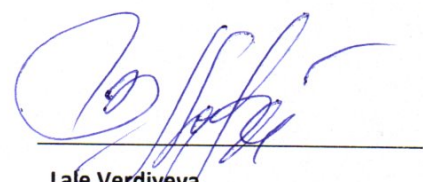

Lale Verdiyeva
Baş Mühasib

BOKT "Caspian Invest" MMC
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat
(Azərbaycan Manatı ilə)

		31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları	Qeyd		
Əldə edilmiş faiz gəliri	16	1,915,221	6,735
Ödənilmiş faiz xərci	16	(91,191)	(87)
Əldə edilmiş haqq və komissiya	17	8,365	2,600
Ödənilmiş haqq və komissiya	17	(103,155)	(2,078)
Ödənilmiş əməliyyat xərcləri	18	(1,085,710)	(113,728)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan/(fəaliyyətinə yönəldilmiş) xalis pul axınları		643,530	(106,558)
Əməliyyat aktivlərində xalis (artım)/azalma:			
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8	(11,579,561)	(489,858)
Digər aktivlər	10	(76,720)	(4,761)
Əməliyyat öhdəliklərində xalis artım/(azalma):			
Əldə edilmiş avanslar	13	1,260,658	37
Digər öhdəliklər	14	111,760	80,311
Əməliyyat fəaliyyətinə yönəldilmiş xalis pul axınları		(9,640,333)	(520,829)
İnvestisiya fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları			
Torpaq, tikili və avadanlıq maddələrinin əldə edilməsi	9	(105,476)	(125,462)
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəldilmiş xalis pul axınları		(105,476)	(125,462)
Maliyyə fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları			
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar	11	3,641,687	-
Müddətli borc öhdəliklərinin ödənilməsi	11	(242,416)	(53,961)
Ödənilmiş kapital		3,600,000	-
Təsisçilərdən əldə edilmiş vəsaitlər		1,714,560	1,905,000
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul axınları		8,713,831	1,851,039
Valyuta mübadiləsi üzrə məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım		(1,031,978)	1,204,748
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin əvvəlinə	7	1,209,972	5,224
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin sonuna	7	177,994	1,209,972

21 aprel 2025-ci il tarixində İdarə Heyəti adından təsdiq edilmiş və imzalanmışdır.


İbrahim Salmanov
Direktor


Lale Verdiyeva
Baş Mühasib

1 Cəmiyyət və Onun Fəaliyyəti

BOKT "Caspian Invest" MMC (bundan sonra "Cəmiyyət") 17 avqust 2004-cü il tarixində 1300184511 qeydiyyat nömrəsi ilə Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinin Bakı şəhər Vergilər Departamentində qeydiyyatdan keçmiş Bank Olmayan Kredit Təşkilatıdır. Cəmiyyət, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı ("ARMB") tərəfindən tənzimlənir və 164-QB sayılı xüsusi lisenziya nömrəsi əsasında öz fəaliyyətini həyata keçirir. Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti kreditlərin təqdim edilməsindən ibarətdir. Mövcud lisenziya əsasında Cəmiyyətin girov qismində pul əmanətləri almaq hüququ yoxdur.

31 dekabr 2024-cü il tarixinə Cəmiyyətin 10 filialı mövcuddur və əməkdaşlarının sayı 64 nəfər (31 dekabr 2023-cü il: 13 nəfər) təşkil edir.

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı və fəaliyyət yeri. Cəmiyyətin hüquqi və faktiki ünvanı Əhməd Rəcəbli küçəsi ev 2, mənzil 15, Nərimanov rayonu, Bakı, Azərbaycan Respublikasıdır.

31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin payları aşağıdakı səhmdarlara məxsus olmuşdur:

Səhmdarlar	31 dekabr 2024-cü il tarixinə səhmlər	31 dekabr 2023-cü il tarixinə səhmlər
	%	%
Salmanov İbrahim	50	50
Şərifov Nurlan	50	50
	100	100

2 Cəmiyyətin Əməliyyat Mühiti

Cəmiyyət fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasında həyata keçirir.

Azərbaycan iqtisadiyyatında 2024-cü ildə qeyri-neft sektorunda güclü artım, dövlət investisiyaları və güclü real gəlir artımı ilə dəstəklənən davamlı dayanıqlıq müşahidə edilmişdir.

Ölkənin 2024-cü ildə iqtisadi artımı və fiskal sabitliyinin karbohidrogen ixracından və bununla bağlı gəlirlərdən əhəmiyyətli dərəcədə asılılığı davam etmişdir. Əsasən qaz hasilatının artırılması ilə əlaqədar olaraq, neft-qaz sektorunun son iki ildə ilk dəfə olaraq müsbət artıma (illik 0.6%) qayıdışı müşahidə edilmişdir. Avropa tərəfindən güclü tələb və neft yataqlarının tədricən azalması nəticəsində qaz hasilatı getdikcə Ölkənin enerji sektorunun əsas hərəkətverici qüvvəsinə çevrilir.

Qeyri-neft və qaz sektorunun əksər sahələrində 2024-cü ildə artım davam etmişdir. 2024-cü ilin birinci yarısında real ÜDM qeyri-neft sektorunda güclü artım, güclü real gəlir artımı və dövlət infrastrukturuna əhəmiyyətli investisiyalar hesabına 4.3% artmışdır. Qeyri-neft ÜDM-i 2023-cü ildəki yavaşlamadan sonra hər il 6.8% artaraq güclü şəkildə bərpa olunmuşdur. Turizm sektoru 2023-cü ilə nisbətən bir qədər yavaş olsa da, 26%-lik təxmini artım ilə böyüməsini davam etdirmişdir. İnvestisiya artımı, əsasən azad edilmiş ərazilərin və enerji sektorunun yenidən qurulmasına yönəldilmiş dövlət sərmayəsi ilə dəstəklənərək sabit qalmışdır.

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı ("ARMB") 2024-cü ildə inkişaf edən iqtisadi şəraitə uyğun olaraq bəzi kiçik düzəlişlər etməklə qiymət sabitliyini qorumaq üçün səylərini davam etdirmişdir. İnflyasiya ARMB-nin hədəf diapazonunda qalaraq illik orta hesabla 3.5% ətrafında olmuşdur.

2024-cü ildə Azərbaycanın kredit reytingi üzrə proqnozu yaxşılaşmışdır. Standard & Poor's "BB+" reytingini sabit proqnozla saxlasa da, həm Moody's, həm də Fitch Ratings qiymətləndirmələrini yüksəltmişdir. Moody's reytingini "Ba1" səviyyəsində saxlamış, lakin proqnozu müsbətə dəyişdirmişdir ki, bu, gələcəkdə reytingin yüksəldilməsi ehtimalının böyük olduğunu göstərir.

Qeyd edək ki, Fitch Ratings Azərbaycanın reytingini müsbət proqnozla "BB+" səviyyəsindən inkişaf etməkdə olan proqnozla "BBB-" səviyyəsinə yüksəltmişdir ki, bu da Ölkənin kredit profilinin güclənməsini göstərir.

Azərbaycan iqtisadiyyatı, Ukraynada davam edən münaqişə və onun enerji bazarlarına təsiri daxil olmaqla, qlobal geosiyasi və geoiqtisadi mühitin yaratdığı çətinliklərlə üzləşmişdir. Ölkə iqtisadiyyatının bu çətinliklərə qarşı dayanıqlıq nümayiş etdirməsinə baxmayaraq, qlobal iqtisadi artımla bağlı qeyri-müəyyənliklər, əmtəə qiymətlərinin dəyişkənliyi və potensial geosiyasi risklərin mövcudluğu davam edir.

Dövlət iqtisadiyyatın diversifikasiyasını artırmaq üçün aşağıdakılar daxil olmaqla, bir sıra addımlar atılmışdır:

- Rəqəmsallaşdırma: Rəqəmsal infrastruktura investisiyalar şəbəkə sürətini artırmışdır, eyni zamanda məlumatların qorunması və dayanıqlılığını artırmaq üçün yeni kibertəhlükəsizlik qaydaları tətbiq edilmişdir.

2023-cü ilin avqustunda qəbul edilmiş ilk beşillik "2023–2027-ci illər üçün Azərbaycan Respublikasının İnformasiya Təhlükəsizliyi və Kibertəhlükəsizliyi Strategiyası" Ölkə üçün kibertəhlükəsizlik standartlarını müəyyən edir və fərdi məlumatların gücləndirilmiş mühafizəsinə şərait yaradır.

Paralel olaraq, ARMB 2024-cü ildə maliyyə sektorunda informasiya təhlükəsizliyini inkişaf etdirmək üçün, əsas diqqət məlumatların qorunması tədbirlərinin gücləndirilməsinə və kibertəhlükəsizlik risklərinin azaldılmasına yönəldilməklə, tənzimləyici fəaliyyətini artırmışdır.

- Bərpa olunan enerji: Dövlət kommunal miqyaslı günəş enerjisi layihələri üçün hərraclar vasitəsilə bərpa olunan enerji sektorunun inkişafına təşəbbüs göstərmiş və tikinti üçün yeni enerji səmərəliliyi standartlarını tətbiq etmişdir.

2024-cü ilin noyabrında COP29 iqlim konfransına ev sahibliyi etməklə dövlət iqlim fəaliyyətinə sadiqliyini nümayiş etdirmişdir. Qeyd edək ki, 2030-cu ilə qədər enerji istifadəsində bərpa olunan enerjinin payını 30%-ə çatdırılması öhdəliyi götürülmüş və kommunal miqyaslı bərpa olunan enerji layihələrinə fəal şəkildə özəl investisiyalar axtarılmışdır.

İlk bərpa olunan enerji hərracı 2024-cü ildə Qaradağda 100 MVt gücündə günəş elektrik stansiyası üçün başlamışdır ki, bu da bərpa olunan enerji hədəflərinə nail olmaq yolunda mühüm addım kimi qiymətləndirilir. Bundan əlavə, eko-dizayn və enerji məhsuldarlığı standartlarına diqqət yetirməklə tikililərdə enerji səmərəliliyinin artırılması üçün yeni qaydalar təqdim edilmişdir.

- Enerji ixracı: Avropaya artan qaz ixracının iqtisadi artımı və ixrac gəlirlərini dəstəkləyəcəyi gözlənilir. Azərbaycan hökuməti Avropa ölkələri ilə yeni qaz tədarükü müqavilələri imzalamışdır və 2027-ci ilə qədər Avropaya qaz ixracının hazırkı 12 milyard kubmetrdən 20 milyard kubmetrə yüksəldilməsi ilə nəticələnməyi gözlənilən Cənub Qaz Dəhlizinin imkanlarını genişləndirir.

Cəmiyyətin rəhbərliyi inkişaf edən makroiqtisadi mühiti diqqətlə izləyir və Şirkətin biznesinin dayanıqlılığını və inkişafını təmin etmək üçün zəruri tədbirləri davam etdirir.

Buna baxmayaraq, iqtisadi mühitlə bağlı rəhbərliyin cari proqnozları və təxminləri iqtisadi fəaliyyətin proqnozlaşdırılması ilə bağlı qeyri-müəyyənliklərin mövcudluğuna görə faktiki nəticələrdən fərqli ola bilər.

3 Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi

Maliyyə Hesabatlarının tərtib edilməsinin əsas prinsipləri. Hazırkı maliyyə hesabatları (bundan sonra "maliyyə hesabatları") Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun olaraq hazırlanmışdır. Hazırkı maliyyə hesabatlarında hesabat tarixi 31 dekabr tarixidir. Hazırkı maliyyə hesabatları, başqa cür qeyd edilmədiyi halda, tarixi dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır.

Təqdimat valyutası. Hazırkı maliyyə hesabatlarında, başqa cür qeyd edilmədiyi halda, bütün məbləğlər Cəmiyyətin təqdimat və funksional valyutası olan Azərbaycan Manatı ("AZN") ilə ifadə edilmişdir. Bundan əlavə, uçot siyasətini tətbiq edərkən rəhbərlik öz mülahizələrini irəli sürməlidir.

Daha yüksək mülahizə tələb edən və ya mürəkkəb olan sahələr, həmçinin maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün ehtimal və təxminlərin əhəmiyyətli olduğu sahələr 4 sayılı Qeyddə açıqlanır.

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı maddələrin likvidlik ardıcılığı ilə təqdim edilməsi. Cəmiyyət üçün dəqiq müəyyən edilə bilən əməliyyat dövrü olmadığına görə o, cari və uzunmüddətli aktiv və öhdəlikləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ayrıca göstərmir. Bunun əvəzində maliyyə aktiv və öhdəliklərin gözlənilən ödəmə müddətlərinə görə təhlili 22 sayılı Qeyddə təqdim olunur.

Əvvəlki hesabat dövrü üzrə maliyyə hesabatlarındakı uyğunsuzluqların düzəldilməsi. Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən 31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə MHBS-ə uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatlarında aşağıdakı uyğunsuzluqlar aşkar edilmişdir. Bu uyğunsuzluqlara onların təsirinə məruz qalmış hər bir maliyyə hesabatı sətrinən əvvəlki dövr üzrə məbləğinə yenidən təqdim edilmə yolu ilə düzəliş edilmişdir:

Kapitala təsir (kapitalda artım/(azalma))	31 dekabr 2023-cü il	1 yanvar 2023-cü il
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	(109)	(8,640)
Müştərilərə verilmiş kreditlər	100,860	(168,220)
Avans ödənişləri	(6,519)	-
Torpaq, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər	(3,127)	(9,037)
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	(2,731)	-
Digər aktivlər	(142,243)	(118,134)
Cəmi aktivlər	(53,869)	(304,031)
Müddətli borc öhdəlikləri	122	(9,418)
Ticarət və digər kreditör borcları	(5,275)	-
Gələcək dövrün gəlirləri	(323)	67,290
Digər öhdəliklər	60,213	7,377
Cəmi öhdəliklər	54,737	65,249
Kapitala xalis təsir	(108,606)	(369,280)

Mənfəət və ya zərərə təsir (mənfəətdə artım/(azalma))	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
Effektiv faiz metodundan istifadə edilməklə hesablanmış faiz gəliri	408
Faiz xərci	(50)
Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat ayırmaları	289,010
Digər gəlir	(20,015)
Haqq və komissiya gəlirləri	(495)
Haqq və komissiya xərcləri	356
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(114,982)
	106,442
İl üzrə zərərə xalis təsir	260,674

COVID-19 pandemiyasının təsiri. Cəmiyyət pandemiyanın və dəyişən mikro və makro iqtisadi şərtlərin onun fəaliyyətinə, maliyyə vəziyyətinə və maliyyə nəticələrinə təsirlərini qiymətləndirməyə davam edir.

Maliyyə alətləri - əsas qiymətləndirmə üsulları. Ədalətli dəyər qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında könüllü şəkildə əməliyyat həyata keçirilərkən aktivləri satmaq üçün alınacaq və öhdəliyi ötürərkən ödəniləcək dəyərdir. Ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq fəal bazarda alınıb satıla bilən qiymət ilə təsdiqlənir.

Fəal bazar qiymətlər haqqında davamlı olaraq məlumat əldə etmək üçün aktiv və öhdəliklər üzrə əməliyyatların kifayət qədər tez müddətdə və həcmdə həyata keçirildiyi bazardır. Fəal bazarda alınıb satılan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri ayrı-ayrı aktiv və ya öhdəliklərin bazar qiymətinin müəssisənin istifadəsində olan aktiv və ya öhdəliklərin miqdarına hasili nəticəsində alınan məbləğ kimi ölçülür. Bu hal hətta bazarın normal gündəlik ticarət dövriyyəsi müəssisənin istifadəsində olan aktiv və öhdəliklərin qarşılınması üçün kifayət qədər olmadıqda və bir əməliyyat üzrə mövqelərin satılması üçün sifarişlərin yerləşdirilməsi bazar qiymətinə təsir etdikdə baş verir.

Əməliyyatın qiyməti haqqında bazar məlumatı olmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün pul axınlarının diskontlaşdırılması modelindən, həmçinin bazar şərtləri ilə həyata keçirilən analoji əməliyyatlar haqqında məlumatlara və ya investisiya olunan müəssisələrin cari dəyərində əsaslanan modellərdən istifadə edilir. Ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi nəticələri aşağıda göstəriləndiyi kimi ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələrinə görə təhlil edilir:

- 1-ci Səviyyəyə oxşar aktivlər və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka olunan (düzəliş edilməyən) qiymətlər ilə qiymətləndirmələr aiddir;
- 2-ci Səviyyəyə aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni, qiymətlər) və ya dolayısı ilə (yəni, qiymətlər əsasında hesablananlar) müşahidə edilə bilən əhəmiyyətli ilkin məlumatların istifadə edildiyi qiymətləndirmə üsulları ilə qiymətləndirmələr aiddir; və
- 3-cü Səviyyəyə aid olan qiymətləndirmələr yalnız müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmır (yəni, qiymətləndirmə üçün əhəmiyyətli həcmdə müşahidə oluna bilməyən ilkin məlumatlar tələb edilir).

Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasında köçürmələr hesabat dövrünün sonunda baş vermiş hesab edilir.

Əməliyyat xərcləri əlavə xərcləri əks etdirir və birbaşa olaraq maliyyə alətinin alışı, buraxılması və ya satışı ilə əlaqədardır. Əlavə xərc əməliyyat həyata keçirilmədiyi təqdirdə yaranmayan xərclərdir. Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış üzrə agentlər kimi fəaliyyət göstərən işçilər daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilmiş haqq və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və fond birjalarına ödəmələr, eləcə də mülkiyyət hüququnun köçürülməsi üzrə vergilər və rüsumlar daxildir. Əməliyyat xərclərinə borc öhdəlikləri üzrə mükafat və ya diskontlar, maliyyələşdirmə xərcləri, daxili inzibati və ya saxlama xərcləri daxil edilmir.

Amortizasiya olunmuş dəyər (AC) əsas məbləğ üzrə ödənişlərin çıxılmasından və hesablanmış faizlərin əlavə edilməsindən, maliyyə aktivləri üçün isə gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyatın çıxılmasından sonra maliyyə alətinin ilkin tanınma zamanı qeydə alınan dəyəridir. Hesablanmış faizlərə ilkin tanınma zamanı təxirə salınmış əməliyyat xərclərinin və effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə ödənilməli məbləğ üzrə hər hansı mükafat və ya diskontun amortizasiyası daxildir.

Hesablanmış faiz gəlirləri və faiz xərcləri, o cümlədən hesablanmış kupon gəlirləri və amortizasiya edilmiş diskont və ya mükafat (o cümlədən təqdim olunma zamanı təxirə salınmış komissiyalar, əgər varsa) ayrıca göstərilir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda müvafiq maddələrin balans dəyərində əks olunur.

Effektiv faiz metodu maliyyə alətinin balans dəyəri üzrə sabit faiz dərəcəsinin (effektiv faiz dərəcəsi) təmin edilməsi üçün faiz gəlirləri və ya xərclərinin müvafiq dövr ərzində uçota alınması metodudur. Effektiv faiz dərəcəsi gələcək pul ödənişləri və ya daxilolmalarını (kreditlər üzrə gələcək zərərlər istisna olmaqla) maliyyə alətinin fəaliyyət müddəti və ya daha qısa müddət ərzində maliyyə alətinin ümumi balans dəyərində diskontlaşdırılan dərəcədir.

Effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aləti üçün nəzərdə tutulan dəyişkən faiz dərəcəsi üzrə kredit spreadini əks etdirən mükafatlar və ya diskont və yaxud bazar qiymətlərindən asılı olaraq müəyyən edilməyən digər dəyişkən amillər istisna olmaqla, faiz dərəcələrinin növbəti dəyişdirilmə tarixinə qədər dəyişkən faizli alətlər üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini diskont etmək üçün istifadə edilir.

Belə mükafatlar və ya diskontlar maliyyə alətinin gözlənilən tədavül müddəti ərzində amortizasiya edilir. Diskont dəyərinin hesablanmasına müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsini təşkil edən bütün komissiyalar daxildir.

Maliyyə alətləri – ilkin tanınma. Bütün maliyyə alətləri əməliyyat xərcləri də daxil olmaqla, ilkin olaraq ədalətli dəyərlə tanınır. İlkin tanınma zamanı ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq əməliyyat qiyməti ilə təsdiqlənir. İlkin tanınma zamanı gəlir və ya zərər yalnız ədalətli dəyər ilə əməliyyat qiyməti arasında fərq olduqda qeydə alınır. Əməliyyat qiyməti eyni maliyyə aləti ilə aparılan digər müşahidə oluna bilən cari bazar əməliyyatları və ya əsas məlumat kimi yalnız müşahidə edilə bilən bazarların məlumatlarını istifadə edən qiymətləndirmə modeli ilə təsdiqlənir. İlkin tanınmadan sonra amortizasiya olunmuş dəyərlə qiymətləndirilən maliyyə aktivləri üzrə gözlənilən kredit zərərləri üçün ehtiyat tanınır və bu da aktivin ilkin tanınmasından dərhal sonra zərərin tanınması ilə nəticələnir.

Qanunvericilik və ya ümumi qəbul edilmiş bazar qaydaları ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində təchiz olunması nəzərdə tutulan maliyyə aktivlərinin bütün digər alış və satışları ("standart şərtlər" əsasında alış və satışlar), Cəmiyyətin maliyyə aktivini almaq və ya satmaq öhdəliyini qəbul etdiyi əməliyyat tarixində qeydə alınır.

Alış üzrə bütün digər əməliyyatlar Cəmiyyətin həmin maliyyə aləti üzrə müqavilə tərəfi olduğu halda tanınır.

Maliyyə aktivləri – təsnifləşdirmə və sonrakı qiymətləndirmə

Qiymətləndirmə kateqoriyaları. Cəmiyyət maliyyə aktivlərini amortizasiya olunmuş dəyərlə təsnifləşdirir və ölçür. Borc maliyyə aktivlərinin təsnifləşdirilməsi və sonrakı dövrdə ölçülməsi: (i) müvafiq aktivlər portfelinin idarə olunması üçün Cəmiyyətin biznes modelindən və (ii) aktiv üzrə pul axınlarının xüsusiyyətindən asılıdır.

Biznes model. Biznes model Cəmiyyətin nağd pul axınları əldə etməsi məqsədilə portfelin idarə edilməsi üçün istifadə etdiyi metodu əks etdirir və Cəmiyyətin məqsədinin: (i) aktivlərdən yalnız müqavilə üzrə nağd pul axınlarının əldə edilməsi ("müqavilə üzrə nağd pul axınlarının əldə edilməsi üçün aktivin saxlanması") və ya (ii) müqavilədə nəzərdə tutulan və aktivlərin satışından yaranan nağd pul axınlarının əldə edilməsi ("müqavilə üzrə nağd pul axınlarının əldə edilməsi və maliyyə aktivlərinin satılması üçün aktivlərin saxlanması") olub-olmadığını müəyyən edir, (i) və (ii) bəndlər tətbiq edilmədikdə, maliyyə aktivləri "digər" biznes modellərə aid edilir və ədalətli dəyəri mənfəət və ya zərərdə tanınan ("FVTPL") aktivlər kateqoriyasında ölçülür.

Pul axınlarının xüsusiyyətləri. Biznes model müqavilə üzrə pul axınlarının əldə edilməsi və ya müqavilə üzrə pul axınlarının əldə edilməsini və maliyyə aktivlərinin satılması üçün saxlanılmasını nəzərdə tutduqda, Cəmiyyət pul axınlarının yalnız əsas borc və faiz ödənişlərindən ibarət olub-olmadığını qiymətləndirir (SPPI təhlili).

Yenidən təsnifləşdirilmə. Maliyyə aktivlərinin idarə edilməsi üzrə biznes model tam dəyişdirildikdə, bütün maliyyə alətləri yenidən təsnifləşdirilir. Aktivlərin yenidən təsnifləşdirilməsi perspektiv qaydada - biznes modeldəki dəyişiklikdən sonrakı ilk hesabat dövrünün əvvəlindən tətbiq edilir. Cəmiyyət cari və müqayisəli dövr ərzində öz biznes modelini dəyişdirməmiş və maliyyə aktivlərini yenidən təsnifləşdirməmişdir.

Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi. Cəmiyyət hər bir hesabat tarixində amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülmüş borc alətləri üzrə gözlənilən kredit zərərlərini (GKZ) qiymətləndirir və kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatı tanıyır.

Gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi aşağıdakıları özündə əks etdirir: (i) bir sıra mümkün nəticələrin qiymətləndirilməsi yolu ilə müəyyən edilmiş obyektiv və ehtimal ilə ölçülmüş məbləğ, (ii) pulun zaman dəyəri və (iii) hesabat tarixində keçmiş hadisələr, cari şərtlər və proqnozlaşdırılan gələcək iqtisadi vəziyyət haqqında artıq xərc çəkmədən və ya çalışmadan əldə edilə bilən əsaslandırılmış və təsdiqlənmiş məlumat. Amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülən borc alətləri gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat çıxılmaqla, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda göstərilir.

Cəmiyyət maliyyə aktivlərinin ilkin tanınmasından etibarən kredit keyfiyyətindəki dəyişikliklərə əsaslanaraq üç mərhələli dəyərsizləşmə modeli tətbiq edir. İlkin tanınma zamanı dəyərsizləşməmiş maliyyə aləti 1-ci Mərhələyə təsnifləşdirilir.

1-ci Mərhələdə maliyyə aktivləri üzrə GKZ növbəti 12 ay ərzində və ya müqavilədə nəzərdə tutulan ödəniş tarixinə qədər (12 ay bitənə qədər) baş verə bilən defolt hadisələri nəticəsində yaranmış bütöv müddət üçün GKZ ("12 aylıq GKZ") məbləğində qiymətləndirilir. Cəmiyyət ilkin tanınma vaxtından etibarən kredit riskində əhəmiyyətli dərəcədə artımın ("SICR") baş verdiyini müəyyən edərsə, aktiv 2-ci Mərhələyə köçürülür və həmin aktiv üzrə GKZ bütöv müddət üçün GKZ əsasında, yəni müqavilədə göstərilən ödəmə tarixinə qədər, lakin gözlənilən hər hansı qabaqcadan ödənişləri nəzərə almaqla ("bütöv müddət üçün GKZ") qiymətləndirilir. Kredit riskində əhəmiyyətli dərəcədə artımın baş verməsinin Cəmiyyət tərəfindən müəyyən edilməsi qaydası 22 sayılı Qeyddə təqdim edilir. Cəmiyyət maliyyə aktivinin dəyərsizləşməsinə müəyyən edərsə aktiv 3-cü Mərhələyə köçürülür və həmin aktiv üzrə GKZ bütöv müddət üçün GKZ kimi qiymətləndirilir. Dəyərsizləşmiş aktivlərin və defolt hadisəsinin Cəmiyyət tərəfindən müəyyən edilməsi qaydası 22 sayılı Qeyddə izah edilir.

Maliyyə aktivlərinin silinməsi. Maliyyə aktivlərini bərpa etmək üçün Cəmiyyətin bütün praktiki imkanları tükəndikdə və Cəmiyyət belə aktivlərin bərpasına dair gözləntilərin əsaslandırılmadığı qənaətinə gəldikdə, maliyyə aktivləri tam və ya qismən silinir. Aktivlərin silinməsi tanınmanın dayandırılmasını əks etdirir.

Cəmiyyət müqaviləyə əsasən ödənilməli məbləğləri bərpa etməyə cəhd etdikdə, lakin həmin məbləğlərin bərpası ilə bağlı əsaslandırılmış gözləntiləri olmadıqda, barəsində hələ də məcburi bərpa tədbirləri görülməli maliyyə aktivlərini silə bilər.

Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması. Cəmiyyət aşağıdakı hallarda maliyyə aktivlərinin tanınmasını dayandırır: (a) aktivlər geri alındıqda və ya bu aktivlərlə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə hüquqların müddəti başa çatdıqda və ya (b) Cəmiyyət maliyyə aktivlərindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını üzrə mülkiyyət hüququnu ötürdükdə və ya ötürülmə haqqında müqavilə bağladıqda və bu zaman (i) həmin aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə başqa tərəfə ötürdükdə və ya (ii) bu aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə ötürmədikdə və ya saxlamadıqda, lakin, həmin aktivlər üzrə nəzarət hüququnu özündə saxlamadıqda. Qarşı tərəf satışa məhdudiyyətlər qoymadan aktiv tam olaraq əlaqəli olmayan üçüncü tərəfə satmaq imkanına malik olmadıqda nəzarəti özündə saxlayır.

Maliyyə aktivlərinin modifikasiyası. Cəmiyyət bəzən maliyyə aktivləri üzrə müqavilə şərtlərinə yenidən baxır və ya onları dəyişdirir. Mümkün olduğu hallarda, Cəmiyyət girovu reallaşdırmaq əvəzinə kreditin prolonqasiya edilməsinə səy göstərir. Belə səylərə ödəmə şərtlərinin dəyişdirilməsi və ya yeni kredit sazişinin imzalanması daxildir.

Şərtlər yenidən razılaşdırıldıqdan sonra bu cür kreditlər artıq gecikmiş sayılmır. Rəhbərlik prolonqasiya edilmiş kreditlər üzrə bütün şərtlərin yerinə yetirildiyinə və gələcək ödənişlərin icra olunacağına əmin olmaq məqsədilə həmin kreditləri davamlı olaraq təhlil edir. Bu cür kreditlər üçün onların ilkin, yaxud cari effektiv faiz dərəcəsi tətbiq edilməklə hesablanmış fərdi və ya kollektiv şəkildə dəyərsizləşmə üzrə qiymətləndirmə davam etdirilir.

Maliyyə öhdəlikləri – qiymətləndirilmə kateqoriyaları. Maliyyə öhdəlikləri sonradan amortizasiya olunmuş dəyərle ölçülür.

Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması. Maliyyə öhdəliyinin tanınması öhdəlik icra edildiyi halda dayandırılır (yəni, müqavilədə göstərilən öhdəlik yerinə yetirildikdə, ləğv edildikdə və ya icra müddəti başa çatdıqda).

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə müxbir hesablar üzrə məhdudiyyət qoyulmamış vəsaitlər daxildir. Verilmə tarixində istifadəsinə üç aydan çox müddətə məhdudiyyət qoyulmuş vəsaitlər maliyyə vəziyyəti və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarda pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə aid edilmir.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri aşağıdakı səbəblərə görə amortizasiya olunmuş dəyərle qeydə alınır: (i) müqavilə üzrə nağd pul axınlarını əldə etmək məqsədilə saxlanılır və həmin nağd pul axınları yalnız əsas borc və faiz ödənişlərindən ("SPPI") ibarətdir, və (ii) FVTPL kateqoriyasında qiymətləndirilmir.

Müştərilərə verilmiş kreditlər. Müştərilərə verilmiş kreditlər müştərinin kreditini almaq və ya müştəriyə kredit vermək məqsədilə Cəmiyyət tərəfindən müştərilərə avans şəkildə nağd pul verildiyi zaman uçota alınır.

Biznes model və pul axınlarının xüsusiyyətini nəzərə alaraq, Cəmiyyət müştərilərə verilmiş kreditləri amortizasiya olunmuş dəyərle təsnifləşdirir.

Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar gözlənilən kredit zərərləri üzrə proqnoz modellərə əsasən müəyyən edilir. GKZ-nin qiymətləndirilməsində istifadə edilən ilkin məlumatlar, fərziyyələr və hesablama üsulları haqqında məlumat 22 sayılı Qeyddə göstərilir.

Torpaq, tikili və avadanlıqlar. Torpaq, tikili və avadanlıqlar hər hansı yığılmış amortizasiya və ehtiyac yaranarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərlər çıxılmaqla ilkin dəyərdə uçota alınır.

Kiçik həcmli təmir və xidmət xərcləri çəkildiyi dövrdə xərcə silinir. Torpaq, tikili və avadanlıqların əsas hissələrinin əvəz edilməsi xərcləri kapitallaşdırılır və əvəz edilmiş hissələr balansdan silinir.

Rəhbərlik hər bir hesabat dövrünün sonunda torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə dəyərsizləşmə əlamətlərinin mövcud olub-olmadığını qiymətləndirir. Əgər bu cür əlamətlər mövcud olarsa, rəhbərlik bərpa edilə bilən dəyəri təxmin edir.

Aktivin bərpa edilə bilən dəyəri onun satışı üzrə məsrəflər çıxılmaqla, ədalətli dəyəri və istifadə dəyərindən daha yüksək olan dəyəridir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa edilə bilən dəyərinə qədər azaldılır və dəyərsizləşmə zərəri il üzrə mənfəət və ya zərərdə tanınır. Aktivin istifadə dəyərini və ya satış üzrə məsrəflər çıxılmaqla ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün istifadə edilmiş təxminlərdə dəyişiklik baş verdiyi təqdirdə, əvvəlki illərdə tanınmış dəyərsizləşmə zərəri bərpa edilir. Torpaq, tikili və avadanlıqların silinməsindən yaranan mənfəət və ya zərər, gəlirin məbləği ilə balans dəyəri arasındakı fərq kimi müəyyən edilir və il üzrə mənfəət və ya zərərdə daxil edilir (sair əməliyyat gəlirləri və ya xərclərinin tərkibində).

Köhnəlmə. Köhnəlmənin hesablanması aktiv istifadə üçün hazır olduğu tarixdən başlanır. Torpaq və başa çatdırılmamış tikililər üçün köhnəlmə hesablanmır. Torpaq, tikili və avadanlıqların digər komponentləri üzrə köhnəlmə düz xətt metoduna əsasən aşağıdakı ehtimal edilən illik dərəcələr ilə hesablanır:

	<u>İllik dərəcələr</u>
Nəqliyyat vasitələri	20%
Mebel, avadanlıqlar və digər	20%
Kompüterlər və rabitə avadanlığı	25%

Torpaq, tikili və avadanlığın faydalı istifadə müddəti hər bir hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və lazım olduqda onların istifadə müddətlərindəki dəyişikliklər sonrakı dövrdən etibarən uçota alınır.

Aktivin artıq köhnəldiyi və istismar müddəti başa çatdığı halda, satış üzrə təxmin edilən xərclər çıxılmaqla, Cəmiyyətin həmin aktivin satışı nəticəsində əldə edəcəyi təxmin edilən məbləğ aktivin qalıq dəyəridir.

Əgər Cəmiyyət aktivlərini fiziki istismar müddətinin sonuna qədər istifadə edəcəyini gözləyərsə və əlavə qalıq dəyərinin mövcud olmadığı nəzərdə tutulursa, aktivin qalıq dəyəri sıfıra bərabər olur.

Aktivlərin qalıq dəyəri lazım olduqda hər bir hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və dəqiqləşdirilir.

Qeyri-maddi aktivlər. Cəmiyyətin qeyri-maddi aktivləri müəyyən edilmiş faydalı istifadə müddətinə malik olub əsasən kapitallaşdırılmış proqram təminatından ibarətdir.

Proqram təminatı üzrə əldə edilmiş lisenziyalar onların alınması və tətbiq edilməsi üçün çəkilmiş xərclərin əsasında kapitallaşdırılır. Proqram təminatı ilə əlaqədar bütün digər xərclər çəkildiyi zaman xərcə silinir. Kapitallaşdırılmış proqram təminatı təxmin edilən faydalı istifadə müddəti (5-10 il) ərzində düz xətt metoduna əsasən amortizasiya olunur.

İcarələr. Müqavilənin başlanğıcında Cəmiyyət müqavilənin özünün və ya onun tərkibində icarə olub-olmadığını yəni, müqavilənin özündə müəyyən edilmiş aktivin istifadəsi üzrə nəzarət hüququnun, ödəniş qarşılığında müəyyən vaxt müddəti üçün ötürülməsini nəzərdə tutub-tutmadığını qiymətləndirir.

31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin 16 sayılı MHBS-in icbari şəkildə tətbiqinə məruz qala bilən icarə müqavilələri olmamışdır.

Buna görə də, rəhbərlik bütün icarə müqavilələrini 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərində bitən illər üzrə əməliyyat lizinqi kimi tanımışdır.

Avans ödənişləri. Aktiv əldə etmək üçün avans ödənişləri Cəmiyyət bu aktiv üzərində nəzarət əldə etdikdə və həmin aktivlə bağlı gələcək iqtisadi səmərənin Cəmiyyətə daxil olacağı ehtimal edildikdə aktivin qalıq dəyərində köçürülür. Digər avans ödənişləri bu ödənişlərin aid olduğu mal və xidmətlər əldə edildikdə mənfəət və ya zərərə silinir.

Əgər avans ödənişinin aid olduğu aktivlər, mallar, yaxud xidmətlərin əldə edilməməsi gözlənilirsə, həmin avans ödənişinin qalıq dəyəri müvafiq şəkildə balansdan silinir və il/dövr üzrə mənfəət və ya zərərdə dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat tanınır. Cəmiyyətin avans ödənişlərinin müddəti bir ildən azdır və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda digər aktivlərin tərkibində tanınmışdır.

Müddətli borc öhdəlikləri. Müddətli borc öhdəliklərinə rezident və qeyri-rezident banklardan, eləcə də digər maliyyə institutlarından müəyyən edilmiş ödəmə müddətləri və sabit faiz dərəcəsi ilə cəlb edilmiş kreditlər daxildir. Müddətli borc öhdəlikləri amortizasiya edilmiş dəyərə qeydə alınır.

Nizamnamə kapitalı. Nizamnamə kapitalı səhmdar tərəfindən verilən kapitalın miqdarıdır. Cəmiyyət öz nizamnamə kapitalını qanuna uyğun olaraq səhmdarın razılığı ilə artır və ya azalda bilər.

Dividendlər. Dividendlər elan olunub təsdiqləndiyi dövrdə kapitalda qeydə alınır. Hesabat dövründən sonra, lakin maliyyə hesabatlarının təsdiqlənməsindən əvvəl elan edilmiş dividendlər haqqında məlumat "hesabat tarixindən sonrakı hadisələr" qeydində açıqlanır. Mənfəətdən dividendlər və digər ödənişlər Cəmiyyətin yerli qanunvericiliyə uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatlarına əsasən həyata keçirilir. Azərbaycan qanunvericiliyində cari ilin xalis mənfəəti bölüşdürmənin əsası kimi müəyyən edilir.

Faiz gəlir və xərcinin uçotu. Bütün borc alətləri üzrə faiz gəlirləri və xərcləri effektiv faiz metoduna əsasən hesablama metodu ilə mənfəət və ya zərərdə qeydə alınır.

Bu metoda əsasən, faiz gəlirləri və xərclərinə müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış və effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi olan bütün komissiya və haqlar, sövdələşmə xərcləri, eləcə də bütün digər mükafat və ya güzəştlər daxildir.

Effektiv faiz dərəcəsinə aid olan komissiya haqlarına maliyyə aktivinin yaradılması və ya alınması, yaxud maliyyə öhdəliyinin (məsələn, ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, zəmanətlərin və ya girovun dəyərləndirilməsi və qeydə alınması, maliyyə alətinin təqdim edilməsi şərtlərinin razılaşdırılması və sövdələşmə sənədlərinin hazırlanması haqları) buraxılması ilə əlaqədar alınmış və ya ödənilmiş komissiya haqları daxildir.

Bazar faiz dərəcələri ilə kreditlərin verilməsi üzrə öhdəlik üçün Cəmiyyət tərəfindən alınmış komissiya haqları, Cəmiyyətin xüsusi kredit müqaviləsini imzalayacağı ehtimal edildikdə və kreditin verilməsindən sonra qısa müddət ərzində onun realizasiyasını planlaşdırmadıqda effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi hesab edilir.

Cəmiyyət kreditlərin verilməsi üzrə öhdəlikləri FVTPL kateqoriyasına aid olunan maliyyə öhdəlikləri kimi təsnifləşdirmir.

Faiz gəlirləri (i) dəyərsizləşmiş maliyyə aktivlərinə çevrilmiş (3-cü Mərhələ), (ii) dəyərsizləşmiş maliyyə aktivini kimi əldə edilmiş aktivlər istisna olmaqla, maliyyə aktivlərinin ümumi balans dəyərində effektiv faiz dərəcəsinə tətbiq etməklə hesablanır. Dəyərsizləşmiş aktivlər üzrə faiz gəlirlərini hesablayarkən dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat çıxılmaqla, aktivin amortizasiya olunmuş dəyərində effektiv faiz dərəcəsi tətbiq edilir.

Faiz xərcləri müddətli borc öhdəlikləri üzrə hesablanır və məcmu gəlirlər haqqında hesabatın "Faiz xərci" sətrinin tərkibində tanınır.

Əvəzləşdirmə. Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda daxil edilməsi tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüququn, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya aktiv realizasiya edərkən müvafiq öhdəliyi də satmaq niyyətinin mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər.

Belə əvəzləşdirmə hüququ (a) gələcək hadisələrdən asılı olmamalı və (b) aşağıdakı bütün hallarda hüquqi qüvvəyə malik olmalıdır: (i) adi fəaliyyət gedişində (ii) defolt halı olduqda və (iii) ödəniş qabiliyyəti olmadıqda və ya müflisləşmə baş verdikdə.

Şərti öhdəliklər. Şərti öhdəliklər maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda əks etdirilmir, lakin onların ödənilməsi üçün ehtiyatların xərclənməsi ehtimalı az olanda, maliyyə hesabatlarında açıqlanır. Şərti aktivlər maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda əks etdirilmir, lakin onlarla bağlı iqtisadi faydaların daxil olması ehtimal ediləndə maliyyə hesabatlarında açıqlanır.

İşçi heyəti ilə bağlı xərclər və müvafiq ayırmalar. Əmək haqları, Azərbaycan Respublikası Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər, məzuniyyət və xəstəlik vərəqələri üzrə illik ödənişlər, mükafatlar və pul şəklində olmayan imtiyazlar Cəmiyyətin işçiləri tərəfindən müvafiq xidmətlər göstərildikdə hesablanır.

Cəmiyyətin yerli qanunvericiliyə uyğun müəyyən edilmiş haqlar üzrə ödənişlərdən başqa pensiya və analoji ödənişləri həyata keçirmək üçün hər hansı hüquqi və ya işgüzar praktikadan yaranan öhdəliyi yoxdur.

Mənfəət vergisi. Hazırkı maliyyə hesabatlarında mənfəət vergisi hesabat tarixinə qüvvədə olan və ya qüvvəyə minmiş müvafiq qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış mənfəət vergisindən ibarətdir və bu və ya sair dövrdə vergi təsiri digər məcmu gəlirlərdə və ya bilavasitə kapitalda uçota alınan əməliyyatlar istisna olmaqla, mənfəət və ya zərər kimi əks etdirilir.

Cari mənfəət vergisi, cari və əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər ilə bağlı vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq məbləği təşkil edir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlik metodundan istifadə etməklə, aktiv və öhdəliklərin vergi bazası və maliyyə hesabatlarında onların balans dəyəri arasında yaranan müvəqqəti fərqlər üçün tam hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktiv, qüvvədə olan və ya hesabat tarixinə qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrinə (və qanunvericiliyə) əsasən hesablanır və müvafiq təxirə salınmış vergi aktivinin realizasiya ediləcəyi və ya təxirə salınmış vergi öhdəliyinin yerinə yetiriləcəyi halda tətbiq edilməsi gözlənilir.

Təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi cari vergi aktivləri və cari vergi öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüquq olduqda, eləcə də qalıqları xalis şəkildə əvəzləşdirmək niyyəti mövcud olduğu halda təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəlikləri eyni vergi orqanı tərəfindən vergiyə cəlb edilən müəssisə və ya vergiyə cəlb edilən ayrı-ayrı müəssisələrə tətbiq edilmiş vergilərə aid olduqda həyata keçirilə bilər.

Təxirə salınmış vergi aktivləri müvəqqəti fərqlərin istifadə oluna bilməsi üçün vergiyə cəlb edilən mənfəətin əldə edilməsi ehtimalının mövcud olacağı zaman hesablanır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi, Cəmiyyətin müvəqqəti fərqlərin bərpası dövrünə nəzarət etməsi və müvəqqəti fərqlərin yaxın gələcəkdə bərpa edilməməsi ehtimal olunan hallar istisna olmaqla, vergiyə cəlb olunan müvəqqəti fərqlər üçün hesablanır.

Mənfəət və ya zərərə daxil olmayan əməliyyatlara aid təxirə salınmış vergi ya digər məcmu gəlirdə, ya da birbaşa kapitalda tanınır.

Mənfəət vergisindən başqa vergilər. Mənfəət vergisindən başqa vergilər əməliyyat xərclərinin tərkibində qeyd edilir.

Xarici valyutanın çevrilməsi. Cəmiyyətin funksional valyutası onun fəaliyyət göstərdiyi əsas iqtisadi mühitin valyutası hesab edilir. Cəmiyyətin funksional valyutası və hesabat valyutası Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

Monetar aktiv və öhdəliklər, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") müvafiq hesabat tarixinə qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə əsasən hər bir müəssisənin funksional valyutasına çevrilir.

Xarici valyuta ilə əməliyyatların həyata keçirilməsi və ilin sonuna ARMB-nin rəsmi valyuta məzənnəsi ilə xarici valyutada ifadə olunan monetar aktiv və öhdəliklərin hər bir müəssisənin funksional valyutasına çevrilməsi nəticəsində yaranan müsbət və mənfi məzənnə fərqləri mənfəət və zərərə aid edilir.

İlin sonuna qüvvədə olan valyuta çevrilmələri tarixi dəyərdə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələrə tətbiq edilmir.

Kapital investisiyaları daxil olmaqla, xarici valyutada ədalətli dəyərdə qiymətləndirilmiş qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin müəyyən edildiy tarixdə qüvvədə olan məzənnə ilə çevrilirlər.

Xarici valyutada ədalətli dəyərdə qiymətləndirilmiş qeyri-monetar maddələr üzrə məzənnə dəyişikliyinə təsiri ədalətli dəyərdən gəlir və ya zərərin bir hissəsi kimi qeyd edilir.

İstifadə edilmiş qüvvədə olan valyuta məzənnələri aşağıdakılardır:

	Aşağıdakı tarixdə bitən il üzrə	
	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
İlin sonuna məzənnə (AZN/USD)	1.7000	1.7000
İlin sonuna məzənnə (AZN/EUR)	1.7724	1.8766

4 Uçot Siyasətinin Tətbiqi Zamanı Əhəmiyyətli Ehtimallar və Müləhizələr

Növbəti maliyyə ilində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərlərinə əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan əhəmiyyətli risk yaradan, hesabat tarixində gələcəklə bağlı əsas fərziyyələr və qiymətləndirmə qeyri-müəyyənliliyinin digər əsas mənbələri ilə əlaqədar başlıca ehtimallar aşağıda müzakirə olunur.

Cəmiyyət qiymətləndirmə və fərziyyələrini maliyyə hesabatları hazırlandığı zaman mövcud olan parametrlərə əsaslandırılmış və maliyyə hesabatlarında tanınmış məbləğlər müəyyən edildiyi zaman edilmiş qiymətləndirmə və fərziyyələri istifadə etmişdir. Lakin mövcud olan vəziyyət və gələcək dəyişikliklər haqqında fərziyyələr bazarda baş verən dəyişikliklərdən və ya Cəmiyyətin nəzarəti altında olmayan vəziyyətlərdən asılı olaraq dəyişə bilər. Həmin dəyişikliklər baş verdiyi zaman rəhbərliyin fərziyyələrində öz əksini tapır.

Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar müləhizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan ehtimallara aşağıdakılar daxildir:

Torpaq, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlərin faydalı istifadə müddəti. Rəhbərlik, torpaq, tikili, avadanlıqların və qeyri-maddi aktivlərin təxmin edilən faydalı istifadə müddətini və müvafiq köhnəlmə xərclərini müəyyən edir.

Bu təxminlər, Cəmiyyətin həmin aktivlər üzrə iqtisadi səmərə əldə etməyi planlaşdırdığı dövrə əsaslanır. Faydalı istifadə müddəti əvvəlki illərdə təxmin edilmiş faydalı müddətdən aşağı olanda rəhbərlik köhnəlmə xərcini artırır. Faydalı istifadə müddətinə ən azı hər maliyyə ilinin sonunda yenidən baxılır.

Yuxarıda qeyd olunan şərtlərin və ya təxminlərin hər hansı birində dəyişiklik olarsa, bu, gələcəkdə köhnəlmə dərəcələri üzrə düzəlişlərin aparılmasına gətirib çıxara bilər.

Qeyri-maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi. Bərpa edilə bilinməyən aktivlərin balans dəyərini əks etdirən hadisələr və ya şəraitlərə əsasən rəhbərlik hər bir hesabat tarixində bütün qeyri-maliyyə aktivlərinin mümkün dəyərsizləşməsi üzrə hər hansı göstəricilərin olub-olmamasını müəyyən edir. Bu cür göstəricilərə aşağıdakılar daxildir:

Cəmiyyətin biznes planlarında baş verən dəyişikliklər, qeyri-rentabelli fəaliyyətə gətirib çıxaran əmtəə qiymətlərində dəyişikliklər. Cəmiyyətdə qeyri-müəyyən faydalı istifadə müddətinə malik olan qeyri-maddi aktivlər mövcud deyildir.

Digər qeyri-maliyyə aktivləri bərpa edilə bilməyən balans dəyərində dair göstəricilərin mövcud olduğu zaman dəyərsizləşmə üzrə yoxlanılır.

Dəyərsizləşmə, aktivin balans dəyəri onun bərpa oluna bilən dəyərindən artıq olduqda yaranır. Bərpa oluna bilən dəyər satış xərclərini çıxmaqla ədalətli dəyər və ya istifadə dəyərinin daha yüksək olanı hesab olunur.

Satış xərclərini çıxmaqla ədalətli dəyər, qeyri-kommersiya əməliyyatlarında oxşar aktivlərin mütləq satışı əməliyyatlarından əldə edilən məlumatlar və ya əlavə satış xərclərini çıxmaqla müşahidə olunan bazar qiymətləri əsasında hesablanır. İstifadə dəyəri diskont edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti modeli ilə hesablanır.

Maliyyə aktivlərinin gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə GKZ haqqında məlumat 8 sayılı *Müştərilərə Verilmiş Kreditlər* Qeydində açıqlanır.

Gözlənilən kredit zərərlərinin (GKZ) ölçülməsi aşağıdakıları əks etdirir:

- Bir sıra mümkün nəticələrin qiymətləndirilməsi ilə təyin olunan qərəzsiz və ehtimal ağırlığında bir məbləğ;
- Pulun vaxt dəyəri; və
- Keçmiş hadisələr, mövcud şərtlər və gələcək iqtisadi şərtlərin proqnozları barədə məqbul və dəstəklənən məlumat.

GKZ-ni müəyyənləşdirmək üçün gələcək pul axınlarının və girov dəyərlərinin məbləği və vaxtının təxmin edilməsi və kredit riskində əhəmiyyətli dərəcədə artımın qiymətləndirilməsi mühakimə tələb edir. Cəmiyyətin GKZ hesablamaları dəyişkən giriş seçimi olan kompleks modellərin nəticələridir.

Modellərin elementləri əhəmiyyətli uçot mülahizələri hesab edilir və təxminlərə aşağıdakılar daxildir:

- Fərdi dərəcələr üçün PD təyin edən Cəmiyyətin daxili kredit retyinq modeli;
- Kredit riskində əhəmiyyətli artımın olub-olmadığının və olduğu halda maliyyə aktivləri üçün ehtiyatların bütöv müddət üçün və keyfiyyət əsaslı qiymətləndirmə əsasında müəyyən edilməsi üçün Cəmiyyətin tətbiq etdiyi meyarlar;
- GKZ kollektiv əsasda qiymətləndirildiyi halda, maliyyə aktivlərinin bölgüsü;
- Müxtəlif formullar və giriş seçimi daxil olmaqla, GKZ modellərinin inkişafı.

31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə yaradılmış dəyərsizləşmə ehtiyatının məbləği müvafiq olaraq 217,447 AZN və 177,324 AZN təşkil etmişdir.

Maliyyə hesabatlarına dərc edildikdən sonra əlavələr. Maliyyə hesabatlarına dərc edildikdən sonra hər hansı dəyişikliklərin edilməsi üçün bu maliyyə hesabatlarının dərc edilməsini rəsmiləşdirən Cəmiyyətin rəhbərliyinin təsdiqi tələb olunur. Cəmiyyət növbəti maliyyə ili ərzində hesabatlarda əks etdirilən məbləğlərə və aktiv və öhəliklərin balans dəyərində təsir göstərən ehtimallar və mülahizələr irəli sürür. Həmin ehtimallar və mülahizələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edilir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik, həmçinin peşəkar mülahizələr və ehtimallar irəli sürür.

5 Yeni və ya Yenidən İşlənmiş Standartların və Onlara Dair Şərhlərin Tətbiqi

Cari ildə Cəmiyyət Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası ("BMUSŞ") və BMUSŞ-nın Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhləri Komitəsi ("BMHŞK") tərəfindən qəbul edilmiş, Cəmiyyətin fəaliyyəti üçün münasib olan və 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə hesabat dövrünə şamil olunan bütün yeni və yenidən işlənmiş standartları və onlara dair şərhləri qəbul etmişdir.

Aşağıdakı düzəlişlər 1 yanvar 2024-cü il tarixindən və ya ondan sonra başlayan illik hesabat dövrlərinə tətbiq edilir.

MUBS 7 Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat və MHBS 7 Maliyyə Alətləri: Açıqlamalar – Təchizatçının Maliyyə Razılaşmaları üzrə düzəlişlər. Düzəlişlər 7 sayılı MUBS-a açıqlama tələbini əlavə edərək göstərir ki, müəssisə təchizatçının maliyyə razılaşmaları haqqında həmin razılaşmaların müəssisənin öhdəliklərinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsirini maliyyə hesabatlarının istifadəçilərinə qiymətləndirməyə imkan verən məlumatı açıqlamalıdır. Bundan əlavə, müəssisənin likvidlik riskinin konsentrasiyasına məruz qalması haqqında məlumatı açıqlamaq tələbləri çərçivəsində nümunə kimi təchizatçının maliyyə razılaşmalarını əlavə etmək üçün MHBS 7-yə düzəliş edilmişdir. "Təchizatçının maliyyə razılaşmaları" termini müəyyən edilməmişdir. Bunun əvəzində, düzəlişlər müəssisənin məlumat verməli olduğu razılaşmanın xüsusiyyətlərini təsvir edir.

Açıqlama məqsədlərinə uyğun gəlmək üçün müəssisənin təchizatçı ilə bağlı maliyyə razılaşmaları üçün aşağıdakı ümumi məlumatı açıqlaması tələb olunacaq:

- Razılaşmaların şərtləri;
- Müəssisənin razılaşmaların bir hissəsi olan öhdəliklərin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda təqdim edilən qalıq dəyəri və əlaqəli sətir maddələri;
- Təchizatçıların maliyyə təminatçılarından artıq ödəniş aldığı qalıq dəyəri və əlaqəli sətir maddələri;
- Həm təchizatçının maliyyə razılaşmasının bir hissəsi olan maliyyə öhdəlikləri, həm də təchizatçının maliyyə razılaşmasının bir hissəsi olmayan müqayisə edilə bilən ticarət kreditor borcları üçün ödəmə müddətlərinin diapazonları;
- Likvidlik riski haqqında məlumat.

Bu düzəlişin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri olmamışdır.

MUBS 1 Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı – Öhdəliklərin Qısa və Uzunmüddətli Təsnifatı üzrə düzəlişlər. 2020-ci ilin yanvar ayında dərc edilmiş 1 sayılı MUBS-a bu düzəlişlər öhdəliklərin yalnız maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda qısamüddətli və ya uzunmüddətli kimi təqdim edilməsinə təsir göstərir və hər hansı aktivin, öhdəliyin, gəlirin və ya xərclərin tanınmasının məbləği və ya vaxtına, yaxud həmin maddələr barəsində açıqlanan məlumatlara dəyişikliyi nəzərdə tutmur. Dəyişikliklər öhdəliklərin qısamüddətli və ya uzunmüddətli kimi təsnifləşdirilməsinin hesabat dövrünün sonunda mövcud olan hüquqlara əsaslandığını aydınlaşdırır, təsnifata müəssisənin öhdəliklərin ödənilməsinə təxirə salmaq hüququndan istifadə edib-etməyəcəyinə dair gözləntilərin təsir etmədiyini göstərir, hüquqların hesabat dövrünün sonunda şərtlərə əməl edildiyi təqdirdə mövcud olduğunu izah edir və öhdəliyin ödənilməsinin pul vəsaitlərinin, kapital alətlərinin, digər aktivlərin və ya xidmətlərin qarşı tərəfə ötürülməsini nəzərdə tutduğunu aydınlaşdırmaq üçün "öhdəliyin ödənilməsi" anlayışını təqdim edir. Bu düzəlişin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri olmamışdır.

MUBS 1 Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı – Şərtlə Uzunmüddətli Öhdəliklər üzrə düzəlişlər. Düzəlişlər müəyyən edir ki, yalnız müəssisənin hesabat dövrünün sonuna qədər və ya ondan əvvəl riayət etməli olduğu şərtlər müəssisənin hesabat tarixindən sonra ən azı on iki ay müddətində öhdəliyin ödənilməsinə təxirə salmaq hüququna təsir göstərir (və buna görə də öhdəliyin qısamüddətli və uzunmüddətli kimi təsnifatının qiymətləndirilməsi zamanı nəzərə alınmalıdır). Bu cür şərtlər, hətta müqavilə şərtinə uyğunluq yalnız hesabat tarixindən sonra qiymətləndirildiyi halda (məsələn, müəssisənin hesabat tarixində maliyyə vəziyyətinə əsaslanan və yalnız hesabat tarixindən sonra uyğunluğu qiymətləndirilən müqavilə şərti) hesabat dövrünün sonunda hüququn mövcud olub-olmamasına təsir göstərir. MUBSŞ həmçinin müəyyən edir ki, əgər müəssisə yalnız hesabat dövründən sonra şərtə əməl etməlidirsə, hesabat tarixindən sonra ən azı on iki ay müddətində öhdəliyin ödənilməsinə təxirə salmaq hüququ təsirə məruz qalmır. Bununla belə, əgər müəssisənin öhdəliyin ödənilməsinə təxirə salmaq hüququ həmin müəssisənin hesabat dövründən sonra on iki ay müddətində şərtlərə riayət etməsi ilə əlaqədirdirsə, müəssisə maliyyə hesabatlarının istifadəçilərinə öhdəliklərin on iki ay ərzində ödənilməli olması riskini anlamağa imkan verən məlumatları açıqlayır.

Buraya müqavilənin şərtləri barəsində məlumat (o cümlədən, şərtlərin mahiyyəti və müəssisənin onlara nə vaxt əməl etməli olması barəsində məlumat), əlaqəli öhdəliklərin balans dəyəri və əgər varsa, müəssisənin şərtlərə əməl etməkdə çətinlik çəkə biləcəyini göstərən faktlar və hallar daxildir. Bu düzəlişin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri olmamışdır.

BMHS 16 İcarələr – Satış və Geriyə İcarə Əməliyyatlarında İcarə Öhdəliyi üzrə düzəliş. 16 sayılı MHBS-ə düzəlişlər satış kimi uçota alınması üçün 15 sayılı MHBS-in tələblərinə cavab verən satış və geriye icarə əməliyyatları üçün sonrakı qiymətləndirmə tələblərini əlavə edir. Bu düzəlişlər satıcı-icarəçidən “icarə ödənişləri” və ya “yenidən işlənmiş icarə ödənişləri”ni elə müəyyənləşdirməyi tələb edir ki, satıcı-icarəçi işə başlama tarixindən sonra satıcı-icarəçi tərəfindən saxlanılan istifadə hüququ ilə bağlı gəlir və ya zərəri tanımasın. Düzəlişlər icarəyə qismən və ya tam xitam verilməsi ilə bağlı satıcı-icarəçi tərəfindən tanınan gəlir və ya zərəre təsir göstərmir. Bu yeni tələblər olmadan, satıcı-icarəçi 16 sayılı MHBS-dəki ümumi tələbləri tətbiq etməklə, yalnız icarə öhdəliyinin yenidən ölçülməsi (məsələn, icarə dəyişikliyindən və ya icarə müddətində dəyişiklikdən sonra) səbəbindən özündə saxladığı istifadə hüququ üzrə qazancı tanımış ola bilər. Bu, xüsusilə indeksdən və ya dərəcədən asılı olmayan dəyişən icarə ödənişlərini nəzərdə tutan geriye icarəyə aid ola bilərdi. Satıcı-icarəçi bu düzəlişləri 8 sayılı MUBS-a uyğun olaraq retrospektiv qaydada, müəssisənin 16 sayılı MHBS-i ilk dəfə tətbiq etdiyi illik hesabat dövrünün başlanğıcı kimi müəyyən edilən ilkin tətbiq tarixindən sonra bağlanmış satış və geriye icarə əməliyyatlarına tətbiq edir. Bu düzəlişin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri olmamışdır.

6 Yeni Uçot Qaydaları

Maliyyə hesabatlarının təsdiq olunduğu tarixdə, qüvvədə olma tarixindən əvvəl Cəmiyyətin tərəfindən qəbul edilmiş Standartlar və Şərhlər istisna olmaqla, aşağıdakı Şərhlər dərc edilmiş, lakin hazırda qəbul edilməmişdir.

MUBS 21 – Xarici Valyuta Məzənnələrində Dəyişikliklərin Tasirləri – Mübadilə Qabiliyyətinin Olmaması üzrə düzəlişlər. Dəyişikliklər valyutanın dəyişdirilə bilən olub-olmamasının necə qiymətləndirilməsini və dəyişdirilə bilməyəndə məzənnənin necə təyin olunacağını müəyyənləşdirir. Dəyişikliklər göstərir ki, müəssisə digər valyutani normal inzibati gecikməyə imkan verən vaxt çərçivəsində və mübadilə əməliyyatının icra oluna bilən hüquq və öhdəliklər yarada biləcəyi bazar və ya mübadilə mexanizmi vasitəsilə əldə edə bildiyi halda, valyuta digər valyutaya dəyişdirilə bilər. Müəssisə valyutanın başqa valyutaya dəyişdirilə biləcəyini ölçmə tarixində və müəyyən məqsəd üçün qiymətləndirir. Müəssisənin müəyyən edilmiş məqsəd üçün ölçmə tarixində əldə edə biləcəyi məbləğ digər valyutanın əhəmiyyətsiz məbləğindən çox olmadığı halda, valyuta digər valyutaya dəyişdirilə bilməz. Valyutanın başqa valyutaya dəyişdirilə biləcəyinin qiymətləndirilməsi müəssisənin niyyətindən və ya qərarından deyil, digər valyutani əldə etmək qabiliyyətindən asılıdır. Ölçmə tarixində valyuta digər valyutaya dəyişdirilə bilmədiyi halda, müəssisənin həmin tarixə spot məzənnəni qiymətləndirməsi tələb olunur. Spot mübadilə məzənnəsinin təxmin edilməsində müəssisənin məqsədi mövcud iqtisadi şəraitdə bazar iştirakçıları arasında ölçmə tarixində uyğun mübadilə əməliyyatının baş verəcəyi məzənnəni əks etdirməkdir. Düzəlişlər müəssisənin bu məqsədə çatmaq üçün spot məzənnəni necə qiymətləndirdiyini müəyyən etmir. Müəssisə müşahidə edilə bilən məzənnəni düzəlişlər və ya digər qiymətləndirmə texnikası olmadan istifadə edə bilər. Müşahidə edilə bilən valyuta məzənnəsi üzrə nümunələrə aşağıdakılar daxildir:

- müəssisənin mübadilə qabiliyyətini qiymətləndirmə məqsədindən başqa məqsəd üçün spot məzənnə;
- valyutanın mübadilə qabiliyyəti bərpa edildikdən sonra müəssisənin müəyyən məqsəd üçün digər valyutani əldə edə bildiyi ilk mübadilə məzənnəsi (ilk sonrakı məzənnə).

Başqa qiymətləndirmə metodundan istifadə edən müəssisə istənilən müşahidə edilə bilən məzənnədən, o cümlədən bazarlardakı mübadilə əməliyyatlarından əldə edilən məzənnələrdən və ya icra oluna bilən hüquq və öhdəliklər yaratmayan mübadilə mexanizmlərindən istifadə edə bilər və yuxarıda göstərilən məqsədə çatmaq üçün zəruri hallarda həmin məzənnəyə düzəliş edə bilər. Müəssisə, valyutanın başqa valyutaya dəyişdirilə bilmədiyi üçün spot məzənnəni təxmin etdikdə, digər valyutaya dəyişdirilə bilməyən valyutanın müəssisənin maliyyə nəticələrinə, maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə necə təsir etdiyini və ya təsir edəcəyinin gözlənildiyini maliyyə hesabatlarının istifadəçilərinə başa düşməyə imkan verən məlumatın müəssisə tərəfindən açıqlanması tələb olunur.

Düzəlişlər 21 sayılı MUBS-un tərkib hissəsi kimi yeni əlavəni təqdim edir. Əlavəyə düzəlişlərdə təqdim edilmiş tələblər üzrə tətbiqi təlimat daxildir. Düzəlişlər həmçinin 21 sayılı MUBS-u müşayiət edən yeni illüstrativ Nümunələr əlavə edir ki, bu da təqdim edilmiş məhdud faktlara əsaslanaraq, müəssisənin hipotetik hallarda bəzi tələbləri necə tətbiq edə biləcəyini göstərir. Bundan əlavə, BMUSŞ mübadilə qabiliyyətini qiymətləndirmək üçün yenidən işlənmiş 21 sayılı

MUBS-a uyğunlaşdırmaq və onlara istinad etmək üçün 1 sayılı MHBS-ə ardıcıl düzəlişlər etmişdir.

Düzəlişlər, daha erkən tətbiqə icazə verilməklə, 1 yanvar 2025-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir. Müəssisənin düzəlişləri retrospektiv şəkildə tətbiq etməsinə icazə verilmir. Bunun əvəzinə, müəssisənin düzəlişlərə daxil edilmiş xüsusi keçid müddəalarını tətbiq etməsi tələb olunur.

MHBS 18 – Maliyyə Hesabatlarında Təqdimat və Açıqlamalar. MHBS 18, 1 sayılı MUBS-dakı bir çox tələbləri dəyişməz olaraq davam etdirərək və onları yeni tələblərlə tamamlayaraq 1 sayılı MUBS-u əvəz edir. Bundan əlavə, 1 sayılı MUBS-un bəzi bəndləri 8 sayılı MUBS və 7 sayılı MHBS-ə köçürülmüşdür. O cümlədən, BMUSŞ 7 sayılı MUBS və 33 sayılı "Səhm üzrə mənfəət" standartlarına kiçik düzəlişlər etmişdir. MHBS 18 aşağıdakılar üzrə yeni tələblər təqdim edir:

- mənfəət və ya zərər haqqında hesabatda müəyyən edilmiş kateqoriyaları və müvafiq cəmləri təqdim etmək;
- maliyyə hesabatlarına qeydlərdə rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilmiş fəaliyyət ölçüləri (RMEFÖ) haqqında açıqlamalar təqdim etmək;
- aqreqasiya və dezaqreqasiyanı təkmilləşdirmək.

Müəssisənin, daha erkən tətbiqə icazə verilməklə, 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün 18 sayılı MHBS-i tətbiq etməsi tələb edilir. 7 sayılı MUBS və 33 sayılı MUBS-a, habelə yenidən işlənmiş 8 sayılı MUBS və 7 sayılı MHBS-ə düzəlişlər müəssisə 18 sayılı MHBS-i tətbiq etdikdə qüvvəyə minir. 18 sayılı MHBS-in xüsusi keçid müddəaları ilə retrospektiv tətbiqi tələb edilir.

MHBS 19 – İctimai Məsuliyyət Daşımayan Törəmə Müəssisələr: Açıqlamalar. MHBS 19 uyğun törəmə müəssisəyə maliyyə hesabatlarında MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarını tətbiq edərkən azaldılmış açıqlamalar təqdim etməyə icazə verir. Törəmə müəssisə ictimai hesabatlılığa malik olmadığı və onun əsas və ya hər hansı aralıq əsas müəssisəsi ictimai istifadə üçün açıq olan MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını təqdim etdiyi halda, azaldılmış açıqlamalar üçün uyğun hesab edilir. MHBS 19 uyğun törəmə müəssisələr üçün könüllü xarakter daşıyır və onu tətbiq etməyi seçən törəmə müəssisələr üçün açıqlama tələblərini müəyyən edir. Müəssisənin 19 sayılı MHBS-i tətbiq etməsinə yalnız hesabat dövrünün sonunda aşağıdakı şərtlərə cavab verildiyi halda icazə verilir:

- törəmə müəssisədir (buraya aralıq əsas müəssisə daxildir);
- ictimai hesabatlılığı yoxdur, və
- onun son və ya hər hansı aralıq əsas müəssisəsi ictimai istifadə üçün açıq olan MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlayır.

Törəmə müəssisə aşağıdakı hallarda ictimai hesabatlılığa malik hesab edilir:

- onun borc və ya kapital alətləri açıq bazarda alınıb-satılır və ya müəssisə bu cür alətlərin açıq bazarda (yerli və ya xarici birjada və ya birjadankənar bazarda, o cümlədən yerli və regional bazarlarda) ticarət üçün buraxılması prosesindədir; və ya
- o, əsas fəaliyyətlərindən biri kimi, geniş kənar tərəflər qrupu üçün fidusiar qismində aktivləri saxlayır (məsələn, banklar, kredit ittifaqları, sığorta təşkilatları, qiymətli kağızlar üzrə brokerlər/dilerlər, pay fondları və investisiya bankları çox vaxt bu ikinci meyara cavab verir).

Uyğun təşkilatlar 19 sayılı MHBS-i konsolidə edilmiş, ayrıca və ya fərdi maliyyə hesabatlarında tətbiq edə bilərlər. Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatında 19 sayılı MHBS-i tətbiq etməyən uyğun aralıq əsas müəssisə bunu özünün ayrıca maliyyə hesabatlarında edə bilər. Yeni standart, daha erkən tətbiqinə icazə verilməklə, 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir.

Müəssisə 19 sayılı MHBS-i ilk dəfə 18 sayılı MUBS-u tətbiq etdiyi hesabat dövründən daha erkən hesabat dövrü üçün tətbiq etməyi seçərsə, o, 19 sayılı MHBS-ə əlavədə göstərilən açıqlama tələblərinin modifikasiya edilmiş dəstini tətbiq etməlidir.

Müəssisə 21 sayılı MUBS-a düzəlişləri tətbiq etməzdən əvvəl 19 sayılı MHBS-i illik hesabat dövrü üçün tətbiq etməyi seçərsə, 19 sayılı MHBS-də Mübadilə Qabiliyyətinin Olmaması ilə bağlı açıqlama tələblərini tətbiq etmək tələb olunmur.

Yuxarıda başqa cür göstərilmədiyi halda, yeni standartlar və şərtlərin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsiri gözlənilmir.

7 Pul Vəsaitləri və Onların Ekvivalentləri

	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
AZN ilə ifadə edilmiş müxbir hesab qalıqları	177,994	1,209,972
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	177,994	1,209,972

8 Müştərilərə Verilmiş Kreditlər

	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
İstehlak kreditləri	12,271,213	769,940
Ticarət sektoru	68,511	31,391
Xidmət və digər sektorlar	87,033	47,252
Cəmi ümumi məbləğ	12,426,757	848,583
Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat	(217,447)	(177,324)
Cəmi xalis məbləğ	12,209,310	671,259

31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş kreditlərin hamısı Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən fiziki və hüquqi şəxslərə təqdim edilmiş kreditlərdən ibarətdir.

31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə ümumi qalıq dəyərində və gözlənilən kredit zərərinə dəyişikliklərin təhlili aşağıdakı kimidir:

Kreditlərin ümumi qalıq dəyəri - istehlak kreditləri	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	490,345	1,890	277,705	769,940
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	17,348,328	174,053	150,874	17,673,255
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	20,575	9,660	22,025	52,260
Ödənilmiş aktivlər	(6,127,546)	(47,979)	(48,596)	(6,224,121)
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	(3,666)	3,666	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	(21,378)	(1,000)	22,378	-
Bərpa edilmiş aktivlər	-	-	-	-
Silinmiş məbləğlər	(121)	-	-	(121)
31 dekabr 2024-cü il	11,706,537	140,290	424,386	12,271,213

Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat - istehlak kreditləri	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	(2,850)	(37)	(170,759)	(173,646)
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	(48,069)	(1,988)	(1,421)	(51,478)
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	(386)	(34)	(1,136)	(1,556)
Diskontun qaytarılması	260	234	676	1,170

Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat - istehlak kreditləri	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
Ödənilmiş aktivlər	10,354	32	5,110	15,496
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	32	(32)	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	140	433	(573)	-
GKZ-nin yenidən dəyərləndirilməsi, xalis	(8,626)	(236)	4,164	(4,698)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il	(49,145)	(1,628)	(163,939)	(214,712)
Kreditlərin ümumi qalıq dəyəri - ticarət sektoru	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	30,071	-	1,320	31,391
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	48,560	-	1,400	49,960
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	1,804	-	(156)	1,648
Ödənilmiş aktivlər	(21,442)	-	6,954	(14,488)
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
Bərpa edilmiş aktivlər	-	-	-	-
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il	58,993	-	9,518	68,511
Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat - ticarət sektoru	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	(465)	-	(784)	(1,249)
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	(470)	-	(286)	(756)
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	59	-	(40)	19
Diskontun qaytarılması	-	-	56	56
Ödənilmiş aktivlər	870	-	-	870
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
GKZ-nin yenidən dəyərləndirilməsi, xalis	(784)	-	728	(56)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il	(790)	-	(326)	(1,116)
Kreditlərin ümumi qalıq dəyəri - xidmət və digər sektorlar	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	44,118	4	3,130	47,252
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	485,426	-	15,000	500,426
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	3,301	(2)	(568)	2,731
Ödənilmiş aktivlər	(463,376)	-	-	(463,376)
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
Bərpa edilmiş aktivlər	-	-	-	-
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il	69,469	2	17,562	87,033

Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat - xidmət və digər sektorlar	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	(623)	(1)	(1,805)	(2,429)
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	(983)	-	(527)	(1,510)
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	193	-	(90)	103
Diskontun qaytarılması	24	-	136	160
Ödənilmiş aktivlər	2,217	-	-	2,217
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
GKZ-nin yenidən dəyərləndirilməsi, xalis	(1,829)	-	1,669	(160)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il	(1,001)	(1)	(617)	(1,619)

31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə ümumi qalıq dəyərində və gözlənilən kredit zərərinə dəyişikliklərin təhlili aşağıdakı kimidir:

Kreditlərin ümumi qalıq dəyəri - istehlak kreditləri	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il	11,471	-	287,714	299,185
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	502,792	-	-	502,792
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	10,844	2,558	(12,632)	770
Ödənilmiş aktivlər	(29,604)	(1,613)	(1,976)	(33,193)
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	(945)	945	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	(4,213)	-	4,213	-
Bərpa edilmiş aktivlər	-	-	386	386
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il	490,345	1,890	277,705	769,940

Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat - istehlak kreditləri	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il	(151)	-	(183,252)	(183,403)
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	(2,878)	-	-	(2,878)
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	205	4	266	475
Diskontun qaytarılması	-	-	-	-
Ödənilmiş aktivlər	10,841	6	1,648	12,495
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	6	(6)	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	52	-	(52)	-
GKZ-nin yenidən dəyərləndirilməsi, xalis	(10,925)	(41)	10,631	(335)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il	(2,850)	(37)	(170,759)	(173,646)

Kreditlərin ümumi qalıq dəyəri - ticarət sektoru	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il	3,272	-	2,649	5,921
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	30,000	-	-	30,000
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	971	-	(1,329)	(358)
Ödənilmiş aktivlər	(4,172)	-	-	(4,172)
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
Bərpa edilmiş aktivlər	-	-	-	-

Kreditlərin ümumi qalıq dəyəri - ticarət sektoru	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il	30,071	-	1,320	31,391
Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat - ticarət sektoru	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il	(43)	-	(1,509)	(1,552)
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	(464)	-	-	(464)
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	94	-	26	120
Diskontun qaytarılması	-	-	-	-
Ödənilmiş aktivlər	673	-	-	673
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
GKZ-nin yenidən dəyərləndirilməsi, xalis	(725)	-	699	(26)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il	(465)	-	(784)	(1,249)
Kreditlərin ümumi qalıq dəyəri - xidmət və digər sektorlar	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il	48,598	584	4,436	53,618
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	40,000	-	-	40,000
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	(5,791)	1,073	(1,306)	(6,024)
Ödənilmiş aktivlər	(38,687)	(1,655)	-	(40,342)
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	(2)	2	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
Bərpa edilmiş aktivlər	-	-	-	-
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il	44,118	4	3,130	47,252
Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat - xidmət və digər sektorlar	Mərhələ 1	Mərhələ 2	Mərhələ 3	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il	(642)	(18)	(2,534)	(3,194)
Yeni yaranmış və ya alınmış aktivlər	(570)	-	-	(570)
Hesablanmış faizdə dəyişikliklər	178	3	-	181
Diskontun qaytarılması	-	-	-	-
Ödənilmiş aktivlər	1,131	22	-	1,153
Mərhələ 1-ə köçürmə	-	-	-	-
Mərhələ 2-yə köçürmə	1	(1)	-	-
Mərhələ 3-ə köçürmə	-	-	-	-
GKZ-nin yenidən dəyərləndirilməsi, xalis	(721)	(7)	729	1
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il	(623)	(1)	(1,805)	(2,429)

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 28 fevral 2019-cu il tarixli Fərmanına əsasən, 5 iyul 2019-cu il tarixində ARMB ilə imzalanmış müqaviləyə görə, 1 yanvar 2012-ci il tarixindən Fərmanın imzalandığı tarixədək götürülmüş kreditlərin restrukturizasiyası məqsədilə ilə ARMB Cəmiyyətə illik 0.1% faiz dərəcəsi ilə 5 illik dövlət təminatlı kredit vermişdir. Cəmiyyət bu vəsaitləri müvafiq müştərilərinə illik 1% faiz dərəcəsi ilə kreditlərin verilməsində istifadə etmişdir.

31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş kreditlərin tərkibində müvafiq olaraq, 70,957 AZN və 14,317 AZN məbləğində vəsaitlər hesablanmış faizlər üzrə alınacaq vəsaitlərin qalığını göstərir.

9 Torpaq, Tikili, Avadanlıq və Qeyri-Maddi Aktivlər

	Nəqliyyat vasitələri	Mebel, avadanlıqlar və digər	Kompüterlər və rabitə avadanlığı	Proqram təminatı və lisenziyalar	Cəmi torpaq, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər
1 yanvar 2023-cü il tarixinə dəyər	-	-	-	-	-
Əlavələr	-	53,212	38,720	33,530	125,462
31 dekabr 2023-cü il tarixinə dəyər	-	53,212	38,720	33,530	125,462
Əlavələr	28,000	35,568	41,847	-	105,415
31 dekabr 2024-cü il tarixinə dəyər	28,000	88,780	80,567	33,530	230,877
1 yanvar 2023-cü il tarixinə yığılmış köhnəlmə	-	-	-	-	-
Köhnəlmə xərci	-	(277)	(523)	(356)	(1,156)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə yığılmış köhnəlmə	-	(277)	(523)	(356)	(1,156)
Köhnəlmə xərci	(2,808)	(13,991)	(15,967)	(3,353)	(36,119)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə yığılmış köhnəlmə	(2,808)	(14,268)	(16,490)	(3,709)	(37,275)
1 yanvar 2023-cü il tarixinə xalis qalıq dəyəri	-	-	-	-	-
31 dekabr 2023-cü il tarixinə xalis qalıq dəyəri	-	52,935	38,197	33,174	124,306
31 dekabr 2024-cü il tarixinə xalis qalıq dəyəri	25,192	74,512	64,077	29,821	193,602

10 Digər Aktivlər

	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
Verilmiş avanslar	86,219	10,981
Müxtəlif debitorlarla hesablaşmalar	1,482	-
Cəmi digər aktivlər	87,701	10,981

11 Müddətli Borc Öhdəlikləri

	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
Yerli maliyyə institutları qarşısında müddətli borc öhdəlikləri	3,439,676	40,506
Hesablanmış faiz borcu	20,426	116
Cəmi müddətli borc öhdəlikləri	3,460,102	40,622

31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə müddətli borc öhdəliklərinin tərkibində müvafiq olaraq 20,426 AZN və 116 AZN məbləğində vəsaitlər hesablanmış faizlər üzrə ödəniləcək vəsaitlərin qalığını göstərir.

Yerli təşkilatlar qarşısında borc öhdəliklərinə Paşa Bank ASC-dən alınmış kreditlər daxildir. Cəmiyyət Paşa Bank ASC ilə 2 may 2024-cü il, 15 iyul 2024-cü il, 21 avqust 2024-cü il, 17 sentyabr 2024-cü il, 10 oktyabr 2024-cü il və 27 dekabr 2024-cü il tarixlərində yeddi kredit müqaviləsi bağlamışdır. Bu müqavilələrə görə, Paşa Bank ASC Cəmiyyətə, müvafiq olaraq, 500,000 AZN, 348,250 AZN, 348,250 AZN, 345,187 AZN, 1,000,000 AZN, 1,000,000 AZN və 100,000 AZN məbləğində yeddi kredit təqdim etmişdir. Kreditlər müvafiq olaraq 9%, 5.5%, 5.5%, 5.5%, 14%, 14%, 14% illik faiz dərəcələrinə malikdir və müvafiq olaraq, 2 may 2025-ci il, 15 iyul 2025-ci il, 21 avqust 2025-ci il, 17 sentyabr 2025-ci il, 10 aprel 2026-cı il, 10 aprel 2026-cı il, 27 iyun 2026-cı il tarixlərində ödənilməlidir.

12 Əlaqəli Tərəflər Qarşısında Borclar

	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
Səhmdarlar qarşısında öhdəliklər	3,620,287	1,905,000
Cəmi əlaqəli tərəflər qarşısında borclar	3,620,287	1,905,000

13 Gələcək Dövrün Gəlirləri

Gələcək dövrün gəlirlərinə müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə əldə edilmiş komissiya vəsaitlərinin 1,327,985 AZN (31 dekabr 2023-cü il: 67,327 AZN) məbləğində gələcək dövrlərin komissiya gəlirlərinə aid edilən hissəsi daxildir.

14 Digər Öhdəliklər

	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
Müxtəlif kreditorlarla hesablaşmalar	171,383	94,519
Vergi və sosial ayırmalar üzrə öhdəliklər	4,929	-
İstifadə edilməmiş məzuniyyət haqları üzrə borc	29,816	576
Cəmi digər öhdəliklər	206,128	95,095

15 Nizamnamə Kapitalı və Əlavə Ödənilmiş Kapital

31 dekabr 2024-cü il tarixinə nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1,000 AZN təşkil edən 3,000 ədəd paydan ibarət olmuşdur. Cəmiyyətin paylarının sahiblərinə, hər birinin payı 50% təşkil etməklə, Salmanov İbrahim və Şərifov Nurlan daxildir.

Cəmiyyətin təsisçiləri tərəfindən 2024-cü il ərzində 3,600,000 AZN dəyərində vəsait kapital qoyuluşu kimi Cəmiyyətin hesablaşma hesabına qoyulmuşdur. Bu vəsaitin 2,700,000 AZN dəyərində hissəsi nizamnamə kapitalının artırılmasına yönəldilmişdir.

16 Faiz Gəliri və Xərci

	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
Faiz gəlirinə daxildir:		
Amortizasiya edilmiş dəyərdə qeyd edilmiş aktivlər üzrə faiz gəliri	1,915,221	6,735
Cəmi faiz gəliri	1,915,221	6,735
Faiz gəliri		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	1,915,221	6,735
Cəmi faiz gəliri	1,915,221	6,735
Faiz xərcinə daxildir:		
Amortizasiya edilmiş dəyərdə qeyd edilmiş öhdəliklər üzrə faiz xərci	(111,943)	(123)
Cəmi faiz xərci	(111,943)	(123)
Faiz xərci		
Müddətli borc öhdəlikləri	(111,943)	(123)
Cəmi faiz xərci	(111,943)	(123)
Faiz yaradan aktivlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat ayırmalarından əvvəl xalis faiz gəliri	1,803,278	6,612

17 Haqq və Komissiya Gəlirləri və Xərcləri

	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
Haqq və komissiya gəlirinə daxildir:		
Müştəri hesablarının açılması	6,885	-
Digər əməliyyatlar	1,480	2,600
Cəmi haqq və komissiya gəliri	8,365	2,600
Haqq və komissiya xərcinə daxildir:		
Plastik kartlar üzrə əməliyyatlar	(62,467)	(930)
Digər əməliyyatlar	(40,688)	(1,148)
Cəmi haqq və komissiya xərci	(103,155)	(2,078)
Xalis məbləğ	(94,790)	522

18 İnzibati və Digər Əməliyyat Xərcləri

	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
İşçilərlə bağlı xərclər	681,445	71,438
İşçilərlə bağlı digər xərclər	4,642	85
Təmir və saxlanma xərci	4,573	-
Peşəkar xidmət haqları	152,180	5,414
Mühafizə xərcləri	4,287	-
Kommunal xərclər	6,123	-
Rabitə xərcləri	9,671	665
Ofis ləvazimatları	17,183	8,377
Reklam xərcləri	538	-
31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il	

Ezamiyyə xərcləri	1,135	-
İcarə xərcləri	154,779	22,529
Digər xərclər	41,482	3,684
Mənfəət vergisindən başqa vergi xərcləri	7,190	1,634
Köhnəlmə xərci	36,119	1,156
Cəmi inzibati və digər əməliyyat xərcləri	1,121,347	114,982

19 Mənfəət Vergisi Xərci

Mənfəət vergisi xərcinə aşağıdakılar daxildir:

	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
Cari mənfəət vergisi:		
Cari mənfəət vergisi xərci	363,673	-
Mənfəət vergisi xərci	363,673	-

2024-cü il və 2023-cü il ərzində Cəmiyyətə tətbiq edilən mənfəət vergisi dərəcəsi 20% təşkil etmişdir. Gözlənilən və faktiki tətbiq edilən vergi xərclərinin üzləşməsi aşağıda göstərilir.

	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/(zərər)	545,631	(97,022)
Yerli qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş mənfəət vergisi dərəcəsi - 20% ilə mənfəət vergisi	109,126	(19,404)
Vergidən çıxılmayan maddələrin vergi təsiri	254,547	19,404
Mənfəət vergisi xərci	363,673	-

MHBS və Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması məqsədilə aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında müvəqqəti fərqlər əmələ gəlir.

Mənfəət vergisi məqsədləri üçün gəlirdən çıxıla bilən müvəqqəti fərqlərin gələcəkdə Cəmiyyətin vergi ödənişlərini azaltması gözlənilmədiyi üçün Cəmiyyətin rəhbərliyi hazırkı maliyyə hesabatlarında həmin müvəqqəti fərqlərlə bağlı təxirə salınmış vergi aktivini tanımır.

20 Təəhhüdlər və Şərti Öhdəliklər

ARMB-nin tələblərinə uyğunluq. Cəmiyyət Bank olmayan Kredit Təşkilatları və digər normativ aktlar haqqında qanuna uyğun olaraq, ARMB tərəfindən müəyyən olunmuş qayda və tələblərə riayət etməlidir. 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə Cəmiyyət ARMB tərəfindən müəyyən olunmuş qayda və tələblərə riayət etmişdir.

Kapital qoyuluşları üzrə öhdəliklər. 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin kapital qoyuluşları üzrə hər hansı əhəmiyyətli öhdəliyi olmamışdır.

Məhkəmə prosedurları. Müəyyən dövrlərdə və əməliyyatların normal gedişi zamanı Cəmiyyətə qarşı iddialar irəli sürülə bilər. Rəhbərlik öz ehtimallarına və Cəmiyyətin mütəxəssislərinin məsləhətinə əsasən iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərərin yaranmayacağını hesab edir və müvafiq olaraq, bu maliyyə hesabatlarında heç bir ehtiyat yaradılmamışdır.

Vergi qanunvericiliyi. Azərbaycanın vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə və tez-tez baş verə bilən dəyişikliklərə məruz qalır. Cəmiyyətin əməliyyatlarına və fəaliyyətinə tətbiq edilən bu cür qanunvericiliyə dair Rəhbərliyin şərtlərinə müvafiq orqanlar tərəfindən etiraz edilə bilər.

Vergi orqanları tərəfindən vergi ödəyicisinin son üç təqvim ilindən çox olmayan fiskal fəaliyyət dövrü yoxlanıla bilər. Xüsusi hallarda yoxlama daha artıq dövrləri əhatə edə bilər.

Cəmiyyətin rəhbərliyi hesab edir ki, onun tərəfindən müvafiq qanunvericiliyin şərhli düzgündür və vergi, valyuta və gömrüklə bağlı Cəmiyyətin mövqeləri qorunacaq və Cəmiyyətin potensial vergi öhdəlikləri hazırkı maliyyə hesabatlarında qeydə alınmış məbləğlərdən artıq olmayacaqdır. Müvafiq olaraq, 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə potensial vergi öhdəlikləri üzrə hər hansı ehtiyat yaradılmamışdır.

21 Əlaqəli Tərəflərlə Qalıqlar və Əməliyyatlar

Hazırkı maliyyə hesabatları məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar birbaşa və ya dolaylı yolla bir və ya bir neçə qrupun nəzarəti altında olsun və ya onlardan biri digərinə nəzarət edə bilsin və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər ilə hər hansı mümkün münasibətlər nəzərdən keçirilərkən, həmin münasibətlərin mahiyyətinin onların hüquqi formasından üstünlüyü prinsipi tətbiq olunur. Əlaqəli tərəflər öz aralarında əlaqəli olmayan tərəflərin apara bilmədiyi əməliyyatları həyata keçirə bilər. Bununla yanaşı, əlaqəli tərəflər arasında aparılan əməliyyatların şərtləri, müddətləri və məbləğləri əlaqəli olmayan tərəflər arasında aparılan əməliyyatlarla eyni olmaya bilər. Əlaqəli tərəflərlə aparılan əməliyyatların xarakterinə görə onlar kommersiya cəhətdən müstəqil tərəflər arasında həyata keçirilən əməliyyatların şərtlərinə uyğun hesab edilə bilməz. Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə qalıqları mövcud olmamışdır. Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərində bitən illər üzrə əlaqəli tərəflərlə aşağıdakı əməliyyatları olmuşdur:

	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il		31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il	
	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatlarında əks edilmiş ümumi kateqoriya	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatlarında əks edilmiş ümumi kateqoriya
İşçilərlə bağlı xərclər		681,445		71,438
- Əsas idarəedici heyət	64,105		8,644	

* Cəmiyyətin əsas idarəedici heyətini Cəmiyyətin direktoru təşkil edir.

22 Maliyyə Risklərinin İdarə Edilməsi

Cəmiyyətin əsas maliyyə öhdəliklərinə müddətli borc öhdəlikləri və əlaqəli tərəflər qarşısında borclar daxildir. Bu maliyyə öhdəliklərinin əsas məqsədi Cəmiyyətin əməliyyatlarını maliyyələşdirməkdir.

Cəmiyyətin əsas maliyyə aktivlərinə onun birbaşa fəaliyyətindən əldə etdiyi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri və müştərilərə verilmiş kreditlər daxildir. Cəmiyyətin adi fəaliyyət gedində o, müxtəlif maliyyə risklərinə məruz qalır: kredit riski, bazar riski və likvidlik riski.

Cəmiyyətdə risklərin idarə edilməsi proqramı maliyyə bazarlarının qeyri-müəyyənliyi nəzərə alaraq Cəmiyyətin maliyyə nəticələrinə potensial mənfi təsirləri minimallaşdırmağa çalışır.

Risqlərin idarə edilməsi Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən Cəmiyyətin əməliyyat vahidləri ilə sıx əlaqədə həyata keçirilir. Rəhbərlik riskləri minimal qəbul edilən səviyyəyə gətirmək üçün bütün lazımi addımları atır.

Kredit riski. Maliyyə aləti ilə əməliyyat aparan bir tərəfin müqavilə öhdəliyini yerinə yetirməməsi nəticəsində digər tərəfə maliyyə zərəri vurularsa, Cəmiyyət kredit riskinə məruz qalır. Kredit riski Cəmiyyətin qarşı tərəflərlə həyata keçirdiyi kredit və digər əməliyyatlar nəticəsində ortaya çıxır ki, bu da maliyyə aktivlərinin yaranmasına gətirib çıxarır.

Cəmiyyətin məruz qaldığı maksimal kredit riski, aşağıdakı cədvəllərdə təqdim edildiyi kimi, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin qalıq dəyərində əks etdirilmişdir:

31 dekabr 2024-cü il			
	Kredit riskinə maksimal məruz qalma həddi	Likvid aktivlərlə təmin edilmiş	Alınmış təminatlardan sonra xalis məruz qalma həddi
Müştərilərə verilmiş kreditlər	12,209,310	9,886,618	2,322,692
31 dekabr 2023-cü il			
	Kredit riskinə maksimal məruz qalma həddi	Likvid aktivlərlə təmin edilmiş	Alınmış təminatlardan sonra xalis məruz qalma həddi
Müştərilərə verilmiş kreditlər	671,259	290,397	380,862

Kredit riskinin idarə edilməsi. Kredit riski Cəmiyyətin biznesi üçün yeganə əhəmiyyətli riskdir. Buna görə, rəhbərlik kredit riskinin idarə edilməsinə xüsusi diqqət yetirir. Əsas kredit risklərinin idarə edilməsi metodları Cəmiyyətin qəbul etdiyi Kredit Siyasətində qeyd olunur. Bu, əvvəlcədən müəyyən edilmiş meyarlara əsasən (sahə, müddət, əlaqəli tərəflər, region və.s) limitlərin təyin edilməsi və kredit portfelinin diversifikasiyasını əhatə edir. Kreditlər, həmçinin başlanğıcda və müddətin sonuna qədər “ən yaxşı praktika reytingi” və “qiymətləndirmə sistemləri” əsasında təyin edilmiş risk dərəcələrinə görə təsnifləşdirilir. Bu vasitələr həmçinin potensial itkilər üçün münasib ehtiyatların yaradılmasında da istifadə ediləcək. Kredit əməliyyatları ilə bağlı Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı (“ARMB”) tərəfindən tətbiq edilən bütün məhdudiyyət və normativlər Cəmiyyətin Kredit Siyasətində nəzərə alınır.

GKZ-nin qiymətləndirilməsi. GKZ gələcək pul axınlarındakı azalmaların ehtimal ilə ölçülmüş cari dəyərinin qiymətləndirilməsidir (yəni, müəyyən müddət ərzində çəki qismində müvafiq defolt riskləri istifadə olunmaqla kredit zərərlərinin orta çəkisidir). GKZ-nin qiymətləndirilməsi obyektiv olub, mümkün nəticələrin miqyasını qiymətləndirməklə müəyyən edilir.

GKZ-nin qiymətləndirilməsi Cəmiyyət tərəfindən istifadə olunan dörd parametr əsasında həyata keçirilir: defolt ehtimalı (“PD”), defolta məruz qalan dəyər (“EAD”), defolt baş verəcəyi halda itirilməsi gözlənilən məbləğ (“LGD”) və diskont dərəcəsi (“DR”).

EAD - hesabat dövründən sonra kredit qalığının məbləğində gözlənilən dəyişiklikləri nəzərə alaraq, gələcək defolt tarixində kredit qalığının qiymətləndirilməsi, o cümlədən əsas borc və faizlərin ödənilməsi və kredit öhdəlikləri üzrə vəsaitlərin gözlənilən istifadəsidir. EAD - maliyyə alətinin növündən asılı olaraq dəyişən gözlənilən ödəniş qrafikinə əsasən müəyyən edilir.

Amortizasiya olunan maliyyə alətləri və birdəfəlik kreditlər üçün EAD borcalan tərəfindən 12 ay müddətinə və ya bütöv müddət üzrə ödənişlər əsasında müəyyən edilir. Bu zaman, borcalan tərəfindən gözlənilən artıq ödəmə də nəzərə alınır. Hesablamaya, həmçinin vaxtından əvvəl ödəniş və ya yenidən maliyyələşdirmə ehtimalları daxildir.

PD - müəyyən müddət ərzində defoltun baş vermə ehtimalının qiymətləndirilməsidir. GKZ-nin hesablanması üçün iki növ defolt ehtimalından istifadə edilir: 12 aylıq və bütöv müddət üçün defolt ehtimalı. 12 aylıq defolt ehtimalının qiymətləndirilməsi əvvəlki dövrlər üzrə defolt haqqında mövcud olan ən son məlumatlara əsaslanır və zərurət yarandıqda, dəstəklənən proqnoz məlumatları da nəzərə alınır.

Bütöv müddət üçün defolt ehtimalı maliyyə alətinin qalan müddəti ərzində defoltun baş vermə ehtimalının qiymətləndirilməsini əks etdirir və maliyyə alətinin bütün müddəti ərzində 12 aylıq defolt ehtimalının məbləğinə bərabərdir.

Defolt ehtimalının qiymətləndirilməsi məqsədilə Cəmiyyət aşağıdakı şərtlərdən biri və ya bir neçəsinin baş verdiyi təqdirdə defolt vəziyyətinin yarandığını hesab edir:

- borcalanın müqavilə ilə ödənişləri 90 gündən artıq gecikdirildikdə;
- borcalan aşağıda göstərilən ehtimal olunan müflis olma meyarlarına cavab verdikdə:
 - Cəmiyyət borcunu restrukturizasiya etmək məcburiyyətində qaldıqda;
 - borcalan vəfat etdikdə;
 - borcalan müflis olduqda və ya borcalanın müflis olma ehtimalı yüksək olduqda;
 - kreditlər çəkilməmiş kredit zərərlərini əks etdirən əhəmiyyətli dərəcədə güzəştə alındıqda və ya verildikdə.

Aşağıdakı keyfiyyət, kəmiyyət və ya məhdudlaşdırıcı meyarlardan biri və ya bir neçəsi baş verdiyi təqdirdə, Cəmiyyət maliyyə aləti üzrə kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artdığını hesab edir:

- ödəniş müddəti 30 gün gecikdirildikdə;
- kredit daxili nəzarət proseduruna uyğun olaraq "nəzarət siyahısına" daxil edildikdə.
- Nisbi məhdudlaşdırıcı meyar mövcud skoring modellərindən istifadə etmədən maliyyə alətləri portfeli əsasında müəyyən edildikdə: Cəmiyyət müntəzəm olaraq yüksək kredit riskinə (yüksək kredit riskli regionlar, keyfiyyətsiz maliyyə alətləri, buraxılması dayandırılan maliyyə alətləri) malik seqmentlərin monitorinqini aparır və belə portfeller üzrə kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə dəyişməsinə müəyyən edir.

LGD - defolt baş verdiyi zaman yaranan zərərin qiymətləndirilməsidir. Bu, müqavilə üzrə ödənilməli gələcək pul axınları ilə borcalanın, həmçinin təminatın satışından əldə etməsi gözlənilən pul axınları arasındakı fərqə əsaslanır. Adətən bu göstərici EAD-nin faiz nisbəti kimi ifadə edilir. Gözlənilən zərərlər hesabat dövrünün sonuna cari dəyərə diskontlaşdırılır.

Diskont dərəcəsi maliyyə aləti üzrə ilkin effektiv faiz dərəcəsi və ya onun təxmini dəyəridir.

Hazırkı maliyyə hesabatlarında tanınmış GKZ səviyyəsi ilkin tanınmadan sonra borcalanın kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə dəyişməsindən asılıdır. Bu yanaşma gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi üçün üç mərhələli modelə əsaslanır. 1-ci Mərhələ - ilkin tanınma zamanı dəyərsizləşməmiş və həmin vaxtdan kredit riski əhəmiyyətli dərəcədə artmamış maliyyə aktivləri üzrə 12 aylıq GKZ əsasında dəyərsizləşmə ehtiyatı tanınır. İlkin tanınma vaxtından etibarən kredit riski əhəmiyyətli dərəcədə artmış, lakin hələ dəyərsizləşməmiş maliyyə aləti 2-ci Mərhələyə köçürülür və dəyərsizləşmə ehtiyatı bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri əsasında tanınır.

Maliyyə aləti dəyərsizləşdikdə 3-cü Mərhələyə köçürülür və dəyərsizləşmə ehtiyatı bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri əsasında tanınır. Aktivin 3-cü Mərhələyə köçürülməsi nəticəsində Cəmiyyət faiz gəlirini ümumi balans dəyəri əsasında tanımağı dayandırır və faiz gəlirini hesablayarkən gözlənilən kredit zərərləri çıxılmaqla, balans dəyərində aktivin effektiv faiz dərəcəsini tətbiq edir.

Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması meyarı artıq yerinə yetirilmədikdə, maliyyə aləti 1-ci Mərhələyə geri köçürülür. Əgər kredit qalığı kredit riskinin əhəmiyyətli artması nəticəsində 2-ci Mərhələyə köçürülmüşdürsə, Cəmiyyət həmin kredit riskinin aktuallığının saxlanması və ya dəyişməsindən əmin olmaq üçün ona nəzarət edir.

Cəmiyyət gözlənilən kredit zərərlərini portfel əsasında qiymətləndirir: eyni kredit riski reytingləri və eyni kredit portfeli seqmentləri üçün GKZ-nin hesablanması prosesində eyni kredit riski parametrləri (məsələn, PD, LGD) tətbiq edilir.

Bu yanaşma borcalanlar haqqında müəyyən məlumatlar (kreditin vaxtında ödənilməməsi, əvvəlki dövrlər üzrə zərərlər haqqında məlumat, yer və digər proqnoz məlumatları kimi) əsasında portfelin eyni seqmentlərə daxil edilməsini əhatə edir.

Bazar riski. Bazar riski maliyyə alətinin ədalətli dəyərinin və ya gələcək pul axınlarının bazar qiymətlərindəki dəyişikliklər səbəbindən dəyişkən olacağı riskidir. Cəmiyyətin məruz qaldığı bazar riskinə əsasən faiz dərəcəsi riski və valyuta riski aiddir.

Faiz dərəcəsi riski. Cəmiyyət bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Aşağıdakı cədvəl "risk göstəricisinin ehtimal edilən mümkün dəyişməsi" üsulu ilə hesablanmış faizlərin dəyişməsinə Cəmiyyətin həssaslıq analizini təqdim edir:

	31 dekabr 2024-cü il		31 dekabr 2023-cü il	
	Faiz dərəcəsi +1%	Faiz dərəcəsi -1%	Faiz dərəcəsi +1%	Faiz dərəcəsi -1%
Maliyyə aktivləri				
Müştərilərə verilmiş kreditlər	122,093	(122,093)	6,713	(6,713)
Maliyyə öhdəlikləri				
Müddətli borc öhdəlikləri	(34,601)	34,601	(406)	406
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəətə xalis təsir	87,492	(87,492)	6,307	(6,307)

Valyuta riski. Məzənnə fərqlərindən asılı olaraq maliyyə alətinin dəyərindəki dəyişmələr xarici valyuta riski adlanır. Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və pul vəsaitlərinin hərəkəti mövcud valyuta məzənnələrinin dəyişməsi zamanı belə risklərin təsirinə məruz qalır. Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə xarici valyutada əhəmiyyətli balans qalıqları mövcud olmadığı üçün Cəmiyyət əhəmiyyətli dərəcədə xarici valyuta riskinə məruz qalmamışdır.

Likvidlik riski. Likvidlik riski maliyyə öhdəliklərindən yerinə yetirilməsində Cəmiyyətin çətinliklərlə üzləşəcəyi riskdir. Buraya faktiki olaraq ödəmə vaxtı çatmış maliyyə alətləri üzrə digər maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcud olması aiddir. Likvidlik riski aktivlər üzrə əməliyyatların yerinə yetirilmə müddətinin öhdəliklər üzrə əməliyyatların ödəmə müddətləri ilə uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır. 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə maliyyə alətlərinin ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıdakı kimidir:

	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 1 ilə qədər	1 ildən 5 ilə qədər	Cəmi
Maliyyə aktivləri					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	177,994	-	-	-	177,994
Müştərilərə verilmiş kreditlər	184,728	165,750	2,929,115	8,929,717	12,209,310
	362,722	165,750	2,929,115	8,929,717	12,387,304
Maliyyə öhdəlikləri					
Müddətli borc öhdəlikləri	20,425	-	1,541,687	1,897,990	3,460,102
Əlaqəli tərəflər qarşısında borclar	-	-	-	3,620,287	3,620,287
	20,425	-	1,541,687	5,518,277	7,080,389
31 dekabr 2024-cü il tarixinə likvidlik boşluğu	342,297	165,750	1,387,428	3,411,440	5,306,915
31 dekabr 2024-cü il tarixinə məcmu likvidlik boşluğu	342,297	508,047	1,895,475	5,306,915	

	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 1 ilə qədər	1 ildən 5 ilə qədər	Cəmi
Maliyyə aktivləri					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,209,972	-	-	-	1,209,972
Müştərilərə verilmiş kreditlər	32,236	4,677	345,931	288,415	671,259
	1,242,208	4,677	345,931	288,415	1,881,231
Maliyyə öhdəlikləri					
Müddətli borc öhdəlikləri	216	-	40,406	-	40,622
Əlaqəli tərəflər qarşısında borclar	-	-	-	1,905,000	1,905,000
	216	-	40,406	1,905,000	1,945,622
31 dekabr 2023-cü il tarixinə likvidlik boşluğu	1,241,992	4,677	305,525	(1,616,585)	(64,391)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə məcmu likvidlik boşluğu	1,241,992	1,246,669	1,552,194	(64,391)	

23 Maliyyə Alətlərinin Ədalətli Dəyəri

Ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi nəticələri aşağıda göstəriləyi kimi ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələrinə görə təhlil edilir:

- 1-ci səviyyəyə oxşar aktiv və öhdəliklər üçün fəal bazarlarda kotirovka olunan qiymətlərlə qiymətləndirmələr (təshih edilməmiş)
- 2-ci səviyyəyə aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni, qiymətlər) və ya dolayısı ilə (yəni, qiymətlərdən yaranan) müşahidə edilə bilən ilkin əhəmiyyətli məlumatların istifadə edildiyi qiymətləndirmə üsulları vasitəsilə əldə edilən qiymətləndirmələr və
- 3-cü səviyyəyə müşahidə edilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan qiymətləndirmələr (müşahidə edilməyən ilkin məlumatlar) daxildir.

Maliyyə alətlərini ədalətli dəyərle qiymətləndirmə iyerarxiyalarına bölmək üçün rəhbərlik peşəkar mülahizələr irəli sürür. Ədalətli dəyərle qiymətləndirmə üçün əhəmiyyətli dərəcədə düzəlişlər tələb edən müşahidə edilə bilən məlumatlardan istifadə edildikdə, bu qiymətləndirmə 3-cü Səviyyəyə aid edilir. İstifadə edilən məlumatların əhəmiyyətliyi bütövlükdə ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi ilə ölçülür.

Ədalətli dəyərle qiymətləndirilməyən, lakin ədalətli dəyəri açıqlanan aktiv və öhdəliklər

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin balans dəyəri belə maliyyə alətləri üzrə bazar şərtləri ilə bağlanan müqavilələrin qısamüddətli olmasına görə təxminən onların ədalətli dəyərinə bərabərdir. Müştərilərə verilmiş kreditlərin, müddətli borc öhdəliklərinin və əlaqəli tərəflər qarşısında borcların ədalətli dəyəri 2-ci Səviyyə kimi qiymətləndirilmiş və diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinin hərəkətinin təhlilinə əsasən və tərəflərin kredit riskini əks etdirən diskont dərəcəsi üzrə ilkin məlumatlardan istifadə etməklə ümumi qəbul edilmiş qiymətdəyişmə modellərinə uyğun olaraq müəyyən edilmişdir.

Rəhbərlik hesab edir ki, maliyyə hesabatlarında tanınmış maliyyə aktiv və öhdəliklərinin balans dəyəri təxminən onların ədalətli dəyərinə bərabərdir və ədalətli dəyər iyerarxiyasının 2-ci Səviyyəsinə aid edilmişdir.

24 Maliyyə Alətlərinin Qiymətləndirmə Kateqoriyaları Üzrə Təqdim Edilməsi

BMHS 9 "Maliyyə alətləri" standartına uyğun olaraq, maliyyə aktivləri aşağıdakı kateqoriyalara təsnifləşdirilir: (a) FVTPL kateqoriyasında qiymətləndirilən maliyyə aktivləri; (b) FVOCI kateqoriyasında qiymətləndirilən borc alətləri; (c) FVOCI kateqoriyasında qiymətləndirilən pay alətləri və (d) amortizasiya olunmuş dəyərle qiymətləndirilən maliyyə aktivləri.

FVTPL kateqoriyasında qiymətləndirilən maliyyə aktivləri iki alt-kateqoriyaya bölünür: (i) FVTPL kateqoriyasında məcburi qaydada qiymətləndirilən aktivlər və (ii) ilkin tanınma zamanı həmin kateqoriyaya aid edilmiş aktivlər.

31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin maliyyə aktivləri pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərindən və müştərilərə verilmiş kreditlərdən ibarətdir və amortizasiya edilmiş maya dəyərində (AC) tanınan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilmişdir.

25 Hesabat Dövründən sonra Baş Vermiş Hadisələr

Hesabat tarixindən hazırkı maliyyə hesabatlarının dərc edilməsi tarixinədək olan dövr ərzində açıqlama üçün heç bir əhəmiyyətli hadisə baş verməmişdir.

GƏLƏCƏK BİZNES NƏİLİYYƏTLƏRİNİZİ BİZİMLƏ ƏLDƏ EDİN

UHY AUDİT MMC

Çinar Plaza Biznes Mərkəzi, 25-ci
mərtəbə, 152 Heydər Əliyev pros.
AZ 1029, Bakı, Azərbaycan

Telefon +994 (12) 480 13 62

E-poçt info@uhy-az.com

Veb www.uhy-az.com

"UHY Audit MMC" (Şirkət) Birləşmiş Krallıqda fəaliyyət göstərən "Urbach Hacker Young International Limited" şirkətinin üzvüdür və müstəqil mühasibatlıq və məsləhət xidmətləri şirkətlərini özündə birləşdirən beynəlxalq UHY şəbəkəsinin bir parçasıdır. "UHY" - UHY beynəlxalq şəbəkəsinin ticarət nişanıdır. Burada təqdim edilən xidmətlər "UHY" və ya onun hər hansı digər üzvü tərəfindən deyil, Şirkət tərəfindən həyata keçirilməkdədir. "UHY" və ya onun hər hansı üzvü şəbəkənin digər üzvləri tərəfindən göstərilən xidmətlərə görə heç bir məsuliyyət daşımır.

© 2025 UHY AUDİT MMC.